

2021年05月27日 星期四
责编:沈勇跃
美编:郭金芳
校对:曹韵红

赞! 志愿者铲除路面青苔



近日,雨水天气较多,有居民反映和谐家园小区附近的盲道及地面十分湿滑,给居民出行造成极大的不便,还存在安全隐患。

接到居民的诉求后,芦淞区和谐家园社区工作人员与小区物业人员组成志愿者队伍,用小铲子将小区盲道及地面的青苔一点点铲除,进一步提升小区居住环境,避免居民出行摔伤事故发生。今后,和谐家园社区将根据天气情况,定期清理路面青苔,方便居民出行。

(株洲晚报融媒体中心记者 杨凌凌 通讯员 罗金鹏 邹梦云 文/图)

忧! 污水直排 路面湿滑



▲污水从临街商户前冒出,流向人行道。
记者 刘平 摄

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者 刘平)生活污水从临街商户前的墙根处冒出,流向人行道上,商户前台阶因长期潮湿长出青苔……5月26日,在荷塘区新华西路艺术品城路段,临街多家商户受到居民生活污水的困扰。

位于新华西路边的美陶皇后店属于茨菇塘街道荷叶塘社区花鸟鱼市场2栋居民楼下的一家商户。居民楼有一根排水管道安装在美陶皇后店店门口一侧,被装饰板遮挡。

记者在现场发现,有生活污水从美陶皇后店店门口的装饰板底部冒出,沿着人行道流进行车道。人行道上产生积水,并有泡沫。

“主要是洗衣机洗衣服时排出的污水。我们曾向楼上居民反映排水管道漏水问题,但没用。”临街商户反映,流水现象在去年就已经出现,因人行道地面有流水,曾有行人和骑车市民不慎滑倒。

幼儿园的开办者注意了! “贵族、双语、国际……” 幼儿园起名 这些词不能用了

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者 王晖)孩子还可以读贵族幼儿园?贵族幼儿园是要培养什么样的儿童?昨天,市民林女士(化名)打电话给晚报热线28829110,提出自己的困惑。

林女士的孩子今年3岁,可以上幼儿园了。林女士是公务员,平时很注重孩子的成长。日前,她在朋友圈看到一则中南贵族幼儿园的招生广告,让她对幼儿园的价值取向产生了疑问。

记者将此事反映给市教育局学前教育科相关负责人。该负责人表示,国家和省教育部门最近针对幼儿园的保育、教育出

台了相关政策,要求幼儿园不得夸大学前教育的作用,不管是幼儿园设施和师资配置以及所谓教学特色,均不得作为所谓的招生优势,通过招生宣传误导家长。

相关规定还明确,幼儿园名称里若带有“中华、中国、艺术、学堂、私塾、国际、双语、贵族”等字眼,一律必须改名,不得含有上述字眼。

该负责人表示,从今年4月开始,他们已经开始相关调查摸底工作,发现株洲市有十余家幼儿园名称存在类似的问题。由于相关幼儿园属于区教育局管理,他们已将相关的摸底情况告

知各区教育局,要求整改。

记者了解到,芦淞区有四家幼儿园存在上述问题。由于更名牵涉一系列法律程序和管理、登记问题,该区教育局给了他们三个月整改时间,相关工作将到7月结束。其中,动作最快的中南贵族幼儿园,已经变更为中南伟才幼儿园。荷塘区和渌口区教育局的自查结果是辖区内没有违规命名的幼儿园。石峰区对两家以“国学”为教育特色进行招生宣传的幼儿园进行了整改。天元区有四家幼儿园存在同样问题,其中一家已经改名,其余三家也限期年底前整改到位。

开发商拖欠房款差价 理由竟是财务没钱?



