

“青龙湾杨梅红,山水含笑迎宾朋”。青龙湾水上嘉年华、杨梅采摘暨清华幼教青龙湾幼儿园签约仪式将在6月5日欢乐盛启,杨梅采摘、趣味游戏、汉服巡游、水上冲关、水枪大战、泼水节等十大主题活动,狂欢一夏,同聚四海亲朋,共享杨梅盛宴。

据悉,青龙湾杨梅园,位于二中青龙湾中学北部,占地约300余亩,共种植5000多棵果树,有台梅、太空梅、东魁等多个品种。每年6月份杨梅成熟时节,青龙湾杨梅园果香飘万里,杨梅压万枝,紫红杨梅挂满枝头,颗颗饱满晶莹,令人垂涎欲滴。今年6月5日,青龙湾杨梅采摘节即将盛大开幕,青龙湾小镇将组织业主和市民上山采摘、品尝、酿杨梅酒,邀约邻居亲朋亲近自然、登高望远、放松心情、分享生活点滴,丰富青龙湾小镇生活方式。

青龙湾第五代建筑示范区  
首期131-147㎡  
滨江科技节能房,升级首发!  
活动索票热线:22108888  
活动地点:青龙湾田园国际小镇

# 青龙湾水上嘉年华、杨梅采摘节暨清华幼教青龙湾幼儿园签约仪式6月启动

## 水上世界、童话乐园,开启夏季狂欢浪潮

在采摘杨梅、品尝杨梅的同时,小镇水上世界狂欢节欢乐启动,水上冲关、水枪大战、泼水节、网红泡泡机、钓鱼、捉泥鳅等众多水上游玩项目,开启狂欢一夏,冰淇淋、刨冰等网红夏日冰饮一次尝尽。

与此同时,本次杨梅节活动期间,青龙湾大型户外亲子童话乐园将盛大开园。引进众多亲子趣味游戏,打造株洲市民亲子游玩胜地,供全家老小亲子时光。彩虹滑道、卡丁车、丛林穿越、蹦床、儿童挖沙、射箭、攀岩、真人CS、儿童推

杆等网红项目,让小朋友们切身感受梦中童话乐园的魅力。

为了回馈市民,活动举办期间,活动组委会还将为市民赠送一定数量的畅玩券和美食券、童话乐园抵用券,先到先得,领完即止!

## 清华幼教进驻青龙湾,青龙湾再添教育新名片

本次活动开幕式上,将举办清华幼教青龙湾幼儿园签约仪式,这是继今年3月份二中青龙湾中学开工后,青龙湾教育升级发展的又一盛事。

清华幼教青龙湾幼儿园位于青龙湾英伦国际社区北面,与二中

青龙湾小学相邻,幼儿园总建筑面积约4678平方米,可开设13个班左右。清华幼教青龙湾幼儿园定位为公办幼儿园,幼儿园可共享青龙湾小镇的生态农庄、体育公园、神农文化村、运动中心、奥特莱斯童话小镇、研学基地等国际大配套,让孩子

## 青龙湾,自此开启滨江辉煌时代

湘江北去,上风上水,山环水抱。2021年,青龙湾滨江板块横空出世,自此开启滨江辉煌时代!青龙湾滨江板块首期占地约300亩,建设面积约50万㎡,集江景、山景、湖景三位于一体,南向无遮挡,视野开阔,映入眼帘是连绵叠翠山景、2000亩体育公园,北面规划建设惠天湖、湿地公园,西边独享3.5公里湘江岸线及伟大集团倾力打造的3.5公里湘江风光带,滨江五星级酒店、游艇码头、滨江风情休闲街区、幼儿园等专属配套,让滨江板块成为青龙湾小镇CBD生活圈。

青龙湾滨江板块由第五代节能建筑、望江学府、江山公馆、野奢公馆四个组团组成,其中野奢公馆由16栋顶级野奢独栋别墅及五星级酒店、公寓组成,滨江野奢别墅定位为株洲顶级庄园府邸,每栋售价预计在600万元以上。五星级酒店将引进莫干山开元酒店或凯宾斯基酒店,由伟大集团运营,打造株洲滨江五星级酒店CBD生活圈。第五代建筑示范区,规划建设伟大集团全国首创的第五代建筑、滨江科技节能房等产品,通过围绕“被动式节能技术、装配式智慧建筑体系、空中

庭院、新生活方式体系、智慧运营体系”5大技术体系,为文化和价值统一的高端人士打造健康的、和美的、国际的终极幸福新生活,必将成为追求高端品质生活圈层人士终极置业的首选地和聚集地。

望江学府,由9栋板塔结合的小高层组成(19层到24层不等),低密度品质围合小区,拥有1万㎡的中心园林景观。江山公馆,南向无遮挡,连绵青山及高尔夫果岭,拥有无敌视野,4栋24层品质高层组成。

(通讯员 唐翔)

# 喜封金顶 悦鉴美好——锦艺·锦湘悦美丽生活加速呈现

## 开足马力加快建设 共鉴璀璨新篇章

2018年10月芦淞区政府与锦艺集团签订战略投资合作协议,在株洲市东拓门户、千亿服饰产业芦淞龙泉核心片区,共同规划建设一座约2500亩的中国中部(株洲)服饰产业生态城——锦艺风尚生态城,高标准定位为宜居宜业、产城融合示范区。此后,在各级领导和各界人士的关心支持下,锦艺风尚生态城开发建设提速,第一期锦湘悦住宅项目于2018年底开工,连同市政交通配套服饰大道、T96公交线路通车等重大配套工程也加快兑现。2019年6月份,锦艺风尚生态城首期先行建设项目锦艺·锦湘悦住宅盛大开盘。

