

暑期来临,多部门发出提示:

莫盲目跟风为孩子报班

株洲日报·掌上株洲记者/戴凛

日前,中消协、教育部门接连发布教育培训服务相关提醒,不要盲目跟风为孩子报班,要主动了解国家或者当地教育部门出台的有关政策,结合孩子学习成绩、兴趣爱好等具体情况,从呵护孩子健康成长、培养孩子创新精神、提高孩子实践能力等方面协调安排孩子的暑期生活,让孩子度过一个更加健康、更有意义、更具价值、更为充实的暑期。

交钱容易退钱难

记者了解到,教育培训服务涉及合同纠纷投诉最为集中,主要表现为服务缩水、不按合同约定开课、合同中含有霸王条款、培训机构单方变更服务协议、不与消费者签订正式合同等。其中,不按合同规定为消费者办理退费尤为突出。

今年3月以来,有消费者连续通过我市网络问政平台投诉。称在一培训

机构上课一段时间后,学校突然更换老师,导致学生不愿再学。但家长申请按课时退款时,却遭遇百般推脱。此后,虽然商家给出了退款标准,但退款金额相当低,消费者无法接受。

此后,芦淞区教育局介入,通过共同协商沟通,才总算达成一致意见,追回退款。

虚假宣传备受诟病

虚假宣传也是备受消费者诟病、引发投诉较多的问题之一,主要表现在夸大宣传培训效果或成绩、夸大宣传师资力量、夸大培训机构资质或者实力、虚假用户好评等方面。

今年5月,有市民投诉称,我市一编程培训机构在宣传单上写道:“在长沙,每5个学机器人的孩子里,有3个在好小子。”存在数据夸大的问题,误导消费者。

随后,天元区市场监管局执法人员对被诉商家进行现场核查,在其公司仓库找到宣传单,宣传单内容与投诉人所

述一致。被诉商家负责人表示,该宣传单系该店与“好小子”品牌合作时所制作的宣传单,现已停止合作,不使用该宣传单了。工作人员现场要求该商家将上述宣传单予以销毁,责令其在经营过程中,严禁虚假、夸大宣传。

缺乏资质,教学水平无保障

除此以外,按照规定,校外培训机构必须取得办学许可证和营业执照才能开展培训,从事语数英物化生等学科知识培训的教师应具有相应的教师资格。但实践中,培训机构证照不齐或者任课教师缺乏资质等问题大量存在。

今年上半年,记者对我市多家开展“幼小衔接”培训机构进行暗访,这些机构在课程安排中明确涉及“拼音”“音乐”“数学”等文化培训内容,但却未取得办学许可证。

据悉,教育部在摸排到的近13万所校外培训机构中也发现,证照不齐的占到六成以上。缺乏资质的校外培训机构往往存在师资队伍不稳、教学水平较

差等情况,严重影响服务质量,引发消费者不满。

可能落入“套路贷”

记者在调查中还发现,多数校外培训课程存在周期长、费用高的现象,虽然教育部门已经作出只能提前收取3个月费用的规定,但一些培训机构常常采取“买三赠三”等方式,诱导家长一次性缴纳较高的费用;有的还诱导家长采取分期付款或者贷款等方式来支付,对贷款利率、风险提示等却刻意隐瞒,家长稍不留神就会落入“套路贷”陷阱。

若培训机构关门停业或者负责人跑路,消费者将面临既上不了课,又拿不回钱的处境,有的甚至还要继续还贷款。

教育部门提醒,非法培训机构均未经教育行政部门审批,缺乏政府部门监管,一旦产生经济纠纷、安全事故,维权将无从保障。请学生和家长们务必引起高度警惕,自觉抵制远离非法培训机构,避免权益受损。