本报讯(株洲晚报融媒体中心记者 贺天鸿)前日,芦淞区中航怡园小区业主王强(化名)拨打晚报新闻热线28829110反映,该小区开发商株洲中航房地产开发有限公司(以下简称中航公司)一直拖欠业主的购房款差价不予退还。

反映

房款差价,开发商迟迟不退还

据王强介绍,2016年他花了486734元,全款购买了该小区的期房。但是去年核算时,房屋的最终价格是486029元,开发商应该退还700余元差价。

在现场,王强出示了相关的缴费凭据、票据,经核实与其反

映的情况一致。

该小区业主委员会负责人黄先生告诉记者,小区目前有500余户业主,大部分业主存在需要退款的情况,金额从几百元至几千元不等。但也有小部分业主存在需要补款的情况。

背后

与棚改部门的纠纷,开发商败诉

随后,记者找到中航公司相关负责人陈先生。陈先生表示,业主们提出的购房款差价退款一事情况属实,公司愿意支付差价。但由于政府棚改部门拖欠了中航公司500余万元拆迁过渡费,所以公司目前财务状况非常困难,无法支付业主们的购房款差价。

对此,记者前往芦淞区住房和城乡建设局求证。工作人员表示,双方争议的内容具体由芦淞区国投集团负责。

“完全是子虚乌有的事情,对方是在捏造事实。”据芦淞区国投集团相关负责人介绍,之前

支招

建议业主集体诉讼

本报法律顾问聂晔表示,目前该小区业主反映的问题,可以由业主委员会出面,聘请律师为所有的被欠款业主代理诉讼。

因业主们被拖欠的金额相对较小,纠纷事实也相对简单,可以适用于“小额诉讼”。

聂律师建议:小区业主可以

“开发商答应退还差价,但迟迟没有行动,而且对于补款和退款采取了‘双标’。开发商一方面对于需要退款的业主百般推脱,另一方面对于需要补款的业主,如果不补款就不帮办理房产证。”黄先生说。

改公司)要求中航公司按约定支付收益1177830.9元未果,棚改公司将中航公司起诉到法院。对此,芦淞区法院一审判决,中航公司向棚改公司支付收益1177830.9元。

之后,中航公司不服一审判决,上诉至市中级人民法院。并指出棚改公司事先截留项目收益595.25万元。

最终,市中院审理认为,中航公司认为棚改公司截留项目收益的理由不成立,一审判决认定事实清楚,适用法律正确。该法院依法驳回了中航公司的上诉。

由律师出面,向法院申请“小额诉讼”,这样可以“一审终审”,避免很多不必要的程序。

水陌华庭有违章建筑 谁来拆?



本报讯(株洲晚报融媒体中心记者 王晖)25日,有读者拨打晚报热线28829110投诉,天元区泰山路街道办事处金井社区水陌华庭2栋东头建有违章建筑。记者立即前往采访。

记者在现场发现,水陌华庭2栋东头的一楼二楼搭建了两间面积十几平方米的房间。社区拆违专干尹玲和办事处专干罗江闻讯赶到现场确认,尹玲称,他们早知此处违章建筑的存在,只是这属于存量违章,社区居委会没办过处理,已把申请报告交到街道办事处。

罗江称,该违章建筑属于必拆范围,但要走程序,什么时候能拆,待他回办事处向上级领导汇报。到了晚上,罗江回复,他已经向主管领导贺谔华汇报此事,还是要走流程。

记者问流程要走多久,罗江回复称,先要违建者签名确认,然后领导签字。什么时候下文书,什么时候开始拆迁,没法答复。

记者又问:“你们这个流程有没有个时限,比如半个月、半年。若没有时限,那不是遥遥无期,到时又从存量违章变成了历史遗留问题?”对此,罗江回复,如果不走程序就直接拆除,他们就变成了违法拆除。

昨天上午,记者联系了泰山路街道办事处拆违责任人贺谔华。贺谔华回答,他没接到相关信息,不知道此事。



▲水陌华庭小区,搭建的违章建筑。记者 王晖 摄

互动

此前,记者曾报道过天元区类似违章建筑的情况。造成这个局面的过程都是如此,刚开始是新建,拖一段时间后就变成了存量,再拖一段时间就变成历史遗留问题。水陌华庭2栋东头违章建筑,建这两个两层小屋,耗时不需要半个

月。但拆除它,可能半年都拆不成,甚至更长时间。于是,天元区的违章建筑就如雨后春笋,遍地开花。

记者将持续关注我市各区违章建筑问题,欢迎广大读者反映情况,投诉热线:28823910或19173301651(微信同号)。

八旬老人迷路 多亏身上的小“标牌”



▲谭先生将母亲接回家。

►老人包里的塑料标牌。
受访者供图

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者 何春林)昨天下午,市民谭先生拨打晚报热线28829110,感谢公交车驾驶员帮其照顾迷路的母亲。公交驾驶员则称赞谭先生照顾老人很细心。这是怎么回事?

