

2021年07月21日 星期三  
责编:蒋胜金  
美编:刘昭彤  
校对:曹韵红

## 陈文义将个人持有的“圣湘生物”股票投入重整 初步审计显示资大于债

据华晨公司重整管理人介绍,债权申报工作已经截止,目前对于华晨公司债权债务的审计、资产的评估等已完成了初审。经管理人申请并经人民法院裁定,华晨公司董事长陈文义将个人持有的“圣湘生物”股票纳入资产范围后,目前初步审计结果显示华晨公司资产大于负债,净资产盈余较为充足,这为华晨公司的重整带来了更大的信心和保障。在即将召开的债权人会议上,管理人将详细通报相关数据。华晨公司此次纳入评估的资产范围多达十多个楼盘,以及华晨自持的多个核心地段商业综合体项目。目前,华晨公司纳入评估范围内的在建在售资产总体量逾175万平方米,其中长沙的资产体量达到了近88万平方米,且均处于优质地段。加上华晨公司在神农城、红旗广场等地段自持的近42万平方米优质资产,总资产体量已近217万平方米。

## 华晨公司重整进入关键阶段 初步审计显示资大于债 将引入战略投资方

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘小波)7月20日,记者从株洲华晨房地产开发有限责任公司获悉,华晨公司等13家公司实质合并重整案第一次债权人会议将于2021年7月23日召开。这意味着备受关注的华晨公司重整已进入关键阶段。

### 引进战投方案优化需时间 首要目标是保障民生利益

管理人也表示,华晨13家关联公司合并重整,先例少、规模大、情况复杂,战略投资方的引进和方案的制定都需要时间,请市民给予足够的耐心。为最大程度保障购房户的民生利益,根据株洲市政府和株洲市中级人民法院的指导,要打破常规的6+3节奏,力争在3+3的周期内通过重整方案,进入到执行阶段。而基于华晨公司重整案的复

### 株洲日报社是唯一官方信息披露平台 发布不实网络信息妨碍重整或被追责

针对近期网络上出现的一些不实传闻,管理人郑重声明:华晨公司重整事项的披露,将以株洲日报社旗下媒体为唯一官方披露途

径,管理人将通过株洲日报社及时、客观地公布重整的进展情况。同时管理人也提醒广大市民不要轻信传言,华晨公司的重整工作将

在政府和法院的指导下有序开展。发布传播不实网络信息,并妨碍华晨公司重整的,或将面临追责。

## 上半年株洲楼市怎么样? 中心城区新建商品住房 网签成交均价6869元/平方米

本报讯(株洲晚报融媒体记者/吴楚 通讯员/朱建轩)楼市行情,总是备受关注。7月20日,记者从住建部门获悉,上半年,我市房地产市场开发投资、销售、新增供应、房价等主要指标保持增长,另有部分指标增速回落。

### 数据 上半年全市房地产开发投资增长8.4%

市统计局联网直报显示,上半年,全市完成房地产开发投资184.83亿元,同比增长8.4%。中心城区新建商品房网签销售下降。中心城区新建商品房网签销售174.95万平方米,同比下降10.81%。从全市范围看,上半年新开工商品房面积325.09万平方米,同比增长56.5%。全市上半年新建商品房供应同比增长14.47%。网签成交均价稳定增长。全市新建商品住房网签成交均价6151元/平方米,同比增长0.58%;中心城区6869元/平方米,同比增长4.5%。中心城区新建普通毛坯商品住房网签成交均价6593元/平方米,同比增长8.4%。

### 预测 下阶段各类增速将趋缓

下阶段市场走势如何?市住建局相关负责人表示,在土地市场低迷、开发企业信贷压力较大等多重因素下,下半年房地产开发投资增速将保持稳中趋缓的态势。据预测,下阶段新建商品房成

### 建议 抢抓融城机遇,吸引更多人才来株

促进楼市健康平稳发展,下阶段将如何做好楼市工作?市住建局相关负责人表示,我市要抢抓长株潭融城提速的历史机遇,抓住长沙房地产调控下改善型住房需求的溢出效应,以住房建设高质量发展吸引更多的人才。此外,做好房地产业高质量发展布局引导。从建造技术、产品形态、建造质量、周边环境、整体配套等方面着力推进高品质住房综合产品体系建设。结合全省住房品

