

2021年06月22日 星期二 责编:沈勇跃 美编:陈春艳 校对:袁一平

“危险坡”安装护栏 保障居民出行安全

本报讯(记者 伍靖雯 通讯员 肖建辉)“幸好有他们帮忙协调,给我们这里加装了隔离护栏,大家可以安心出门散步了!”日前,经城管信息集... 张爹爹说。

原来,报亭二村13栋外有一条长约50米的斜坡,由于地势原因,斜坡与地面有最高约5米的落差,但斜坡边缘地带却没有任何防护措施,被大家称为“危险坡”。

前不久,市城管监督指挥中心信息采集六中队队员袁爱莲来此巡查,张爹爹向她反映了这一问题。“这虽然不属于城管工作范围内的事,但关乎居民安全,我们一定要帮忙解决。”袁爱莲说,她将这一信息报给六中队队长刘鸿辉后,大家决定找街道办、社区居委会工作人员协调。

前段时间持续有雨,施工不便,信息采集员们又利用斜坡旁的树木,拉了一条临时防护的警戒线。日前,这条长长的护栏终于装好,既保障了居民出行安全,也改善了人居环境。大家一起给城管信息采集员们点赞,“感谢他们不辞辛劳,真心为民排忧解难!”张爹爹说。

接下来,我市城管监督指挥中心还会继续践行“学史力行——我为群众办实事”的工作要求,立足实际,以“微服务”作为为人民当好城市的抓手,提升居民的幸福指数。



▲护栏安装好了,居民可以放心出行了。 记者 伍靖雯 摄

云溪谷小区部分业主投诉: 开发商收了2000元办证费 工本费仅80元 多收的钱去哪了?



本报讯(株洲晚报融媒体中心记者 廖智勇)近日,家住331云溪谷小区的罗先生拨打晚报热线28829110求助,小区开发商收费不合理,办理房产证原本只要80元工本费,可2014年交房时,开发商却收取了2000元。这里是不是存在多收费问题?希望相关部门查一查资金去向。



▲位于331的云溪谷小区外景。 记者 廖智勇 摄



▲业主们展示的“办证费”收据上注明了“多退少补”。 记者 廖智勇 摄

业主反映 多收的“办证费”,开发商没退

罗先生是芦淞区幸福村棚改项目的拆迁户,2014年,云溪谷小区在幸福村原址上兴建起来后,他搬进了新家。他说,交房后,开发商向每一户业主收取了2000元的房产证办证费,小区1期1至5栋大部分业主交了这笔钱。后来2期、3期建成后,6栋至12栋的业主也交了办证费,不过两期的业

主每户只交了480元。“2019年底,开发商通知我,可以到市民中心办房产证了。”接到通知后,罗先生带着资料前往市民中心办理契税、房屋维修基金等业务,并到不动产登记中心咨询拿证时间,他向工作人员一打听才得知,原来房产证工本费只要80元。“办证只要80元,开发商却收

了2000元,多收的1900多元去哪了?怎么不退给我们?”罗先生提出了质疑。

据罗先生介绍,云溪谷小区约有800户,大部分业主向开发商交了这笔办证费,如果按1期业主每户交2000元,2期、3期业主每户交480元计算,开发商收取的所谓“办证费”总金额高达近百万。

开发商回应 会公布“办证费”的明细

21日上午,记者来到云溪谷小区了解情况,得知记者来意后,不少业主拿出当初交纳办证费的收据。

记者看到,大部分收据只写了“办证费”三个大字以及金额、付款人住址等简要信息,有些业主的收据上,还在“办证费”后注明“多退少补”。可现场业主们都表示,交钱后,至今未收到这笔“办证费”的退款。

那么,开发商究竟会不会退多收的“办证费”呢?记者联系了云

溪谷小区开发商株洲市拓邦房地产开发有限责任公司,该公司负责人龙先生对此事进行了解释。

龙先生表示,很多业主不是通过正规途径购买我们的商品房,我们这个项目是属于芦淞区的棚户区改造项目,当时针对棚改户设定的房价是很低的,有些甚至没有收取一分钱购房费用。我们工作人员围绕这个事情做了很多工作,从前期业主们旧房产权注销到后期新房办理房产证,所有手续都是我们公司工作人员

在跑腿。等到手续办理工作结束后,我们会将这笔“办证费”的明细进行公示,多退少补,至于办结时间,目前不好界定。

“当时收钱的时候明确说是房产证的办证费,我认为房价低与收取这笔费用没有任何联系。”对于龙先生的说法,业主罗先生表示难以接受。

随后,记者将此事反映到市住建局,据了解,市住建局房地产开发服务中心已经接到相关投诉,目前已经介入调查。

携手相助 让爱团聚 株洲市救助管理站开展“开放日”活动

6月19日是第9次全国救助管理和托养机构开放日。今日上午,株洲市救助管理站(市未成年人保护中心)以现场直播的方式开展“携手相助,让爱团聚”开放日活动,邀请了人大代表、政协委员、联席单位代表、爱心人士、媒体记者、志愿者等40余人参加,线上有近10万市民同步观看。据了解,株洲市救助管理站前身为株洲收容遣送站,始建于1958年,自2003年8月1日的《城市生活无着的流浪乞讨人员救助管理办法》实施后,更名为株洲市救助管理站。救助管理站占地面积21亩,设床位100张,24间救助房,年救助量达10000人次以上。

