

屋顶漏雨,维修基金却不够用 业主:我该怎么办?

本报讯(株洲晚报融媒体记者 易楚瞳)“我家住顶楼,房子漏水已有数月,物业想用房屋维修基金修缮楼顶防水,可维修基金余额不足,我该怎么办?”近日,家住天元区五一新村的裴女士致电株洲晚报热线28829110,寻求帮助。

5月23日上午,记者在裴女士家看到,漏水问题主要出现在三个卧室,天花板明显可见水渍痕迹,且面积不算小,墙角发霉、变黑的印迹尤为明显。

“家里的盆子日夜轮流‘上岗’,夜里人也不敢入睡太深,生怕雨水从盆中溢出来。”裴女士的丈夫抱怨说,因屋顶漏水,三间卧室顶部墙皮均发生了起皮、脱落现象;窗口的中空玻璃里面全都是污渍,非常难看。

记者在该楼层顶露台发现,裴女士家的屋顶防水层已开裂,且裂缝延伸至多户人家的屋顶。当人在防水层上行走时,可听见“咔嚓、咔嚓”的脆响声。

五一新村小区物业工作人员坦言,裴女士的遭遇并不是个别现象,该小区近80%的顶楼住户均存在房屋漏水情况。既然如此,那为什么小区物业不对屋顶进行维修?

该物业人员解释,截至目前,五一新村小区已动用过两次房屋维修基金用以修缮屋顶,基金已没有足够费用支付第三次房屋维修所需花销。

“小区住户缴纳物业费,物业也应有义务改善住户居住环境呀。”对于小区物业的解释,裴女士不禁表示疑惑。

物业人员表示,五一新村一年的物业费大概40余万元,除去支付物业人员的30万元工资外,剩余费用还需用以小区道路维修等支出,因此,公司暂无小区的屋顶维修计划。

针对裴女士的情况,市房屋维修资金中心主任刑民表示,根据相关规定,物业公司的公益性收入可以作为居民房屋维修资金,同时商品住宅之间或者商品住宅与非住宅之间共用部位、共用设施设备的维修和更新、改造费用,由相关业主按照各自拥有物业建筑面积的比例分摊。五一新村小区业主可以通过召开业主委员会大会,以表决或决议等形式,补缴维修基金,解决房屋漏水问题。

本报讯(株洲晚报融媒体记者 刘平)“路面早修好了,就是迟迟不能通行……”5月25日,芦淞区龙泉村居民拨打本报热线28829110反映,连接石宋路的果园路已于去年铺好了柏油路面,但位于路口处的果园路跨建宁港路段被施工围挡封闭,禁止车辆通行。另外,该路路名与石峰区果园路重名,易造成误导。



▲行人钻围挡,抄近路。记者 刘平 摄

疑惑:路修好了为何禁止通行 困扰:与石峰区果园路重名易混淆 芦淞区果园路:我想解封,我想改名

问题一 行人钻围挡抄近路

位于芦淞区的果园路,从新芦淞服装都市工业园前面经过,往西与石宋路相接,向东与服饰路相接。

路边一份张贴于2019年4月份的施工通告显示,芦淞区住房和城乡建设局根据《株洲市芦淞区2019年“产业项目建设年”活动实施方案》的总体安排,对果园路(石宋桥至K+720段,共720米长)进行改造施工,主要施工内容有路面

修建改造部分、桥梁修建、排水工程、边坡工程、路灯工程等。

“去年,路就修通了。”25日中午,陆续有务工人员从新芦淞服装都市工业园出来,步行至果园路与石宋路交叉口的围挡处,从一处破损的围挡处钻进封闭区域,经过封闭区域后,从施工围挡另一缺口处钻出,到达石宋路。

