

出入站口长期渗水
啥时修好?

“天花板渗漏的雨水水在台阶上形成积水,致使路面湿滑,同时将周围墙壁渗透得污浊不堪。”近日,家住荷塘区的苏先生表示,自去年上半年以来,他发现城铁大丰站出入口站口渗水问题一直存在,长期无人维修。

5月28日,记者找到负责出站口管理的雅居乐物业公司。该公司相关负责人李某解释,城铁大丰站出入口天花板渗水是因顶端盖板的伸缩缝密封胶老化原因所致。

“公司去年11月接管该项目时,已发现出入口渗水现象,并着手开始维修。”李某表示,因近期连续阴雨天气,不利于施工,待天气放晴,该公司将重启维修。
(株洲晚报融媒体记者 易楚瞳 文/图)

租赁物转租后毁损
谁来赔偿?

因施工需要,A公司向B公司租赁了一批施工围挡,期限14个月。之后A公司在10个月的时候就完成了大部分的施工内容,围挡闲置。C某因承包了一个项目需要围挡,于是和A公司商量,租这些围挡3个月并按照A、B公司之间的合同标准来支付租金。

A公司向B公司征求意见,B公司回复称A公司可以自行处理。于是,A公司与C某签订了租赁合同。C某在施工过程中不慎毁损了部分围挡,且因为资金紧张未能赔偿。

聂律师认为:

《民法典》第716条规定,承租人经出租人同意,可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的,承租人与出租人之间的租赁合同继续有效;第三人造成租赁物损失的,承租人应当赔偿损失。

本案中,A公司将租赁物转租给了C某,A公司和B公司的租赁合同仍继续有效,A公司具有妥善保管租赁物的义务,因C某造成租赁物毁损,A公司应向B公司做出赔偿,同时A公司可向C某主张赔偿。



扫一扫
二维码,关注
聂炜律师团队
公众号。

电梯停用3个月 维修基金动不了
物业公司称无能为力 新荷社区将介入协调

本报讯(株洲晚报融媒体记者 廖智勇)近日有市民向晚报热线28829110爆料:荷塘区锦玉华庭小区2栋1单元1号电梯因钢丝绳磨损断股,已经停用3个多月,两梯七户的居民楼变成了一梯七户。

1号电梯何时修好,满负荷运行的2号电梯安全性是否可靠,成了2栋1单元住户们关心的大事。26日上午,记者前往锦玉华庭小区走访调查。

记者跑腿
=28829110

住户反映 电梯停用3个月,无人修复

周先生是2栋1单元的租户,今年2月份,该单元楼栋1号电梯突然停用,物业公司贴出通知,称更换钢丝绳费用太高,超出公共维修费用的范围,大部分业主拒绝动用维修基金,所以1号电梯暂时无法修复。

“2号电梯已超过负荷运行3个多月了,一旦出事可不得了。”

对于电梯安全,周先生十分担忧。住在8楼的业主王女士,同样忧心电梯安全。她说,既然1号电梯钢丝绳断了,2号梯会不会也有问题?“要是钢丝绳也有断股,电梯一旦坠落,非死即伤。”王女士说。

记者在2号电梯内,并未找到电梯质量检测卡,2号电梯是否

安全不得而知。记者还注意到,2栋1单元的单元门上张贴了宾馆、瑜伽馆等商业招牌,这些机构的顾客们频繁出入2号电梯。

“我们找过物业公司,对方就一句话,业主表决没通过,维修基金动不了,他们也无能为力。”王女士表示。

社区回应 将出面协调,促成表决通过

动不了维修基金,又超出物业公共维修费用的范围,1号电梯的修复遥遥无期,2号电梯不得继续超负荷使用。

记者找到小区物业公司负责人罗先生,他解释道:小区2栋1单元共有107户住户,除10户联系不上,物业公司已征求了97户业主的意见。表决结果为:35户同意、52户不同意、10户不表态。

罗先生表示,1号电梯的维修费用高达1万多元,超出物业公司的承受能力,而业主们不同意启动维修基金,他确实找不到更好的解决办法。至于2号电梯的安全性问题,他告诉记者,该电梯近期已进行过检测,未查出安全问题,检测卡可能是被人拿走了。随后,记者向桂花街道新荷社区反映了此事,书记陈晓春表

律师说法 紧急情况动用维修基金,无需业主表决

1号电梯损坏,2号电梯安全隐患存疑,如何解决电梯的维修问题?就此问题,记者咨询了湖南法健律师事务所律师杨纲。

杨纲表示,根据《住宅专项维

修资金管理暂行办法》第二十二、二十三、二十四条规定:发生危及房屋安全等紧急情况,需要立即对住宅公用部位、公共设施设备进行维修和更新、改造的,物业服务企

自行车“碰瓷”三轮车 交警慧眼识破

本报讯(株洲晚报融媒体记者 沈全华)5月26日上午,渌口区渌口镇一家商店店主将一面锦旗送到渌口交警大队,感谢民警火眼金睛识破“碰瓷”案,使其

免受6000元的经济损失。

4月23日下午5时51分许,渌口交警大队值班人员接到110指挥中心转来的警情称,在渌口镇株百红绿灯处,一辆三轮车撞

到一辆自行车导致骑车男孩受伤,当事双方去了渌口区人民医院。教导员胡育生立即带领值班民警赶到医院。

报警人张某反映,他驾驶三轮车正将货物运往事发地点的一家商店,右转向时一辆自行车突然撞了过来。骑自行车的男孩,躺在地上一直叫唤,说自己摔得很严重。

于是,张某将骑车的男孩送到医院检查,发现男孩的左手小指和无名指有陈旧性骨折和新骨折,但对方不想再继续检查,要张某给他6000元赔偿费回家治疗。张某感觉事情不太对劲,就选择了报警。

