

## 短期降息可能性较小

此前,市场对7月LPR报价预期存在较大分歧。有观点认为,央行降准释放长期资金,降低了银行的负债成本,政策意图是引导实体经济融资成本下降,因此7月LPR报价或有下调可能;也有观点认为,7月LPR报价将继续保持不变,主要是从目前流动性改善情况来看,尚不足以带动LPR下调。

在中国民生银行首席研究员温彬看来,本期LPR保持不变,仍存在多方面原因。一是MLF(中期借贷便利)利率并未改变,二是降准点差存在一定压力,三是当前下调LPR还存在一定制约因素。

7月LPR报价利率在央行实施全面降准后继续按兵不动,略超预期。苏宁金融研究院宏观经济研究中心副主任陶金称,本月LPR继续维持不变,当前货币政策依然以数量型为主,短期内降息的可能性依然较小。当前央行平稳放宽了流动性,以支持实体经济薄弱部门继续复苏,但力度仍然是克制的,依然会先通过投放流动性来支持,而不会在短期内进行全面降息。

# LPR连续15个月原地踏步! 怎么影响楼市?

继央行宣布全面降准后,市场对7月LPR报价格外关注。7月20日,央行授权全国银行间同业拆借中心公布,7月20日贷款市场报价利率(LPR)为:1年期LPR为3.85%,5年期以上LPR为4.65%,两个期限品种报价均与上个月持平。

根据央行官网披露,自2020年4月以来,LPR报价始终维持在1年期3.85%、5年期4.65%不变,截至目前,LPR报价已连续15个月按兵不动。

## 如何影响楼市

从LPR报价利率保持平稳来看,继续释放货币政策稳字当头的信号。宏观分析师周茂华分析道,LPR报价利率保持稳定,对楼市影响偏中性。一方面,5年期LPR报价利率继续保持不变,意味着房贷基准利率继续保持稳定,更重要的是,国内房地产结构性精准调控政策保持连续性和稳定性,市场预期平稳,

楼市将继续平稳运行。

“降准很大的影响,是对市场预期的影响,虽然大部分人预计本期LPR还是会平稳,但市场依然有期待,万一降息呢?”中原地产首席分析师张大伟则认为,“本次降准后的降息落空,对于房地产市场来说,还是会有有一定的心理影响;也就是政策短期不会有太明显的宽松,房地

产调整可能要在下半年初加速。”

对于楼市而言,陶金认为,流动性边际宽松的影响较为间接,因为楼市自身的调控是更为重要的因素,当前房贷不炒政策持续下,对楼市流动性的结构性调控力度很强,即使市场流动性宽松,对楼市的影响也将极其有限。

## 后续LPR或将保持稳定

针对后续货币政策,在7月13日国新办举行的上半年金融统计数据情况新闻发布会上,央行货币政策司司长孙国峰曾强调,此次降准是货币政策回归常态后的常规流动性操作,稳健货币政策取向没有发生改变。

下一步,央行将坚持稳字当头,以我为主,主要根据国内经济形势和物价走势,把握好政策力度和节

奏,兼顾内外均衡,更好支持实体经济,为经济高质量发展营造适宜的货币金融环境。

从趋势看,未来几个月LPR报价利率保持稳定的可能性较大,主要是从内外环境看,下半年国内经济仍有望保持良好复苏态势,央行短期引导金融机构调降企业贷款利率迫切性不高。“稳健货币政策基调就是保持货币信贷整体适度, (据搜房网)

注重信贷结构优化,让信贷资金投入能最大限度创造就业、释放消费内需、促进产业结构转型的行业企业。”在周茂华看来,国内经济应对接下来的复杂内外环境,重点是加快内需恢复,激发微观主体活力,促进内循环,预计央行政策重点仍是引导金融机构加大小微企业、制造业等重点新兴领域支持。

## 青龙湾奥特莱斯新营销中心盛大开放 青龙湾,开启滨江辉煌时代!

7月20日,备受瞩目的青龙湾奥特莱斯新营销中心开放活动隆重启幕。伟大集团董事长、总裁邓天骥在本次开放仪式上致辞,与在场400名受邀嘉宾、业主一起,见证青龙湾这一值得纪念的日子。青龙湾奥特莱斯新营销中心的开放,标志着青龙湾的发展进入全新滨江辉煌时代!