曙光学校:不一样的“红色”休学典礼

株洲日报·掌上株洲讯(记者/孙晓静 通讯员/关婷)“伴我成长的红领巾在为一颗颗幼小的心灵导航,它像一团火永不熄灭,永远闪亮……”7月8日上午,石峰区曙光学校举行了不一样的休学典礼,全体学生们高举队旗,诵读红色诗词、传唱红色经典歌曲,以此表达对党和国家的热爱之情。

上午8时许,学校操场上,同学们举着31面中队旗分列在大队旗两侧,鲜艳的旗帜在阳光下格外闪耀。接下来,在教学楼各年级走廊里,手拿五星红旗的学生们分年级诵唱红色诗词、红色歌曲,诗词、歌曲此起彼伏,现场格外震撼。三年级学生的一曲《没有共产党就没有新中国》,从年级歌曲演变成了全校师生大合唱。

学生王晴激动地表示,中国共产党走过百年风雨,带领人民从挫折走向胜利,从贫困走向富强。如今,幸福的生活是前辈们用鲜血换来的,自己一定更加努力学习,长大后报效祖国。

竞技街舞组获胜选手将晋级全省街舞锦标赛
株洲少年现场拼『舞技』



7月10日,2021年株洲市第十届“炎帝舞势”杯街舞大赛暨湖南省青少年街舞锦标赛株洲选拔赛火热开赛,来自全市的175名街舞选手同场竞技,最小选手仅4岁。此次活动由市街舞协会主办,中国体育彩票冠名,吸引了PC街舞教育等数十家单位参与。其中,大众街舞分为Allstyle成人组和青少儿组,竞

街舞分为U11、U13、U17组别。赛事主办方表示,“炎帝舞势”杯大赛为选手们提供展示的舞台,同时体现了“永不言输”的街舞精神。据悉,竞技街舞组获胜选手将代表株洲参加下个月举办的湖南省街舞锦标赛。

株洲日报·掌上株洲记者/孙晓静 通讯员/邹国柱 摄

走近朗悦台——河东一线江景的新标杆



项目效果图。

洲特色的历史景点。项目负责人表示,作为卓誉集团品质住宅产品升级之作,朗悦台是卓誉集团挺进株洲的第一个项目,也是引领卓誉集团在株洲创造美好的起点。相信未来卓誉集团的产品力将会持续爆发,不断给这座城市注入惊喜。

河东绝美江景,手握长潭潭大交通枢纽,朗悦台未来可期。

然则,在当今大环境下对于房企来说,全新的考验的不仅是资金实力以及土地获取能力,而是一种更为全面、综合的能力,想要在该领域有所建树,就要求房企具有远超前量市场的产品创新、资金运作、管理体系、建设运营服务等能力。据了解,朗悦台项目自取得土地以来到开发建设阶段,至今没有向任何银行办理融资手续,充分证明了开发商的资金实力和对于株洲市场的信心。

2020年11月16日,株洲朗悦台城市展厅大幕开启。株洲芦淞商圈全新的高档住宅标杆将被改写,这里也将成为宜居的理想场所。

一个城市的老城区最能体现这个城市的底蕴,也最能焕发代代人对于城市过往的追忆。

在芦淞区建宁大道与沿江路交汇处,即将有一座150米的大楼拔地而起。具开发企业为卓誉集团,这家来自广东的开发公司带着沿海的地产开发经验,为株洲老城区带来了全新的居住理念,与这个城市的发展脉搏一起跳动。

1.

旧城的记忆从解放街开始

1934年12月,那时的株洲隶属湘潭县,镇内有两条街,一为中正街(后称解放街)亦称老街,街长600米,宽10米;一为建宁街,称新街。

翻阅这座新城的历史,探寻株洲的起点,好像就是这两条街开始的。

1951年7月1日,株洲市政府挂牌成立,市委亦同时成立。市委、市政府驻境内解放街殷家祠堂(原芦淞区政府址)。当时的解放街,仅居住着200多户居民,却是株洲繁荣的所在。

