

2021年07月01日 星期四  
责编:邱峰  
美编:郭金芳  
校对:袁一平



▲田心片区更新效果图。受访单位供图

# 田心路改造开工 拉开株洲城市更新序幕

株洲晚报融媒体记者/吴楚

## 田心路怎么改? 前一段新建,后一段改造

6月30日上午,田心路(重桥西路—田心路)改造举行开工仪式。仪式还未开始,市民已经围观。广场上,周边居民对着几块大展示牌互相交流。关于改善居住环境,他们有着共同的期待。

今年,株洲正式启动城市更新,田心路改造是首个项目。株洲城市更新大幕由此拉开,一条路、一个片区、一座城市,由小到大,将带来哪些改变,又将如何持续推进?

驾车驶上现在的田心路,一路向北直行。路过湖南铁道职业技术学院,再经过中车株机大门,再往前行100米左右,当汽车到达东西向的田心路,直行的路便断了,眼前是老旧小区解放二村。这里,便是改造的南端起点。

田心路改造工程,北起重桥西路,南至田心路,道路全长约1.86公里,路幅宽度24米,设计时速40公里,为双向四车道,属城市主干道。

工程分两个阶段实施,建设工期为一年。重桥西路至新民路路段为提质改造,长度约810米。新民路至田心路路段为新建道路,长度约为1050米。

值得一提的是,新建路段156户涉及居民在不到10天的时间内均已完成签约。解放二村每一栋待征楼房的墙壁上,都贴上了项目红线图、房屋征收补偿政策标准等信息。居民的配合,为道路改造提供了保证。

这到底是一条什么路?要改造成什么样?解放二村小区刚经过翻新,从大门

走到后门,小区内道路平整且直溜。但刚一出后门,路况变得复杂起来。路虽新,但蜿蜒曲折,实在太窄。记者走访时,目睹了这样一幕:年轻小伙驾驶摩托车右拐进入一条小道,一辆越野车刚好驶出,两者差点相撞。刹车声过后,两名司机互相指责。

80岁的老何走累了,坐在一处矮坡上休息,也见到了这幅场景。“这些年,路是修平了,但对司机来说,这里确实难走。”老何说。

再一直往北,直至新民路,这一区域道路大多如此。而周边商铺林立,行人穿梭。

人们呼唤主干道改善出行条件,而片区发展又需要以道路为载体。

打开规划图,通俗来讲,田心路这一段改造,就是把路给“拉直”了,扩大了。“拉通片区主干道,把片区道路骨架先撑起来,将一部分道路平接进入主干道,让居民出行更顺畅。”市城发城市更新投资建设运营有限公司相关负责人表示。

## 田心片区将来怎么更新? 分阶段、系统性、全方位

田心片区,是株洲落实“三高四新”的战略区域之一,是株洲打造轨道交通产业高地和具有核心竞争力的科技创新高地的战略支点之一。

但,一甲子栉风沐雨,如今的田心片区老态尽显。“设施配套、直观形象,与它的身份重要性不相符合。”记者走访中,一名周边居民直言。

田心路改造只是开始,片区更新已经画好蓝图。

根据规划,田心轨道交通城城市更新项目北至长株潭城际铁路,时代大道,南至铁东路、盘龙路,西至中车大道,田心路,东至红旗北路。

更新共分为三期。一期主要为基础设施项目,二期则加入了展览馆、公

园等生活配套项目。而三期则拟根据最终的片区控制性详细规划,对片区厂房、住宅、绿地景观等进行提质更新,布局片区停车设施、公园、文体设施等。

根据计划,今年田心片区更新共包括新建雪峰岭学校、九方中学改扩建、田心中学改扩建,田心路、田心大道、中车大道、铁东路北二段、新材路、田东路等道路修建,以及雪峰岭公园二期建设10个项目。

此番更新无疑将为田心区域注入新的活力。

“推进田心片区更新,从落实人才引进政策、推进轨道交通产业技术创新发展、改善人居环境等角度来看,都势在必行,更是加快建设现代化新株洲的题中之义。”市住建局相关负责人表示。

