

进入到2021年,株洲楼市明显进入到平静期,即使是在热门板块。但是在株洲云龙示范区的长郡板块,有一家楼盘却依旧火爆!以硬核的产品力,赢得市场的认可与信赖。以劲销的当红大势,交出一份傲人的成绩单。

TA就是:株洲金茂悦。以刚需的价格,造出“豪”宅的模样,闻名遐迩。在以价格说话的当下,株洲金茂悦如一股清流,凭借着高品质收获了市场好评。

一般来说,好的产品与价格成正比,高品质和舒适度通常伴随着高总价,如何在有限的价格内,买到高品质、高舒适度、高配置的房子,株洲金茂悦给出了合理的答案。

“豪”宅思想,造质感大盘!

目前株洲金茂悦一期已经实景交付,部分实景呈现。园林、实体楼样板间等都所见即所得。从实景现场来看,不论是从外立面还是园林,呈现出来的品质感很突出。

从外至内都很“豪”宅。在产品打造上株洲金茂悦毫不手软,下足了成本。简洁、流畅的外立面,搭配浅美观耐用的涂料,现代建筑风格十足。

仅只是外立面,还不会用“豪”宅模样去描绘株洲金茂悦。从内部来看,小区园林景观可谓是花了心思,桂花、杨梅、香樟、柚子、山茶、红叶石楠等多乔木、灌木,香樟全冠移植自林科大旧址,小区拥有儿童游乐园、健身场所、亲子乐园等全龄化设施丰富。

精致入户大堂大量使用石材,高端大气上档次,人脸识别系统,进出解放双手无障碍。社区除包含视频监控系统、车牌识别系统等基础智能化配置之外,更遵循人居设计理念,拥有天眼系统、一键报警系统等六大安防系统。

再加上金茂悦的物业把持,未来小区的生活品质不会掉档。在房产市场普遍减配的今天,株洲金茂悦不断做着加法,真正践行“房子就是用来住的”。

全配套优质“陪伴式”教育社区: 咫尺长郡云龙实验学校

趋向于终极置业的改善购房,一定会重点关注教育资源。株洲金茂悦坐拥长郡株洲云龙实验学校的配置,过条马路即可到达学校,家长完全能享受目送式教育。长郡株洲云龙实验学校是省委、省政府为推进长株潭一体化倾力打造,重点建设项目的学校,九年一贯制公办义务教育学校,历年来的高升学率及好口碑让纠结的改善购房者无可挑剔。

幼儿园方面,目前株洲金茂悦内部规划金茂未来幼儿园,业主子女都能就读,基本可以满足周边孩童的需求。

项目打造的2.5万方旗舰商业,业态丰富,将涵盖高端幼教、生活服务、餐饮休闲,可满足日常生活所需。所以不管是早教托班、幼儿园,还是小学中学,项目周边都能满足,这样的教育配置在整个株洲都是非常难得的,项目的综合教育配套优势显著。

除了教育优势外,项目的环境优势更让很多楼盘羡慕。

项目北侧即是南峰山公园(规划中),西南侧有雪峰岭公园,集“森林氧吧+轨道文化展示+体验式户外休闲”于一体的动静功能分区的市级综合性公园,目前已建设完成,是锻炼、溜娃、饭后散步的好去处,生态资源十分难得,居住舒适度非常高。

株洲长郡旁,这个50万方大盘被造成了“豪”宅模样!心动了!



▲实景图



▲实景图



▲实景图



▲长郡云龙株洲实验学校



▲幼儿园效果图

火爆热销 抓紧机会上车!

最后说说很多人尤为关心的项目户型。

其实,目前株洲楼市,对很多年轻置业者来说,上车难度并不小,纵观整个长郡片区,拥有优质三房产品在售的楼盘不多。

而项目产品为建面约112㎡-142㎡的三房和四房,考虑到了不同年龄段、不同家庭的生活需求,从三口之家到四世同堂都能轻松应对。

三房十分适合年轻刚需置业者,产品总价更低,上车门槛更低,而且株洲金茂悦的三房产品比起市面上普通的三房,户型更加通透,实用性更强。四房就更适合改善或者家庭成员比较多的购房者,主卧均是套房设计,既让全家人其乐融融生活在一起,又给予了各自静谧舒适的生活空间。

而且所有的户型整体设计都比较方正,通透性好,动静分区,采光通风都很好。

未来中国金茂将继续坚持初心和使命,始终秉承社会责任,与城市共成长,造福株洲人民!