质试点工作,在经开区重点推进云麓融城未来社区建设,重点发展高品质居住、康养居住、未来社区、国际社区,建立全省未来城市宜居品质示范区。再者,发展重点片区。以株醴融城为纽带,激活芦淞区房地产市场,打造产业支撑示范带。以新设城区为动力,盘活渌口区后花园优势,打造绿色田园居住区。以武广、栗雨、新马工业园等片区为河西重点发展片区,以交通引导、居

住配套和产业对接扩大住房消费。还要激发县城发展活力。引导县市区做好本地区房地产业定位,坚持因地制宜、“一县一策”。例如,渌口区和炎陵县把握好本地生态环境和康养旅游资源,醴陵市利用好长株潭都市圈和株醴融城发展的政策利好,攸县依托好人口优势,茶陵县做好古城特色文章,提升县城整体产业集聚和人口集聚能力。

杂情况,使得各项工作压力倍增。但在政府相关部门的大力支持下以及法院的指导下,管理人团队如期完成了前三个月的阶段性工作任务。下一个阶段,管理人将大力推动战略投资方的实质磋商,以期尽快注入流动性资金,促进华晨公司尽快恢复正常生产经营,这是重整程序中至关重要的环节。管理人介绍,由于华晨公司尚有优良资

产,已有多家投资商表现出投资意向,并已经进场展开更为深入的调查工作。但战略投资方的引进和落地不能仓促,要通盘考虑,首要维护民生利益,选择最优化最具可行性的方案,力争更全面更完善地解决问题。为此,管理人也特别呼吁,请广大市民要有耐心,要相信政府、法院和管理人解决问题的信心和能力。

受此影响,房价增速或将收窄。为回笼资金,部分急需资金的房地产开发企业可能采取一定力度的促销措施,房价增速或将收窄。

受持续强降雨影响,郑州市区道路出现严重积水,多处路面出现塌陷,市区道路交通几乎陷入瘫痪。目前,郑州市80多条公交线路临时停运,100多条临时绕行,部分线路就近停靠;郑州地铁全线网车站已暂停运营服务。此外,受此次降水影响,郑州市多个小区发布停水停电通知。大雨已导致部分小区配电房雨水灌入,为避免发生人员触电伤亡事件及设备受损后产生更长时间的停电,河南电力已将部分供电设备进行停电。

受持续强降雨影响,20日郑州取消进出港航班260架次;中国铁路郑州局集团公司管内部分区段封锁或限速运行,导致部分列车晚点运行、停运或折返;20日18时,郑州绕城高速全线、郑少高速全线、机场高速等部分高速禁止所有车辆上站。

## 郑州遭遇历史极值暴雨 交通中断市内部分地区停水停电 国家防总已派工作组赶赴现场

记者从郑州市防汛抗旱指挥部获悉,20日,郑州市受强降雨影响,单日降雨量突破历史极值,单小时降雨量超过日历史极值,降雨造成郑州市区严重内涝,市内交通中断,多处小区停水停电。20日16时30分起,郑州市防汛抗旱指挥部已将防汛Ⅱ级应急响应提升至Ⅰ级。



▲受强降雨影响,郑州市区道路出现严重积水。



▲7月20日,车辆在郑州市花园路涉水前行。

### 相关新闻

#### 河南部分河流 发生超警及超历史洪水

记者从水利部获悉,受强降雨影响,河南部分河流发生超警及超历史洪水。未来三天,黄河花园口河段可能发生编号洪水。

据介绍,黄河中游支流伊河,海河南系漳卫南运河支流共产主义渠、卫河,淮河流域沙颍河上游支流贾鲁河超警。其中贾鲁河中牟水文站流量超历史,其上游支流贾峪河常庄水库20日19时10分最高水位131.31米,低于设计水位(131.34米)0.03米,最大出库流量525立方米每秒;20时20分库水位130.93米,较最高水位下降0.38米。