城市在发展,株洲在前进。进入上世纪80年代,改革开放的春风吹暖了这座新城,随着芦淞市场群的崛起,为株洲商业繁茂添上浓墨一笔。

在很多人的眼中,这个老城区有它的人文底蕴,代表着最有株洲特色的印记,也在发展过程中,站在改革的最前沿。进入新世纪,芦淞区解放街正以自身的独特魅力吸引着更多人的目光。

放眼全国,南京的夫子庙、广州的北京路、上海的城隍庙……城市的起源,历史的沉淀,景点只有文化加持,才能恒久绽放。如果株洲城区有一个能承载历史的旅游资源,一定就是在芦淞区解放街。

现今,来自广东的卓誉集团联手新加坡天作TEAMZREO,历时两年,精工打磨,继合肥、南宁、珠海后,布局湖湘,再造江景高端住宅经典,选址芦淞区建宁大道与沿江路交汇处,即芦淞区解放街。项目负责人坦言,城市更新的根本目的在于不断完善城市功能,提高城市服务水平,让人有幸福感。在新一轮的城镇化进程中,卓誉集团将为株洲发展贡献属于自己的力量。



在项目上所见湘江景观。

4.

后疫情时代的健康家居

基于新冠疫情的影响,卓誉集团大力倡导“健康人居”理念,在“人与人、人与自然、自然与建筑”三者之前找到和谐的结合点。在朗悦台的开发者看来,人与自然互动、天伦空间、家居卫生,均是后疫情时代家居的标配。无论公共部分还是室内部分的装修,项目均优先采用绿色环保材料,还配备了PM2.5监测系统、新风系统、入户设智能化面板等,凡此种种皆为当下高端住宅的顶配。

在朗悦台,开发者的追求就是让每一位住户回家都是一个享受的过程。项目配备全国TOP4的物业服务公司--雅生活,让住户归家便如入住度假酒店,当您身处旅途,必然是能够身心放松的,而在享受星级酒店设施的时候,更是能将一天的繁忙抛之脑后。

在建筑上,项目充分考虑到阳光的利用率,平均近9米的景观阳台,大面宽LOW-e玻璃,除拥抱湘江引景入户外,更可最大时长接受阳光照射,居家更健康。同时,为了保证极佳的视野及户型的均好,也为了建筑之间保持空间层次的递进关系和丰富临江天际线,朗悦台采取了150米超高层与100米高层相互错落的建筑形态,江景、城景、园景三重景观,户户皆景。

即使地块条件受限,朗悦台也是不计成本地打造株洲超高层住宅。项目视野极广,部分视角还可270度俯瞰湘江,开阳采光通风程度全株洲为数不多。

为了让广大住户拥有更舒适的体验感,卓誉集团引入高端品质物业雅生活集团,积累了28年专业经验的雅生活集团,以港式物业管理式服务为核心,为中山凯茵新城、广州雅居乐花园等国内多个优质高端大盘提供物业管理服务,其成熟的服务标准与管理体系深受业主喜爱。

不仅是楼层的高度,朗悦台将品质也标上了新的高度。朗悦台位居湘江一线临江位置,安坐家中,即可将无边湘江美景尽收眼底。项目负责人介绍,楼盘还在空中花园搭配株洲乃至整个湖南都罕见的豪华配套——局部透明玻璃的瞰江无边际泳池,真正将湘江美景延伸至项目每一个角落,让人们无论在家中、在泳池、在会所,都满足了市民对无边江景的向往与追求。

(文/李威 王芳 图/李路杰)

结语

寻觅城市的老味道,探访城市鲜活的时代气息,落在万家灯火的现实里,就是一所房子,那里写满了城市生活的细节,那里代表着街巷里民众的生存态度,而这些加在一起,就构成了人间烟火和美好生活。

蓝天下,沿江风光带美不胜收;月色中,沿江大道流光溢彩。位处芦淞区解放街、坐拥河东一线江景的朗悦台,则是现代健康家居在老城区绽放的新活力,是城市未来发展具有高含金量的“强中心”。