凭借占位芦淞千亿服饰产业发展核心区区位优势、中建七局“世界500强”质量保障优势、精心打磨的舒适户型及园林产品

## 锦艺不负期待,共享繁华美好

锦艺株洲项目相关负责人表示,锦艺地产将始终秉承“持续为社会创造价值”的发展理念,注重“产业配套+商务配套+生活配套”的产城逻辑进行规划布局,在开发上坚持走高端化、精品化的路线,以匠心品质赢取



▲封顶仪式活动现场

优势,以及锦艺品牌实力、产业运营和综合服务优势,锦湘悦住宅产品甫一上市即光芒四射,受到广大客户的追捧青睐,始终成为区域市场上售价和流速双标杆的热销楼盘。

截至目前,A区1-7栋基本售罄,B区销售超过三分之二,C区115-140㎡低密改善户型新品预计6月份全新面市,到现在已经有1200户业主共同选择安家锦湘悦。

信赖。而今,锦艺集团布局长株潭的第一子——锦艺·锦湘悦项目,借势芦淞千亿服饰产业发展规划和株洲东拓战略,打造产城融合宜居宜业示范区,必将成为经得起时间考验的株洲人居典范和引领风尚生活的标。株洲

(图文 李威)

# 物业公司撤出一个多月 业委会无法正常履职 这个小区没乱套 怎么做到的?

本报讯(株洲晚报融媒体记者周嵩 通讯员 杨润姣)如果物业公司突然撤出,小区就会处于无人管理状态,垃圾成堆,这往往是意料之中的事。然而,在石峰区云峰阁协力大山地小区,并未发生这一幕。最近,在物业公司撤出、业委会完成补选的一个多月“管理真空”期内,该小区环境保持干净整洁,有居民点赞称:“环境卫生比有物业公司管理的时候更好。”这是怎么回事?

据了解,因为与部分居民存在服务与收费纠纷,管理协力大山地小区的物业公司在3月31日合同到期后,撤出了小区。该小区虽然有业委会,但因为主要成员已经搬到天元区居住,无法正常履职。

物业公司人员全部撤出后,小区环境卫生无人打理、安保缺失等问题如何解决?正当众多业主忧心忡忡的时候,一批业主主动站了出来。

“小区如果乱下去,受伤害的最终会是我们广大住户。”业主刘志刚、赵杰纯是老党员,从物业公司撤出当天起,他们和几位业主就主动承担了清扫卫生的责任,每天早中晚,按时清扫小区公共区域。

遇到小区公共绿化维护、搬运设备等体力活,年轻业主谢亮

## 记者手记

### 小区管理不能“等靠要”

近年来,物业公司撤出小区的事时有发生,由此引发的小区垃圾遍地、管理混乱等现象常见诸报端,记者在协力大山地小区采访过程中,就听到了一些不和谐音。

一些业主认为,这些志愿者是多管闲事,他们宁愿小区越乱越好,“这样政府才会介入。”据了解,



▲干净整洁的协力大山地小区。记者 周嵩 摄

军等人主动揽了过来。此外,有人安保巡逻,有人负责收取公共区域水电费……这些事情都是由志愿者承担了。

小区水泵房出现故障,业主刘爱民不但主动垫资、请维修人员,还在配件没到位的半个多月里,每天到水泵房进行人工维护,确保设备正常运转,解决了小区的“断水危机”。

“社区居委会帮助小区联系了垃圾清运车辆,提供了一些公

共服务,但如果近二十位志愿者的齐心协力,小区很多服务很可能陷入停摆。”云峰阁社区网格员肖亚介绍,没有任何报酬,这些志愿者们坚持服务了一个多月。

在社区的组织下,5月底,协力大山地小区投票补选出新一届业委会,并聘请专业人士负责小区管理,志愿者们才轻松了下来。

“每个人做点力所能及的小事,小区才会更好。”刘志刚昨天对记者说。

府公共资源有限,介入小区管理往往是伤害发生之后,给小区带来的负面影响已经无法逆转。

小区是我家,管理靠大家。协力大山地小区的志愿者们,为我们上了生动一课:只有大家共同参与,小区管理才能实现良性循环,即使遇到物业公司撤出的突发问题,伤害也会降到最低。

# 电子眼“镜头朝天”

近日,有市民反映在城区道路上,有交通监测摄像头存在“低头”“歪脖子”等现象,质疑这些摄像头不能正常使用,成了摆设。

记者走访发现,在荷塘区红旗南路靠红旗立交桥路段,安装在道路上方的两个摄像头均镜头朝向天空;在天元区滨江南路靠天元大桥路段,一个摄像头的镜头明显低垂。

有市民表示,电子监控好比一道天网,能有效维护道路交通安全和居民的生命财产安全。对于形同虚设的电子眼设备,市民希望有关部门及时检查、改进。

(株洲晚报融媒体记者 刘平 文/图)



盛康·国际颐养苑 28年专注养老托残 班车接送实地考察

地址:株洲市芦淞区枫溪街道曲尺村盛康国际颐养苑 联系电话:28838999 28838888

扎根本土 不忘初心 心系民生 服务社会

本案由株洲日报社纸媒运营部独家设计、策划。执行人:唐先生13873328648(微信同号)