(图/文 王可伟 整理)

栗雨湖渴了荷枯萎 赏荷时节难见荷花



▲栗雨湖水位下降,多处荷花被采摘。 记者 何春林 摄

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者何春林)连续多日,天元区栗雨湖附近的居民发现栗雨湖“瘦了”,湖水较往年同期少了很多。由于水位下降,多处荷叶枯萎,受损严重。

市民陈女士说,这个季节正是欣赏荷花的时候。上个周末,她带着写生的工具来到栗雨休闲谷,让女儿在那里画荷花。到达现场后,陈女士傻眼了。她说,栗雨湖露出了大块干涸的湖床,原本长满荷花的水池由于缺水,池底的石头随处可见,一些人还在采摘荷花。

“真扫兴,我们只好去了另外一个地方。”陈女士认为,湖水下降不仅使得栗雨休闲谷的美景大打折扣,更影响了游客们的心情。

昨天上午,记者在现场看到,栗雨湖有三处湖体,干涸严重的部分靠近明珠路,俗称三级湖。该处水位明显低于往常,露出了

大面积干涸的湖床,湖床上有死去的田螺。虽然还能够看到荷叶,但很少看到盛开的花。

“水深的时候,这些荷花生活在水中,摘不到。现在没有水,花都被食玩的小朋友摘了。”几名住在附近的居民说,从6月初开始,此处水位就下降了,已经持续半个月。

今年这个季节,栗雨湖为什么会没有水呢?

株洲市宏达物业管理有限公司栗雨休闲谷管理处负责人说,三级湖的水位大概下降0.5米。“水是管理部门人为放的,之后没有及时补水。”该负责人说,水是6月9日开始放的。前段时间,因为水太少了,一些荷花被采摘了,影响了栗雨湖景色。

天元区市政维护中心相关负责人介绍,栗雨湖的水主要是通过水泵站,将湘江的水抽上来补给。因环保督察整改要求,附近的栗雨高排渠必须及时完成整治。于是,他们安排人将栗雨湖三级水释放了,排入栗雨高排渠。与此同时,水泵站泵池由于前阵子湘江涨水被淹没,清淤工作又用了十多天,所以没有及时抽水补给。

“目前泵站已恢复正常,我们立马开机抽水补给栗雨湖。”上述负责人说,预计补水两天后,栗雨湖水位将恢复正常。

96110预警电话要接听 又有人不听劝被骗4万多元

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者沈全华 通讯员 夏俊彦)“没把民警的劝说当一回事,这次确实被骗了!”近日,市民刘女士因为一时大意,将4万多元打入骗子账户。

市公安局反电信网络诈骗中心96110热线接到刘女士的来电称,她被别人以投资彩票为名义忽悠了,鬼迷心窍地将4万元分多次打入骗子的账户中,现在联系不到对方了。

原来,6月10日,反诈民警在开展预警劝阻工作中就发现刘女士有潜在的被骗风险,当即拨打刘女士的电话,希望她提高警惕、谨防上当。刘女士当时不以为然,还认为自己遇到了发财机会,不料一步步陷入骗子的圈套。

面对刘女士被骗后的电话求助,民警建议刘女士第一时间报警,并希望刘女士吸取此次被骗的教训。

据了解,近年来,我市持续加大反诈工作力度,民警对有被骗风险的人群,都会采取电话或者上门劝阻的方式进行预警。若市民接到开头为96110的预警电话,一定要注意接听。如果遇到陌生来电涉及资金往来,一定不要轻信,谨防上当受骗。

Advertisement for Sheng Kang International Nursing Home. Features: 盛康·国际颐养苑, 千人规模, 现代养老院, 老有所养, 信赖盛康. Includes contact info: 服务热线: 0731-28838888 / 28838999, 地址: 株洲市芦淞区枫溪街道曲尺村盛康国际颐养苑. Also mentions 2080元/人/月起 and a QR code.