

以建筑灵动的符号,去雕琢时代的经纬,以20载如一的初心,致敬城市肌理文脉。历经无数个日夜的匠心打磨,高科·壹号领域二期营销中心&精装样板间7月8日盛大开放。



▲项目鸟瞰图

项目地址:天元区·栗雨湖(高科·总部壹号旁)
品鉴热线:0731-2881 3333

栗雨湖居 给“荔”“森”活

高科·壹号领域二期营销中心及精装样板间今日盛大开放

千锤百炼 淬湖居作品

不同的时代,呼唤更好的生活,城市的未来,有万千种可能。一代人居传奇焕新,势必撬动板块繁荣。

高科房产,作为高科集团旗下全资公司,具有国家一级房地产开发资质,深耕株洲近20载,始终秉承“创建品质生活,缔造和美人居”的开发理念,肩负“国企高科,质造

时光镜呈 筑理想生活

生活圈里的风景,往往决定房子的价值。从纽约中央公园、伦敦海德公园周边的房产可以看出,国际一线城市的公园住区往往是高价值房产产生地。

高科·壹号领域二期,作为高科房产城市湖居TOP系作品,项目紧邻约53万平方米栗雨休闲

极致匠心 启美好华章

更人性化的建筑排布,更纯粹的空间规划,方能营造高净值人群向往的生活方式,打造更为私密的生活社交圈。

高科·壹号领域二期,容积率2.5低密社区,百变户型,超高赠送,最宽楼间距超90米,近邻自

好生活”的品牌使命,先后在栗雨湖、万丰湖、神农湖三大核心板块开发项目,迅速带动了片区的开发,为高新区的发展助力添彩,谱写动人的反哺故事,获得了株洲老百姓的广泛认可与信赖。多年来高科房产先后开发了高层住宅、大平层、别墅、写字楼、公寓、商业等各类产品,已形成一套成熟的开发

体系,累计开发面积近200万㎡,服务逾万户业主,用匠心筑造美好生活,提升了株洲人居品质。历经精心雕琢,必将惊艳非凡。高科·壹号领域二期集近20年匠心品质之大成,以匠筑品质人居的情怀与担当,与高新区共创辉煌未来,以栗雨湖畔最后38万平方米礼献株洲湖居新范本。

谷,它是目前株洲市具有成熟及特色的城市公园之一,下楼即度假,品味城市湖居生活,小区绿化率高达36%,社区内坐享四季富氧生态园林景观、多功能植被,设有夜光跑道、篮球场等全龄段活动休闲场地,打造全系统生态健康圈。

经过20年的发展,栗雨CBD

聚集时代广场、万豪酒店、麦德龙、株百栗雨店、中传国际影城等醇熟商业配套,已成为株洲市民广泛认可的宜居宜业首选地,可以满足您一站式吃喝玩乐购的生活需求,真正做到了“出则繁华、入则宁静”。

空间,也是生活艺术的呈现。在这里,人们可以感知艺术与生活,时尚与繁华,对于追求品质生活的中心湖居范本而言,这里无疑是最好的位置。

然,融而有隔,楼前楼后双重景观视野,无需去远方,在家里就能享受到诗意般的生活,为不同人生献上更高的尺度礼遇。打动人心的一定是生活。高科·壹号领域二期创造的不只是建筑

空间,也是生活艺术的呈现。在这里,人们可以感知艺术与生活,时尚与繁华,对于追求品质生活的中心湖居范本而言,这里无疑是最好的位置。

(图文 颜志远 整理)

2021夏日荔枝节同步启幕,恭迎品鉴!

凡在2021年7月8日-11日到访营销中心的客户,参与荔枝主题打卡活动即可领取荔枝礼盒一份(每日限量发放,先到先得)

麓上花开——中天麓台首开劲销1.6亿元

7月3日晚,一夜梦般的仲夏,有“一麓盛开”美得惊艳;翘首以盼中,钢结构双庭院森态社区——中天麓台项目迎来了非凡首开,在人与自然和谐共处倍受关注的当下,项目得到了诸多客户的关注与喜爱,活动现场氛围火热。伴随着精彩纷呈的表演一场场落幕,人们愈发期待与自己心仪的房子、动心的院子相遇,终于,选房正式开始,“新生代,空中双院墅”产品一路热销1.6亿元,为活动画上了完美的句号。