## 株洲城市更新如何推进?“6+N”

城市更新,对株洲人来说,其实并不陌生。老旧小区改造、加装电梯、厕所革命、清水塘老工业区搬迁改造等等,都属于城市更新范畴。

早在2017年,株洲就在湖南省14个地州市中率先启动“旧城提质三年行动计划”。随后数年这一工作不断提质扩面。数据显示,旧城提质行动期间,我市财政投入约为12.52亿元,共实施781个项目。

然而,城市更新没有完成时。一方面,百姓美好生活需求不断提升;另一方面,产业转型升级对城市升级要求越来越高。城市更新成为城市实现可持续发展的必由之路。

今年3月12日,《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》正式出炉,其中明确提出“实施城市更新行动,推动城市空间结构优化和品质提升”。

株洲早已行动。去年底,株洲城市更新工作领导小组成立。株洲也由此成为全省唯一成立了城市更新工作领导小组、住建部门设置城市更新科的市州。

今年4月,《2021年株洲市城市更新行动计划》(下称计划)正式印发,其中指出株洲城市更新将坚持产业优先、生态优先;拆保结合、注重传承;规划引领、市场运作的三项原则,并明确“6+N”任务。

“6”,即脱胎于旧城提质行动中的城镇老旧小区改造、既有住宅加装电梯、棚户区改造、历史文化街区及建筑保护和修复、基础设施建设6个方面。

最大的看点,是“N”,即“重点片区更新”。主要为田心片区、中国通用航空基地董家墩片区、株洲职教城片区。

采取片区开发模式,即意味着,这一次城市更新,在顶层设计、战略定位、规划设计、土地一级开发、产业导入、运营管理等方面,力求突破。

“通过采取重点项目、示范项目建设,以点带面,以点串线,以线带面建设,开创城市更新新格局。”市住建局相关负责人介绍。

# 长沙市一中株洲实验学校首届艺术节圆满落幕



▲拉丁舞节目表演



▲蔡滔为十八洞小学帮扶基地授牌

6月27日晚,2021年“万物皆有光”长沙市一中株洲实验学校首届艺术节在株洲市广播电视台2号演播厅圆满落幕。天元区人民政府副区长蔡滔、禾田集团董事长兼株洲信息港置业有限公司总经理陈景明、长沙市一中株洲实验学校校长王敏锐出席艺术节盛典。

本次活动由株洲信息港置业有限公司、长沙市一中株洲实验学校、株洲市广播电视台联合主办,FM105.7株洲文艺生活广播执行承办。活动以“万物皆有光,童星耀未来”为主题;聚焦城市之光、点亮未来之光、传递童梦之光,分为“红色·礼赞”、“蓝图·启幕”、“童心·飞扬”、“凝心·聚爱”、“星耀·未来”五个篇章。

沙画美、山歌起。在惊艳的沙画表演《百年记忆》中,长沙市一中株洲实验学校首届艺术节拉开了序幕,带现场观众回顾了中国共产党建党百年荣光。随后,多彩节目轮番上演,吟诵、拉丁舞、表演唱等节目一一亮相,小演员们自信大方,在舞台上散发出独特魅力;大型舞台剧《守望》,以汶川地震中的小女孩为主角,用感人至深的剧情演绎出爱与力量。

本次活动,在长沙市一中株洲实验学校的特别支持下,从湘西花垣县十八洞村远道而来的学生家长陈群芬和隆盛,也登上舞台为现场观众带来民歌对唱《不忘老家乡情》,表达他们对党的感恩之情。据了解,长沙市一中株洲实验学校早在2020年8月学校刚办学之

初,就为十八洞小学开展了教育帮扶行动,从教育、生活、健康等方面对接,让两所学校的孩子共享长沙市一中的优质教育资源。现场,天元区人民政府副区长蔡滔为十八洞小学帮扶基地授牌,用助学公益点亮十八洞小学的未来之光。