而此次“开放日”活动是引导社会公众参与流浪乞讨人员救助服务工作的重要途径,有助于向社会各界宣传救助理念与政策,有助于客观反映我市救助管理工作现状,更有助于构建全社会关心关爱流浪乞讨人员的良好氛围。活动现场,市救助站通过发放资料、现场接受咨询、播放VCR、模拟救助等多种方式向社会公众展示救助站风貌和救助实情,积极展示救助管理站“兜底线、救急难”的工作成效,主动救助、保护性救助、人性化救助等理念和做法,广泛宣传救助法规政策、救助途径渠道和程序规范,积极宣传救助管理工作先进典型和模范人物,提高救助管理工作社会知晓度。随后,与会人员在工作人员的带领下参观站内基础设施,体验救助流程,感受救助站的实际工作状态和受助人员的站内生活状况,让受邀前来的参观者感动不已。



▲“携手相助,让爱团聚”开放日活动合影

人士表示,希望通过此次开放日活动,能有更多的市民参与进来,让弱势群体体会到社会大家庭的温暖。(图/文 刘静)

2021年06月22日 星期二 责编:李曙光 美编:陈春艳 校对:曹韵红

坑爹! 9岁儿子玩手游花了老爸16万



▲刘先生的儿子玩的就是这款游戏。 记者王晖 摄

Table with columns: 日期, 交易日期, 交易类型, 交易币种, 交易金额, 账户余额, 对手方名称, 对手方账户, 收支类型. It lists multiple transactions totaling 160,000 yuan.

▶刘先生提供的银行账单。 受访者 供图

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者 王晖)6月20日是父亲节,天元区的刘先生却高兴不起来。他的宝贝儿子玩手机游戏,用了他16万元钱。昨天,他投诉到了12345市长热线,期待拿回自己的血汗钱。

银行卡没有付款提示,他一直被蒙在鼓里

刘先生住在雷打石镇龙洲路附近,在2017年修建绿口大桥时,家里房子被拆,他拿到了76万元拆迁款,另得到一块拨付地用来建新房。最近,眼看房子要收尾,他去银行付工程款,才得知自己卡上钱少了。一查,发现竟然是儿子通过自己的微信支付了16万元用于玩游戏。

刘先生的儿子今年9岁,就

读于天元区某小学。他告诉爸爸很多作业需要在手机上完成,要了爸爸的手机密码和微信密码。刘先生建房很累,每天回家倒头就睡,也没注意孩子偷偷玩手机。

记者了解到,孩子玩的这款游戏捕鱼海岛游戏里有各种游戏礼包,还有月卡、年卡及各种装备升级,充值金额从6元到648元不等。其中,648元的充值金币上面

显示“我是土豪”,介绍原价为7448元,特价只卖648元,可微信支付。从3月到5月,刘先生的11张银行账单里,有376笔快捷支付,总计16万元,仅5月3日充值次数就高达26次。刘先生手机绑定的银行卡没有付款提示,他一直被蒙在鼓里,16万元就这样没了。

目前,刘先生已向泰山路派出所报案,派出所要求刘先生提供他儿子充值和消费的证据,本报亦将关注此案处理结果。

已向泰山路派出所报案

随后,记者联系到了游戏的开发商“桂林力港网络科技有限公司”。该公司一女性员工表示,她不接受本报记者采访,要刘先生投诉到桂林市市长热线,政府

监管部门会跟公司协商处理。刘先生随后打通桂林的市长热线,把事情反映后,对方告诉他找当地的妇女儿童组织调解或走司法途径。

延伸阅读 未成年人打赏有效吗?

最高法去年出台的《关于依法妥善审理涉新冠肺炎疫情民事案件若干问题的指导意见(二)》的态度是:无效。《意见》明确:限制民事行为能力人未经其监护人同意,参与网络付费游戏或者网

络直播平台“打赏”等方式支出与其年龄、智力不相适应的款项,监护人请求网络服务提供者退还该款项的,人民法院应予支持。湖南法健律师事务所杨刚律师表示,八岁以上的未成年人属

于限制民事行为能力人,其实实施民事法律行为,必须由其法定代理人同意追认。此外,未成年人的充值打赏行为,如果未经其父母(监护人)的同意,那么父母(监护人)可以向游戏公司主张返还。

白天出老千,晚上偷东西 这个惯偷跨界作案被董家段警方抓获

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者 沈金华 通讯员 史文恺)6月19日,芦淞区白关镇居民王先生专程来到董家段公安分局刑侦大队,给办案民警送来锦旗,以表达对民警快速破案、帮助其挽回损失的感激之情。 1月14日,王先生家中被盗,1条项链、1枚戒指、1个吊坠和数百元现金被盗,损失近万元。接到报警后,刑侦大队技术民警立即赶赴现场勘察,通过对被盗房屋及现场遗留的蛛丝马迹进行细

致的侦查比对,将其与1月以来发生在芦淞区、渌口区、经开区等10余起类似案件进行串并侦查。同时,民警通过调查,对嫌疑人胡某进行追踪,最终把视线落到相邻的湘潭市。 因胡某有犯盗窃罪的前科,具备较强的反侦查意识,日常生活中经常佩戴帽子和口罩,导致民警多次前往湘潭市追捕未果。办案民警没有气馁,经过数月的持续侦查,最终在一家麻将馆内将胡某抓获。

经查,胡某今年刚刚出狱,白天与他人配合,在麻将馆内通过作弊的方式“出千”,晚上则驾驶摩托车来到株洲市区,四处物色可以盗窃的目标,自以为跨界作案公安机关抓不住他。今年1月14日,他发现王先生的家里没人,就撬开窗户入室盗窃。就这样,他栽在董家段警方手中。

由此,董家段警方串并破获入室盗窃案件10余起,挽回群众损失5万余元。目前,胡某已被刑事拘留。



▲曾爹爹买到的“智能手机”和赠送的“名表”。 记者 易楚瞳 摄