预计未来三天,受强降雨影响,黄河中游伊洛河、沁河,海河流域漳卫南运河、淮河流域洪汝河、沙颍河等河流将出现明显涨水过程,黄河中游干流花园口河段可能发生编号洪水,暴雨区内部分中小河流可能发生超警以上洪水。

#### 国家防总已派工作组赶赴现场

记者20日从应急管理部获悉,针对河南省防汛抢险救灾工作,国家防总于当日20时启动防汛Ⅲ级应急响应。国家防总河南工作组已紧急赶赴现场协助开展抗洪抢险工作。据介绍,截至发稿时,河南省消防救援总队20日共处置抗洪抢险救援408起,郑州市消防救援支队出动消防车548辆次,舟艇25艘次,指战员2710人次,营救被困人员849人,疏散转移群众1500余人,消防救援队伍已做好跨区域增援准备。

#### 千余名应急民兵紧急出动抗洪抢险

受连日强降雨影响,河南省焦作市多条河流陡涨。河南省焦作军分区所属人武部紧急出动应急连1000多人抗洪抢险,解救被困群众200人,安全转移群众2500人。

#### 强降雨致市民被困郑州地铁五号线

记者从郑州市委宣传部获悉,20日,受持续强降雨影响,雨水倒灌进郑州地铁五号线地下隧道和列车内。郑州地铁五号线(海滩寺—沙口路)路段内有市民被困于列车内。

目前,公安、消防、办事处等救援单位已抵达现场正在紧张救援,车厢内水位已经下降,人员暂时安全。截至目前,具体列车内被困人数不清。

2021年07月21日 星期三  
责编:李曙光  
美编:郭金芳  
校对:曹永亮

### 延伸阅读

#### 1 河南的这场雨,范围有多大?

河南省气象台首席预报员张宁表示,从7月17日开始,河南出现明显的降水过程,全省大部出现暴雨大暴雨。

强降水主要集中在西部、北部和中部地区,郑州、焦作、新乡、洛阳、南阳、平顶山、济源、安阳、鹤壁、许昌地区出现特大暴雨。

#### 2 为何出现如此极端的暴雨天?

这场极为罕见的暴雨,强度之强、持续时间之长,背后有什么特殊原因?

张宁分析称,西太平洋副热带高压和大陆高压分别稳定维持在日本海和我国西北地区,阻挡了上游系统移动,导致西风带低值系统在华北、黄淮地区长时间维持。

而河南省之所以出现长时间降水,是因为降水受深厚的东风急流及稳定的低涡切变影响,配合河南省太行山

区、伏牛山区特殊地形对偏东气流的辐辐合抬升效应,使得强降水中心主要分布在河南省西部、西北部沿山地区稳定少动。

张宁介绍,由于降水持续时间比较长,且强降水发生的区域比较集中,造成西部、西北部山区山洪、地质灾害风险明显增高,黄河流域、海河流域中小河流、水库水位迅速上涨,另外还造成了大范围城市内涝、农田积涝。

#### 3 这场雨还要下多久?

当前的雨情已经让不少人感到担忧,那么这场暴雨究竟什么时候结束?

张宁介绍,预计此次强降水将持续到21日夜,强降水集中区域仍是在豫西北和豫中一

带,降水量能够达到100到250毫米,局部300到400毫米。22日至26日,河南省无明显大范围强降水天气,省内多分散性的雷雨天气。(综合新华社、中新社报道)

## 南京禄口国际机场工作人员 9人核酸检测呈阳性

20日,南京禄口国际机场工作人员定期核酸检测样品中,有9人检测结果呈阳性,250多架次航班受影响。

20日上午,南京市江宁区新冠肺炎疫情防控指挥部接禄口国际机场防疫专班报告,在禄口国际机场工作人员定期核酸检测样品中,有检测结

果呈阳性,涉及工作人员主要是参与机场航班保障人员,包括地服、保洁等岗位人员。接报后,南京对机场相关人员进行集中隔离,并重新采样检测。截至7月20日下午6时,已出结果中检测阳性9份,其他样品正在检测中。(据新华社)