### 一场万众瞩目的盛宴,惊艳全城

伟大集团董事长、总裁邓天骥介绍,约666.67平方米青龙湾田园国际小镇,历经十二年的坚守和打磨,青龙湾美好的小镇生活场景和小镇生活方式正在逐步完美展现,小镇生活氛围越来越宜居。邓总强调“未来的青龙湾,将始终坚持‘一切为了业主,一切以业主为中心’的发展理念,全力为居住者创建既亲近山水田园又畅享城市繁华的小镇生活方式。未来的青龙湾,交通必将会越来越便捷,生活配套将会越来越完善,面貌将会变得越来越美,价值将不断飙升!”

2021年,青龙湾沿江路正全面推进建设,规划三路将延伸至沿江路,规划二路将延伸至公交站,规划四路将完成全线砼道路通车。二中青龙湾小学去年9月已开学,二中青龙湾中学9月借助二中青龙湾小学的场地先行招生初一年级学生;青龙湾公办幼儿园力争9月1日开园。集小镇邻

里中心、小镇食堂、小镇艺术馆、书吧影院、养生馆等为一体的小镇生活馆的装修已基本完成,神农茶馆、奇迹超市旗舰店、小镇食堂二中青小商店等都在加速装修中,即将对外开放。同时青龙湾畔山美郡、观澜美郡、中央小镇等社区景观花园全面提质升级,还将全面打造蓝谷花海景观,启动湘江风光带、惠天湖湿地公园等景观节点的建设,让小镇家人享受“回家即度假,出门即逛公园”的宜居生活。

随后伟大集团董事长、总裁邓天骥宣布:青龙湾蓝青湾奥特莱斯新营销中心正式开放,将整个活动推向了高潮。同时为感谢市民对青龙湾的支持与信任,还进行了现场豪礼抽奖派送活动,活动期间订购望江学府、第五代建筑示范区新品,以及蓝谷国际电梯房,还可享受伟大集团董事长主席特批超值优惠,购房良机,不容错过!



▲活动现场

### 五大滨江住区,引领滨江五星级酒店CBD生活

2021年,青龙湾的开发建设中心将全面向滨江板块转移,滨江板块位于湘江的上游,独享3.5公里湘江岸线及伟大集团倾力打造的3.5公里湘江风光带、滨江五星级酒店及野奢酒店群、惠天湖湿地公园、滨江风情商业街。青龙湾滨江板块集江景、山景、湖景于一体,

首期产品涵盖伟大集团全国独创的第五代节能建筑、滨江科技节能房、望江学府、江山公馆、野奢公馆五大住区,必将成为追求高端品质生活圈层人士终极置业的首选地和聚集地,引领滨江五星级酒店CBD生活!

(图/文 唐翔)

VIP热线:22108888  
营销中心地址:株洲芦淞区董家墩青龙湾蓝谷小镇营销中心

## 如何吸引更多人参与垃圾分类?

生活垃圾分类是一项长期、系统性的工程,如何让更多市民知晓并积极参与?

对此,市民刘洪喜认为,可以将这一工作延伸至社区一线,在各个社区成立“垃圾分类工作室”,由社区网格员兼任生活垃圾分类“专管员”,通过线上交流的方式,为居民提供垃圾分类专业知识指导等服务,提升居民的垃圾分类知晓率。

市民李幸则建议,可组织我市的城管、物业、环保等业内专家学者成立“垃圾分类讲师团”,定期赴各社区、学校、企事业单位等开展知识大讲堂活动,以寓教于乐的方式,吸引市民参与。

# 聚焦城市精细化管理 市民提了这些“金点子”

株洲晚报融媒体记者/伍靖雯

城市管理向高质量发展,关键要看精细程度。目前,我市在城市精细化管理方面做得怎么样?对标市民日益增长的美好生活需要,差距在哪里?要怎么追上?