昨天上午11点25分,89岁的杨奶奶从天元超市购物出门后找不到回家的路了。“妈妈患有老年痴呆症,有时会突然犯迷糊。”谭先生说,正因为如此,他在母亲随身背着的袋子里,放着一个标牌,里面写着家庭住址和联系方式。

迷路后的杨奶奶坐上了T88路公交车,这趟车行驶的方向和她的住址刚好相反。30多分钟后,公交车开进了城铁大丰站,杨奶奶一脸茫然,迟迟没有下车,她发现自己到了一个完全陌生的地方。

“老人家,你莫急,家住哪里?家人联系方式有吗?”驾驶员张昔阳关切地问道。

“我也想回家。”杨奶奶有点急。

接下来,张昔阳翻开老人随身携带的包,希望能找到一些线索。在包里,一张小标牌吸引了张昔阳,上面写着杨奶奶的家庭住址和家属联系方式。

张昔阳立即拨打了标牌上面的电话号码。中午12点22分,按照电话里约定,谭先生开车赶到了公交车站点,接回了母亲。

谭先生说,他想通过晚报感谢驾驶员张师傅对母亲无微不至的关心。张昔阳说,他有时会遇到一些迷路的老人,但因为没有联系方式,迟迟联系不上老人家属,对方也很着急。他提醒市民朋友,家中有患老年痴呆症等疾病的老人,可以像谭先生一样,给老人佩戴写好家庭住址、联系方式等信息的标牌,或者在衣兜内放置提示卡片,可以让发现者尽快联系上家人。市民群众如果在路上遇到疑似走失的老人,要尽最大可能给予帮助。

2021年05月27日 星期四
责编:沈勇跃
美编:言李懿
校对:袁一平

新电表走得快? 听听供电部门怎么说

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者 王晖)好好的电表,没坏也要换?昨天,天元区竹山小区肖女士拨打晚报热线28829110,提出了自己的困惑。

记者联系了国网株洲天元供电公司客户服务经理黄雪源。她表示,按照株洲市工业和信息化局发布的文件要求,全市换表工作从2019年3月就开始了。更换智能化电表,有助于电能计量的公正、准确、可靠。新的电表是通过电信服务器远程传输数据,可以实现智能扣费、远程传输、准确计量等功能,有助于供电部门掌握准确供电信息,避免安全隐患。且按照供电合同,用电客户的电表是属于供电局的资产,他们有权在不收取客户费用的情况下进行更换。

黄雪源说,竹山小区1-12栋的电表,使用年限都超过十年,存在安全隐患和计量不准的问题。这次更换电表前,国网株洲天元供电公司在该小区张贴了公示。

至于肖女士反映的新电表走得比老电表快,黄经理的答复是,之前的电表,对于类似插插座不拔等微量的电流损耗没有计量。新电表安装后,所有的微小电耗都会计量在内,所以,客户会感觉自己的电耗比以前增加,这其实是一个误会,新电表并没有做什么手脚,“飞机表”、过度计量的现象绝不存在。

如果客户对于电表的计量和电费有疑问,可以致电株洲市工信局(0731-28681028)或株洲供电服务电话(0731-28142000)进行咨询。

市不动产登记中心 送证上门暖人心

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者 张威 通讯员 张媛)“我年纪大了,行动不方便,你们亲自把证件送到家里,太感谢了。”近日,96岁高龄的张奶奶在家中,对上门服务市不动产登记中心工作人员连连道谢。

据了解,张奶奶常住养老院,行动不便,无法前往大厅办理不动产权登记。市不动产登记中心了解情况后,立刻与老人沟通,并及时安排工作人员提供上门服务,为其办理相关手续。

“全市范围内,每周都会固定开展上门服务。”市不动产登记中心相关负责人介绍,今年在全市开展上门服务已达23次,优化办理流程,缩短办理时限,为老弱病残孕等特殊群体提供绿色服务、上门服务,零距离便民利民。

此外,市不动产登记中心正不断发展扩大“互联网+不动产登记”服务范围,推行应用“线上”业务,努力做到让服务“多走一步”,让群众“少走一步”。