施工围挡上悬挂有警示牌,要求行人从污水处理厂前的道路

绕行前往石宋路。绕行道路为水泥路,多处有破损。

记者进入被封的果园路跨建宁港路段,发现无施工迹象,柏油路面、人行道已铺好,路面施划有交通标线,堆有砂石。

“路修好了,却禁止通行。”龙泉村居民易女士称,路口封闭后,果园路变成了停车场。记者沿着已修好的果园路走访发现,道路行车道上还竖立着多根电线杆。

回复 工程进入扫尾阶段,路中间多根电线杆需迁移

芦淞区住房和城乡建设局工程办相关负责人介绍,对果园路的施工从2019年开始,目前进入扫尾阶段,路面有多根电线杆需要迁移,

有部分边坡工程未完工,小部分人行道还没有建好。该负责人称,迁移电线杆程序复杂,需要耗时数月。对于封闭路段能否开放部分

区域供行人通行的建议。工程办工作人员表示,封闭区域属于施工区域,禁止行人进入,绕行路段为一条老路,绕行距离有100余米。

问题二 与石峰区果园路重名

“不熟悉路况的车主,用导航引路,可能会引到石峰区去。”易女士指出,在石峰区也有条果园路,两条道路重名会对市民产生误导。

记者通过高德地图搜索“果园路”发现,位于石峰区的果园路连接清石广场和株易路。芦淞区住房和城乡建设局工

程办工作人员称,芦淞区果园路在道路设计时,由有关部门统一命名,对于石峰区有条果园路不知情。

回复 道路重名不规范,需整改

市民政局区划地名科科长高章明介绍,根据《株洲市地名管理办法》规定,城市道路、桥梁、隧道等市政交通设施的命名,除依法应当由国家、省或者上级有关部门批准的外,管理单位或者建设单位应当在办理建设工程规划许

可证之前,向同级民政部门提出申请,经审核后报同级政府批准。

高章明表示,芦淞区果园路使用的是规划名,与石峰区果园路重名,不符合《株洲市地名管理办法》和《株洲市地名管理办

施细则》相关规定,应进行整改。建议由芦淞区民政局牵头,组织相关部门,征求街道、社区居民及道路沿线单位、企业意见,通过相应程序,对该路重新命名,保证市民出行方便,避免对地名产生误解。

不忘初心记使命 一心向党写佳绩

习近平总书记曾强调,中国特色社会主义大厦需要四梁八柱来支撑,党是贯穿其中的总的骨架,党中央是顶梁柱。同时,基础非常重要,基础不牢、地动山摇。而基层就是党支部,上面千条线、下面一根针,必须夯实基层。

在株洲有这样一个特殊的临时党支部——“不忘初心党支部”,该党支部成立于2019年7月1日,由湖南盛康养老产业有限公司牵头,设立在其旗下的盛康·国际颐养苑,该党支部由养老机构的一群老党员组成。该党支部就像一根绣花针,绣出养老机构老人们老有所为、老有所乐的幸福晚年生活。

建党百年之际,让我们走进这个临时党支部,听听他们的精彩故事。

兴趣小组“百花齐放”,老人晚年老有所乐



▲正在理发的爱心小组

“走喽,剪头发去喽。”每周五下午,盛康·国际颐养苑的老人们都会默契地前往一楼活动室排队理发。为他们理发的是由党支部副书记徐佩牵头组成的义务理发小组,该小组5名成员均为耄耋老人。

“理发小组成员以前或是领导干部,或是老师,如今,大家都从零学习,为他人理发,以此为荣,以此为乐。”今年87岁的徐佩,充分发挥老党员的先锋模范作用,虽然经过5次心脏搭桥手术,但她依旧活跃在各种党支部活动中,号召大家一起为住进养老院的老人们做好服务。据悉,义务理发小组成立以来,已经为盛康·国际颐养苑的卧床老人义务理发30多次,给自理老人和残疾人理发300多人次,深受广大好评。

“开展这些活动,老人们既丰富了业余生活,找到了寄托,也融洽了关系,晚年获得感和幸福感大大提升。”临时党支部书记、盛康·国际颐养苑院长马必兰表示,为了挖掘盛康·国际颐养苑老人的潜能,让他们感受到晚年生活的乐趣。自成立以来,不忘初心临时党支部就陆续成立了义务理发小组、诗词艺术小组、唱歌小组、剪纸班、书画班、手指操等各类兴趣小