民警调取事发地的监控视频,发现男孩盘某有故意撞上三轮车的嫌疑。在胡育生的耐心开导及视频“铁证”下,2005年出生的嫌疑人盘某交代此次“碰瓷”的详细经过,以及伙同嫌疑人胡某等人多次“碰瓷”的事实。

随后,案件被移交至当地派出所处理,涉案嫌疑人纷纷落网。

▲嫌疑人盘某指认“碰瓷”现场。 通讯员供图



神奇的自然博物馆
白鹤小学三(3)班 傅彙朵朵
证号:21040110554
指导老师:许艳凤

博物馆,一个神秘而有趣的地方。一想起它,我的脑海里不由自主的就会浮现出在上海自然历史博物馆的美妙经历!

一进门就是我最喜欢的恐龙化石馆了。里面有各种各样的恐龙化石,有的还可以发出震耳欲聋的吼声,让我领略了恐龙时代的风采。

生态万象馆里有一个非洲大草原,有斑马、丛林,那里的长颈鹿跟面包树差不多高。博物馆有一面高高的墙,上面贴满了蝴蝶标本,我仿佛进入了蝴蝶的世界,想像它们在花丛中翩翩起舞。那里还有许多珍稀动物、濒危动物和已经灭绝了的动物标本,它们一个个栩栩如生、活灵活现。

在大地探索馆里,有各种各样的矿石,自然金、自然铜、自然银、自然玉,我还看到了比我个子还高的水晶大矿石,闪着紫色的光。自然博物馆和其他博物馆不一样的,在这里我们可以挖掘化石,一起制作标本,还能坐上宇宙飞船探索世界。

大自然是如此的美妙,上海自然历史博物馆更是令我大开眼界,流连忘返!

我的好兄弟

天元小学1909班 付书逸 证号:
21040251179 指导老师:陈勤

我有一个好兄弟,他最喜欢收集奥特曼卡片和奥特曼玩具。你们知道他是谁吗?

他长着一双明亮的眼睛,弯弯的眉毛,走起路来一蹦一跳。

他喜欢在鱼池旁边看鱼,一边看鱼,一边看荷叶,多美啊!一会儿,他撩起袖子,捞起了鱼,吓得鱼儿东躲西藏,我急忙阻止了他,真是调皮。

他最喜欢的是《奥特曼》系列。我们经常一起看电视,当然是看他最喜欢的奥特曼,看电视的时候目不转睛,生怕错过精彩的画面。

这就是我的弟弟,一个小奥特曼。

我的“吃货”妹妹

银海学校1808班 曾诗涵
证号:21040126478

我的妹妹叫黄妍茜,今年六岁了,她那圆圆的脸上有一双闪闪发亮的大眼睛,小小的鼻子,小嘴像涂了口红一样,配上红彤彤的小脸蛋,可爱极了!别人都说她是上天送给我的礼物,但我觉得她就是一位“女汉子”,整天不是爬树就是打架。

她特别贪吃。比如她在装睡的时候,你只要说一句“干饭啦!”她就会露出真实的面目。有一次吃晚饭时,她刚刚拿起筷子就说:“如果我吃完了这三碗饭,晚上可以带我去吃肯德基吗?”呀!小“吃货”又来作妖啦!

还有一次,吃完饭回家时,她一眼就“扫”到了奶茶店,把我拉到车子后面,和我说道:“姐姐,要不我们都说我们想喝奶茶,妈妈就会给我们买啦!”哎,耍小聪明,好吧,说实话我也想喝,哈哈!

这就是我的妹妹,你们喜欢吗?

星少年
佳作

2021年05月29日 星期六
责编:刘文
美编:陈春艳
校对:曹永亮

如果我是父母

茶陵县城东学校四(2)班 何梓涵
证号:21081782970

如果我是父母,我也想像我的父母待我一样,做一个尊重孩子、关心孩子的好父母。

如果我是父母,我会给孩子一个完整和睦的家,让他们在爸爸妈妈的呵护下,健康成长长大。我不会像别的父母一样,动不动就离婚,最后让家变得四分五裂,苦了孩子,伤了孩子,让孩子变得孤僻。

如果我是父母,我会陪在他们的身边。陪伴他们的童年,陪着他们长大成人,而不会让他们成为留守儿童,孤孤单单地坐在大门口,趴在窗前,期盼着父母早点回家!