伴随着观众阵阵欢呼,艺术节的压轴大戏《嗨·魔逗先生》上演,这是一场融合魔术、默剧、舞蹈、气球、泡泡、手影,还原经典百老汇喜剧表演风格的奇妙派对,三位艺术家变身滑稽有趣的角色,与小朋友、在场的家长、观众亲切互动演出,用幽默的舞台表演让大家沉浸在欢乐的海洋。在这场反响热烈的派对中,长沙市一中株洲实验学校首届艺术节圆满落下帷幕。

株洲市住房和城乡建设局(市人防防空办公室)与株洲晚报联合

2021年07月01日 星期四  
责编:王莉  
美编:王飘  
校对:曹永亮

## 相关链接

长沙市第一中学是湖南省教育厅直属中学,也是湖南省示范性普通高级中学。株洲信息港是株洲市政府引进的“省双重点”项目,在株洲市委、市政府的大力支持下,株洲天元区人民政府、长沙市一中、株洲信息港置业有限公司三方合作,引进长沙市一中,打造九年制义务教育公办学校——长沙市一中株洲实验学校。

长沙市一中株洲实验学校落户于株洲市天元区株洲信息港,是天元区推进“名校入天元”工程中,首个签约、首个开工、首个开办的学校。去年秋季,先借址于菱溪学校已招生开学,并启动新校区建设,今年秋季60个班的小学新校区将开门迎新,投入使用,2022年45个班的中学校区将建成开学。

除了优质的硬件设施与师资力量,长沙市一中株洲实验学校向来重视校园文化建设,注重学生素质的全面发展,此次举办首届艺术节就是要给孩子们提供一个展示、提升自我的舞台。作为此次活动的主办方之一,禾田生态智慧城是“湖南省重点建设项目”和“湖南省五个一百重大项目”,分为产业板块“株洲信息港”及住宅板块“长一府”,立于武广之心,项目坐拥长沙市一中株洲实验学校,出小区即入校门,以“新标准泛教育社区”理念,涵养名门书香。

(图/文 颜志远 整理)

# 株洲意法时尚中心商业主体封顶仪式暨服饰产业对接交流会顺利召开



▲封顶仪式现场

2021年6月29日上午10点30分,株洲意法时尚中心商业主体封顶仪式暨服饰产业对接交流会在一支催人奋进的经典歌舞《我爱你,中国》中拉开了序幕。现场,株洲意法时尚中心领导、湖南省第五工程有限公司领导为庆典仪式上献了热情洋溢的致辞。随后,在上午11点18分,徐斌董事长正式宣布株洲意法时尚中心商业主体封顶仪式圆满成功。紧接着,株洲意法时尚中心开展了服饰产业对接交流会。

紧跟产业需求,加强校企合作,积极推进产教深度融合。株洲意法与株洲职工大学签订“意法订单班”,与武汉纺织大学服装学院、武汉设计工程学院时尚设计学院签订“产教融合战略合作”协议。同时株洲意法时尚中心与意向入驻服饰品牌进行签约。当天,株洲意法时尚中心开设二期意法产业大课堂,邀请了创商学院姜许勇老师对2021-2022年面料与流行色趋势、智能化生产、新零售趋势等内容进行了长达2个小时

的深度分享。株洲意法时尚中心作为省市两级政府重点招商引资项目,处于株洲芦淞市场群的核心位置。项目总规划用地面积2万多平方米,总建筑面积16.68万方,总投资高达10亿元。

未来,株洲意法时尚中心将成为中南地区最大的服饰贸易交流中心,是承接珠三角、长三角服饰产业第三极的关键点。

化基地、国际研发中心、时尚展示发布中心、人才孵化培训中心、原创设计师工作室、电商直播供货基地、网红拍摄基地、智慧物流服务中心、商业及产业配套。

株洲意法时尚中心将成为中南地区最大的服饰贸易交流中心,是承接珠三角、长三角服饰产业第三极的关键点。

(图/文 胡璟)



▲项目效果图

项目地址:株洲市芦淞区建设南路209号  
项目电话:0731-2131 8888

**夏贴神农三伏贴 冬来少生病 顺天时 振阳气 驱阴寒**  
神农中医馆第九届传统敷贴节 冬病夏治就选神农三伏贴 7月11日起伏开始敷贴 (微信扫码立即订购)