组,“高手”频出,养老院的生活变得更加丰富多彩。马必兰书记介绍,诗词艺术小组成员个个都是艺术能手,宣传委员胡万封老人虽患有严重青光眼,几近失明,不能读书、看报和写字,可是满脑子的诗词随口就来,入住不到一年,就为养老院的晚年生活吟诗作词十多首;73岁钟根全老人不仅充当着胡老的“眼睛”,还用残疾的右手创作出几十个葫芦雕刻艺术精品;担任剪纸兴趣班老师的周桂芝老人,每周四固定为盛康·国际颐养苑的老人们授课,大家都是80多岁的老人,一眼望去,一排的老人家都戴着老花镜,低头剪纸,非常专注;唱歌兴趣小组的成员都是养老院的文艺积极分子,每次的演出活动,他们都会上台表演,一展歌喉。

“我们在逐渐寻找找到自己的价值,生活也变得更加有意义。”今年85岁的夏娣娟在这里不仅学会了自主理发,还学会剪纸、插花等新技能,对于自己的晚年生活,她表示十分满足。

目前,为庆祝建党百年,不忘初心党支部正带领大家为即将到来的7.1建党活动积极筹备精彩节目。

发挥余热做贡献,老有所为当先锋



▲正在排练的唱歌兴趣小组

深受老人们赞许的兴趣小组,离不开不忘初心党支部组织生活的创新。如今,不忘初心党支部从成立时的18名党员发展为30多名。支部委员会由党支部书记、党支部副书记、组织委员、宣传委员4人组成。除了提高组织生活质量,党支部还积极提升党员党性修养,时刻不忘党恩,时刻心系党的事业,积极为人民群众谋福利。

作为老党员,91岁的陈静霞同志堪称党员表率。陈老自离休以来,时刻不忘党的恩

情,不仅自学电脑,不断用新观念、新知识充实自己,入住盛康·国际颐养苑以来,经常上网查找学习资料,并无偿打印装订成册,发给每一位支部党员,提高党员党性意识,增强党支部的凝聚力、战斗力;更身先士卒,积极主动地协助盛康·国际颐养苑处理各种热点难点问题。多年来,陈老一直致力于支持社会公益事业,拿出自己省吃俭用的10万元存款交纳党费……

时间锤炼了陈静霞的党性,更坚定了她的革命信念。时刻不忘党恩,时刻心系党的事业,这是一个老党员、老革命工作者的不变初心。

无独有偶,作为老党员,徐佩副书记也处处以一个党员的标准要求自己,不仅积极组织好各种老人活动,还关心照顾身边的老人,与他们谈心交流,化解矛盾,大家彼此都把对方当作“家人”。

她们,仅仅是不忘初心党支部的缩影。不忘初心党支部的成立,充分展现了老党员们的先锋模范作用,努力为每位老人创造一个幸福的晚年生活。

(文/白天天 图/盛康·国际颐养苑)



▲党支部成员



▲进行葫芦雕刻创作的钟根全老人



▲正在进行书法创作的老人



▲老人们正在认真地剪纸

华融湘江银行 HUARONG XIANGJIANG BANK 小微金融

华融闪贷 无需等待

产品特点

- 1)支持个人消费和经营;
- 2)仅限株洲地区;
- 3)审批快:最快2分钟出审批结果;
- 4)额度高:最高可贷50万元;
- 5)纯信用:无需您抵押任何资产;
- 6)灵活还款:按日计息,可提前还款。

申请路径

- 1)打开政务APP:打开已安装好的“诸事达”APP,进入到“首页”;
- 2)进入金融超市:点击图标“金融超市”,进入“株洲市综合金融服务平台”;
- 3)选择华融闪贷:点击“华融湘江银行-华融闪贷”,进入到身份认证环节,上传身份证照片并完成人脸识别;
- 4)提交贷款申请:授权同意政务数据查询和人行征信查询,输入相关基本信息,选择紧急联系人后完成提交;
- 5)等待审批结果:等待系统最终审批结果,最快2分钟内出结果;
- 6)借款:在审批通过后,需添加银行卡完成华融湘江银行二类户的开通,并发起借款申请以完成提款。

下载方式

可通过扫码下载诸事达 Android 或 iOS 安装包;