中天麓台项目这样受欢迎,既源自其卓越非凡的品质,也源自其独一无二的特质。

新生代,更进一步

空中绿化森态建筑被热切关注与讨论,是社会剧变下人与自然关系愈发重要的又一印证。带着庭院的房子住进了许多人心里,拥有一方属于自己的院落,被越来越多的人所向往。在株洲,中天麓台项目横空出世,推出有配置双庭院的创新型住宅产品,自此,越来越多的株洲人将遇见属于自己的庭院。

中天麓台项目以“新生代·空中双院墅”之名,走进了人们的视野;要理解“新生代”这一概念,还得从项目的具体信息说起:中天麓台项目由湖南中天控股集团投资、株洲武广新里程投资发展有限责任公司开发,占地约4.6万平方米,总建筑面积约

21.6万平方米,包括共1014户的9栋30-31层住宅建筑,它们全部采用钢结构装配式技术建造;其中7栋住宅将推出“新生代·空中双院墅”产品,前庭后院的户型设计中,庭院面积占建筑面积的50%左右,庭院错层分布,做到了挑高6米,精装交付并配置有智能灌溉系统与驱蚊系统。

也就是说,中天麓台推出的产品,将拥有着两个庭院;而且,其运用的钢结构装配式技术,会使项目建设更加环保节能,也会使楼栋本身具有抗震性能好、户型自由度高等一系列优点等等创新与特点以量变生成质变,共同成就了“新生代”。

武广核芯,深入人心

中天麓台项目地处武广核芯。武广新城作为高铁经济圈,不止具备现有的优质配套,更拥有着厚重的发展潜力,将推动株洲、甚至整个湖南的发展。

二中系教育,培植美好未来

株洲市二中、二中附中以及二中附小,为武广新城的优势添上了浓墨重彩的一笔。中天麓台项目紧邻二中附小,其教育资源具备品质优、覆盖年龄广的

特点,将为广大家长、学子筑就一个教育路上的宜居港湾,为一个个美好的未来增添助力。

博古山公园,品味静好悠然

邻近中天麓台的博古山公园,是株洲在建的重点项目,闲来信步,将星湖和月

湖的波光粼粼收入眼底,与流淌不息的茂盛绿流舒心相伴,岂不美哉?

S4长株快线,推动高速发展

“长株潭”一体化持续推进,S4长株快线将连接长沙的高铁西城、开福北、星沙、黄兴、跳马等片区,以及株洲的云龙北、水竹湖、武广等片区;这样的大动作,使武广新城的地位愈发重要。

项目能一“麓”走,离不开项目自身的优势,更离不开客户的关注与支持。中天麓台生活馆时刻欢迎大家莅临,建面约125㎡-168㎡空中双院墅恭迎品鉴! (图文 颜志远 整理)



▲项目鸟瞰图

网上充值“捡漏”? 结果被骗53.4万元

本报讯(株洲晚报融媒体记者/沈全华 通讯员/邓伊善)刷刷抖音,加个微信好友,就能“捡漏”赚钱?7月6日,石峰公安分局发布一起被骗53.4万元的电信诈骗案件。

5月9日,石峰区田心街道女子李某在家通过抖音添加微信好友,被人诱骗进入“威尼斯人娱乐城”网站。对方告诉她,该网站存在汇率差,有从中赚钱的漏洞,只要在网站充值能赚钱。李某信以为真,5月25日起先后11次通过银行转账方式,注入资金53.4986万元。钱转出去了,才发现不能提现,她意识到上当受骗遂报警。

6月5日下午2时,石峰区反诈中心根据群众报警启动必破机制,认真梳理案情,理清细节。民警协同配合,发挥连续作战精神,很快掌握了案件核心线索,准确锁定嫌疑人的去向。

6月29日,民警连夜赶往福建省晋江市,制定了周密的抓捕方案。次日上午,一举抓获嫌疑人4名,当场收缴涉案银行卡10余张。

经调查,该案总涉案金额达600万余元,具体案情仍在深挖中。

石峰警方提醒,防范电信诈骗犯罪要牢记“八个凡是”一概不信:凡是自称公检法要求汇款的;凡是网络贷款先“验资”“刷流水”的;凡是陌生人带领“投资理财赚大钱”的;凡是网上兼职“刷单”先汇款的;凡是索要银行卡信息及验证码的;凡是让你开通网上银行接受检查的;凡是网上自称领导要求汇款的;凡是陌生网站要登记银行卡信息的。



