

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2021]网挂第086号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

### 一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2021]网挂第086号	芦淞区枫溪街道办事处 栗栗村、龙泉街道华兴村	土地总面积14799.67㎡,其中:净出让面积:11320.62㎡(合17亩),代征绿地面积:396.66㎡,代征道路面积:3082.39㎡。	工业用地	737	737	10	50年	容积率≥0.8;建筑密度35—45%;绿地率10—15%;产业类型,食品制造业(含生产、配送、工业旅游(观光、烘焙DIY)、糕点生产线,糕点、面包制造等)固定资产投资强度:250万元/亩。

二、土地开发程度:现状土地开发条件(宗地红线外“五通”,红线内场地平整) 挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzzzyjy.cn)查询。申请人可于2021年5月14日至2021年6月10日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2021年6月3日8:00至2021年6月10日17:00止。网上挂牌报价时间:2021年6月3日8时起至2021年6月15日16:00时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2021年6月10日17时。挂牌报价

明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyjy.cn)查询。申请人可于2021年5月14日至2021年6月10日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说

明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyjy.cn)查询。[2021]网挂第

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2021]网挂第087、088号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让二宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

### 一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2021]网挂第087号	茶陵县下东街道桥边村	30332.49	工业用地	998	998	5	50年	容积率:1.0—2.0以内;建筑密度:30%—45%以内;绿地率:20%以内;建筑限高:檐口高度30米以内;产业类型:电子产品生产。
[2021]网挂第088号	云阳街道东山坝村(茶陵县2018年第二批次城镇建设用地)	6171.41	住宅用地	834	834	5	住宅用地65年	容积率:2.5;建筑密度:30%以内;绿地率:30%;建筑限高:36米以内。

土地开发程度:现状土地利用条件供地。 挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzzzyjy.cn)查询。申请人可于2021年5月14日至2021年6月10日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2021]网挂第087、088号均为2021年6月3日8时起至2021年6月10日17时止。网上挂牌报价时间:[2021]网挂第087号2021年6月3日8时起至2021年6月15日14时止;[2021]网挂第088号2021年6月3日8时起至2021年6月15日14时30分止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2021年6月10日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项: 1.[2021]网挂第087号

(1)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后90日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4)为加强对入园产业项目的开发利用管理,竞得人在签订成交确认书的同时,应与茶陵经济开发区管委会签订《入园合同》,否则成交无效,所造成的后果由竞得人自行承担。

(5)竞得人必须严格按照2020年10月13日出具的《茶陵县2019年第三批建设用地项目规划条件通知书(茶规通【2020】27号)》的要求和《入园合同》的约定实施。

(6)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(7)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)