如果我是父母,我会每天精心准备丰富可口又营养的饭菜给他们吃,会参加学校每次召开的家长会。因为这是对孩子的重视和鼓励,从心灵上让孩子知道自己在父母心里的位置,而不会让他们失望!

如果我成为了父母,我会尽我所能去扮演一个尽责的父母,让孩子感受到父母的疼爱,好好教育他们,以身作则引导他们,让他们成为一个具备良好的道德品质的人。

校运会采访

星河小学94班 雷运承

证号:21010967238 指导老师:郭佳心

在这个充满活力与希望的季节里,为庆祝建党一百周年,我们星河小学举行了以“争做新时代阳光少年”为主题的校运会。开幕式上精彩不断,各种各样的方阵队,让人眼前一亮。特此,作为校园记者,我采访了94班的几位运动健儿。

记者:“您好,我是本校的校园记者雷承运,请问你能接受我的采访吗?”

颜于凯:“可以,你说。”

记者:“马上就要比赛了,你现在心情怎么样?”

颜同学:“挺好的,有些兴奋吧!哈哈!”

记者:“那这次比赛有什么目标没有?”

颜同学:“希望能超越一下自己,拿个名次。”

记者:“那预祝你取得自己满意的成绩,谢谢配合。”

记者:“钟启俊,恭喜你取得了100米短跑第一名的好成绩。”

钟启俊:“谢谢!”

记者:“在这次运动会中,你有什么感受呢?”

钟启俊:“在赛场上拼搏的时候,能够得到大家的鼓励和支持,我非常激动,也很温暖。在这个过程中,我感受到了团结的力量。”

记者:“谢谢你接受采访。”

运动会,让我们在和谐、平等、友爱的环境中感受到集体的温暖和情感的愉悦,使我们变得积极向上、乐观开朗,学会尊重他人以及关心他人,培养了良好的体育道德和集体主义精神。

绘画作品



森林美景

尚格小学2005班 何俊其 证号:21040271905

“死里逃生”的游泳

九方小学四(2)班 彭小庄 证号:21031174881 指导老师:袁好

“死里逃生”的那一次游泳,真让我刻骨铭心,永生难忘!

我们的训练是在一个小池子进行,小池是专门给儿童训练的,水浅,水温也稍微高些。另外还有一个大池子,是深水区,水温低,是给成年人游泳用的。

可是,今天宾教练不知道为什么把我们带向大池子,这里足足有2米深。今天是学游泳的第3天,我能在深水区游吗?我怀疑我的能力。没办法,我只能硬着头皮走下去,老师抓住我紧张的手,一下子把我推水里。

哇,大池子太冷了,冻得我瑟瑟发抖,我怀念以前如火炉般温暖的小池子了。怀念也没有用,我只能在这冰冷的地方往前游,我按照宾教练教给我们的动作,蒙头下水憋气、嘴巴吸气、鼻子吐气,收翻蹬夹,我必须尽快游上岸,太冷了。我往下一看,好深

啊,好像太空中无边无际的黑洞,以我的身高,是绝对够不着底的。会淹死吗?一个可怕的念头在脑海里浮现。

我要逃命,我大气也不敢出,手脚并用拼命地游,心里只有一个想法,快!我现在眼皮都不敢乱动,脚不软敢、手不敢发麻,我下巴碰水,我身体哪个部位都不敢有半点懈怠,全身配合,拼命地往前游。

也不知游了多久,回过神来,才发现我刚刚“逃命”成功。在大池子里估计游了20米远!而平常训练我只能游3个收翻蹬夹就要休息了,最多3米远吧。

后来,我才知道,宾教练是为了锻炼我们的胆量,也是为了治我们喜欢偷懒的毛病。不过,也因为这次,我才知道原来我可以游这么远,人的潜力真的是无限的,你只有不断努力才能遇到更好的自己。

窗边即景

攸县东北街小学1605班 邹嘉璇 证号:21071562481 指导老师:丁洪

清晨醒来,窗外一片宁静,蔚蓝的天空,总是有几只调皮的小鸟在自由飞翔。

我看见那群大雁,自在地在高空比翼齐飞。领头的大雁仿佛是一位辛勤的老师,带领学生穿过知识的海洋。

我看见那一排排高楼大厦,挺拔地立在那儿,像许多位消防队员抬头挺胸坚守岗位。

早晨7时,我看见那火红火红的太阳,徐徐上升的红气球,火辣辣地照耀着大地,给予人们缕缕温暖。

早晨8时,我看见那些匆匆的学生正往学校跑去,像极了一位医生正向生病的患者跑去。

我趴在窗边,向远处眺望,看见那一座座高山,犹如我的父母守护着我,不让我受一点儿伤害。

下午4时,我看见那太阳累了,又缓缓下降,一刹那它就不见了。天空好像在换衣服,一会儿穿上了新红袍,一会儿又穿上了紫色的裙子,一瞬间又慢慢变黑了。

窗外的景色,是多么的美啊!美丽的风景再配上惬意的心情,是多么的和谐呀!