“市民的建议很重要。”市城管局主要负责人认为。

此前,该局组织举办“学党史、办实事”城市管理“金点子”有奖征集活动,在全市范围内收集了300余条意见建议,最终遴选出25条富有建设性、执行性的“金点子”。昨日,该局邀请提出“金点子”的热心市民面对面座谈,并为他们颁奖。接下来,该局还将会同有关部门一起,研究、推动这些建议落实落地。

## “门前三包”制度如何出成效?

临街店铺做好“门前三包”,是维护市容环境卫生的重要举措。但在实际过程中,仍有许多困难。“比如门前乱堆乱放、出店经营等,在老城区、商贸繁华区域最为明显。”市民丁秀英说。

“可以对‘门前三包’做得规范的商户进行星级评定,并挂牌公示。”对此,丁秀英建议,可以试行“门前三包”星级管理制度,并建立考评监督体系,通过在店外挂牌的方式激励商

户自觉维护市容环境卫生。而对于不合格的,则不评星级,以此形成对比。

此外,为了避免执法过程中产生冲突矛盾,提升管理效率,丁秀英建议推行非接触式执法,通过建立“门前三包”智慧管理系统、监管信息平台等方式,将所有商户的店面面积、红线范围等信息以及联系方式都上传到信息平台。执法队员在巡查中发现有不符合“门前三包”相关要求的,可拍照上传至信息

## 城市管理如何更有创意?

创意灯光秀、“爱心”斑马线……这些新奇的想法投入小,却给城市管理工

作增添不少趣味,不仅市民更易接受,也容易成为城市对外传播的“爆款”案例。在这些方面,株洲可以做什么?市民周康荣建议,可充分利用大街小巷的窨井盖来提升城市市容,传播文明城市理念。具体来说,可以用不同色彩、图案对这些窨井盖进行装饰,尤其是在公园、广场等区域,打造

创意井盖一条街。还可以面向学生、儿童开展“画个礼物送株洲”活动,请大家发挥自己的创意和想象力,为这些井盖提供美丽的图案。

市民许玉法则将目光对准各个社区、小区的围墙,建议因地制宜发展立体绿化。许玉法认为,目前我市的主次干道、街巷等区域的绿化已基本饱和,且城市空间寸土寸金,要更精细化发展园林绿化,可以向立体化方向要空间。具

体来说,今后在新建小区、老旧小区改造时,可以重点在环境适宜的临街道路两侧、小区外围,用紫藤等攀援植物打造垂直绿化,让冰冷的围墙变得生动。

市民洪荣开则建议,要注重对城市人行天桥、公交站亭、公共座椅、垃圾桶等“城市家具”的保护与改造,逐步汰旧换新。新增的设施应该统筹考虑视觉效果和文化内涵,让株洲越来越有个性化的城市魅力。

## 盛康·国际颐养苑

# 千人规模, 现代养老院 老有所养, 信赖盛康

株洲盛康始创于1993年, **28年**专注养老托残

**普惠养老服务低至 2080元/人/月起** 包吃包住 (床上用品、水电费按实收取)

失能、半失能、失智老人需经评估后在2080元(自理老人)基础上加上相应级别的护理费。

**剩余少量普惠床位名额, 欲办从速!**

**班车接送, 实地考察**

服务热线: 0731-28838888 / 28838999

地址: 株洲市芦淞区枫溪街道曲尺村盛康国际颐养苑

本案由株洲日报社纸媒运营部独家设计、策划。执行人: 唐先生13873328648 (微信同号)