▲石峰警方跨省抓捕4名嫌疑人。通讯员供图

2.46万支肿瘤检测试剂过期 商家动起了歪脑筋……

株洲晚报融媒体记者/成皎兰 通讯员/肖冠华



经过近一个月的调查,天元区市场监管局泰山市场监管所近日完成市场监管环节调查工作,将“过期尿液检测试剂更换包装案”分别移交公安和检察部门。



▲新老包装堆满屋子,现场凌乱不堪。通讯员供图

日常巡查揪出造假大案

6月8日下午5点,泰山市场监管所两名执法人员在日常巡查中发现,天元区泰山广场一美发店二楼,两名工作人员正在拆包重新装盒,更换产品外包装,现场凌乱不堪。

经查,工作人员正在更换过期的对羟基苯丙氨酸(酪氨酸)尿液检测试剂(二类医疗器械)的外包装,生产日期变为2021年5月,有效期延长至2024年。

为过期产品“延期”

顺着线索,泰山市场监管所执法人员经过走访和调查发现,长沙某生物公司、株洲某传媒公司于2017年、2018年先后从江西购进两批试剂,共计15万支。

因销售状况不佳,部分试剂于今年5月到期。株洲某传媒公司负责人便动起了歪脑筋,花2.7万元从河南定做了一批新包装盒,并重新印制了新设定的全新批号、生产日期、有效期限。其中大盒10570只、小盒50690只。6月8日,当事人将过期的检测试剂从外地托运回株洲,存放在朋友的

美发店二楼,并委托朋友聘请2名临时人员,将过期的检测试剂重新更换包装。

据了解,对羟基苯丙氨酸尿液检测试剂在早期肿瘤普查、诊断、判断预

后和转归、评价治疗疗效和高危人群随访观察等方面都具有较大的实用价值。2013年投入临床后,与新的免疫学检测技术和传统检测技术相结合,已成为肿瘤患者的一个重要检查指标。

执法人员认为,当事人仅取得《第二类医疗器械经营备案凭证》,不具备生产对羟基苯丙氨酸(酪氨酸)尿液检测试剂(二类医疗器械)的合法资质。其自行印制新设定的全新批号、生产日期、有效期限的包装盒,将已经超过保质期限的产品重新替换包装,涉嫌生产不符合保障人体健康的国家标准、行业标准的医疗器械,并存在明显的主观故意情节。

目前,该案已经依法移送公安机关继续调查处理。

执法人员认为,当事人仅取得《第二类医疗器械经营备案凭证》,不具备生产对羟基苯丙氨酸(酪氨酸)尿液检测试剂(二类医疗器械)的合法资质。其自行印制新设定的全新批号、生产日期、有效期限的包装盒,将已经超过保质期限的产品重新替换包装,涉嫌生产不符合保障人体健康的国家标准、行业标准的医疗器械,并存在明显的主观故意情节。

目前,该案已经依法移送公安机关继续调查处理。



暑假,各种意外高发 市科协呼吁:安全防范“不放假”

每年的暑假都是各类儿童意外伤害发生的高发期。对此,市科协提醒学生和家,需注意防范意外发生。

公共聚集场所篇

在公共聚集场所一起狂欢时,请勿携带易燃易爆物品进入,要注意观察周边的地理环境、消防通道和安全出口,熟知消防安全疏散图,了解消防设施的存放位置,遵守游玩地点的防火规定。

宅家上网篇

空调、电脑长时间使用后,极易造成电线过热,导致短路引起火灾。所以,电器在使用一段时间之后要用手摸塑料外壳是否发热,如果明显发热应停止一段时间再继续使用。

户外烧烤篇

在野外烧烤,不要选在草木、树叶等易燃物聚集的地方。应选择无

风天气和空旷的地点,在河边或者全是沙土的河滩地,既方便取水,又可以防备火灾发生时及时取水灭火。烧烤结束后,要及时用水或踩踏方式将火彻底熄灭,不要留半点火星,防止其阴燃。

旅行住宿篇

进入宾馆前,应先熟悉掌握疏散通道、安全出口位置、方向,了解灭火器摆放位置。不要将插线板放置在书桌、床头,切不可通宵不关电

源开关。当大火袭来时,要迅速通过疏散通道逃离火场,不要搭乘电梯,切不可顾及贵重物品,贻误自救逃生时间。

暴雨出行篇

暴雨伴雷电时,不要蹚比较深的水流,不要停留在积水严重的低洼地带。车辆被水淹没时,利用破窗工具把玻璃窗敲开,进行逃生。洪水来时,要迅速往制高点转移,不要冒险涉水游泳。(来源:科普中国)