株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2021]网挂第086号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共 资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

	V-1-071-11-11		100 1-11	1 1/1,				
地块编号	土地 位置	出让 土地面积 (平方米)	土地用途	竞买 保证金 (万元)	挂牌 起始价 (万元)	増价 幅度 (万元)	出让 年限	规划技术指标
[2021] 网挂第 086号		土地总面积14799.67㎡,其中: 净出让面积:11320.62㎡(合17 亩),代征绿地面积:396.66㎡, 代征道路面积:3082.39㎡。	工业	737	737	10	50年	容积率≥0.8;建筑密度35-45%;绿地率10- 15%;产业类型:食品制造业(含生产、配送、工 业旅游(观光、烘焙DIY),糕点生产线,糕点、面 包制造等)固定资产投资强度:250万元/亩。
二、土地开发程度:现状土地开发条 明》和《株洲市公共资源交易中心国有建 时间截止时,经系统询问,有竞买人表								

件(宗地红线外"五通",红线内场地平整) 挂牌起始价格包括建设用地使用权

出让金不包括交易过程中应缴纳的税、

其他组织、个人(法律法规另有规定者的

三、本次国有建设用地使用权网上 挂牌出让按价高者得的原则确定竞得 人。本次国有建设用地使用权挂牌出让 在互联网上交易,即通过株洲市公共资 源交易中心土地、矿产交易系统进行。 通过网上注册、办理数字证书、按要求足 额交纳竞买保证金的申请人,可参加网 上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料 和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国 有建设用地使用权规则》、《株洲市国有 建设用地使用权网上出让系统操作说

设用地使用权网上挂牌出让须知》等文 愿意继续竞价的,系统自动进入网上限 件,有意竞买者可登录株洲市公共资源 交易中心网站土地、矿产交易系统 (www.zzzyjy.cn)查询。申请人可于 中华人民共和国境内外公司、企业、 2021年5月14日至2021年6月10日, 在网上浏览或下载本次挂牌出让文件, 用管理,最高报价人应持有与株洲国家 并按上述文件规定的操作程序参加竞

五、本次国有建设用地使用权挂牌 出让在互联网上进行。网上挂牌报名时 间:2021年6月3日8:00至2021年6月 10日17:00止。网上挂牌报价时间: 2021年6月3日8时起至2021年6月15 项目产业分类为:《产业结构调整指导目 日16:00时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截 (观光、烘焙 DIY),糕点生产线。②须执 止前登录株洲市公共资源交易中心土 行的开发强度标准为:按2021年3月18 地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申 请并支付竞买保证金。保证金到账截止 0017)及蓝线图实施,净用地面积 时间:2021年6月10日17时。挂牌报价

密度35-45%,绿地率10-15%,行政办公 及生活服务设施用地面积不得超过 7%。③须执行的投资强度标准为:固定 资产投入不得低于250万元/亩;④须执 行的建设标准为:宗地交地之日起1个月 内, 竞得人应开工建设; 建设周期2年, 即 至交地之日起2年内须建设完成并投 产。⑤须执行的税收产出标准为:投产 后三年年平均上缴税收折合净用地面积 不得低于15万元/亩。

2、由株洲芦淞国有资产投资发展集 团有限公司按现状条件交地,并承担因 交地产生的相关法律责任。

直以来秉承信誉3

- 的发展理念,坚持实

名认证登记,会员信息

保密性强,资深红娘则

至营,成功率已有惊喜

月:离异,72岁,1.75米

· 专.县城有栋私房.政

府退休,孩已成家另住。

男:离异,59岁,1.73米 大专,房多套,国企了

海开公司,成功人士

具: 离异, 48岁, 1.72米

大学,有房有车,国企

男:离异,40岁,1.76米

本科,有房有车,机关

男:未婚,33岁,1.8米

里:未婚,31岁,1.77米

女:离异,66岁,1.58米

有房,教师退休,女已嫁。

女:丧偶,59岁,1.6米

单位退休,女已嫁。 女:离异,50岁,1.63米

干部,女已嫁。 女:未婚,31岁,1.65米

本科,有房有车,机并

大专,有车,事业单位

编制,温柔气质佳。

女:未婚,29岁,1.62爿

干部,靓丽。 女:未婚,24岁,1.6米

硕士,有房,事业单位

本科,家族经商,漂亮 可爱,家境优。

招聘红娘

地址:株洲市中心广

场(株百旁)福鑫大厦

22175288

22957018

18932126168

下列证件

声明作废

株洲市三三一医

院开具的

0334973225 号湖

南省医疗门诊收

费票据,金额

H.

接

待

热

835396

1120.5元

·何小敏遗失

16楼1618号

研究生,有房,事业单

体科,有房有车,国企

干部,女随母。

精英,家境优。

八、如果在参加本次网上挂牌出让 活动的过程中遇到疑难问题,请及时联 系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科); 系统使用服务咨询电话:0731-

28681391(技术信息科); 湖南 CA 办理咨询电话: 0731-28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电 话:0731-28685027(自然资源开发利用 科)。

> 株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2021年5月14日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2021]网挂第087、088号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让二宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交 易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块 编号	土地 位置	出让 土地面积 (平方米)	土地用途	竞买 保证金 (万元)	挂牌 起始价 (万元)	増价 幅度 (万元)	出让 年限	规划技术指标
[2021] 网挂第 087号	茶陵县下东街道桥边 村	30332.49	工业用地	998	998	5	50年	容积率:1.0-2.0以内;建筑密度:30%-45%以内; 绿地率:20%以内;建筑限高:檐口高度30米以内; 产业类型:电子产品生产。
[2021] 网挂第 088号	云阳街道东山坝村 (茶陵县2018年第二 批次城镇建设用地)	6171.41	住宅 用地	834	834	5	住宅用地 65年	容积率:2.5;建筑密度:30%以内; 绿地率:30%;建筑限高:36米以内。

土地开发程度:现状土地利用条件

挂牌价格包括建设用地使用权出 让金不包括交易过程中应缴纳的税、 费。

二、中华人民共和国境内外公司、 企业、其他组织、个人(法律法规另有规 定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上 挂牌出让按价高者得的原则确定竞得 人。本次国有建设用地使用权挂牌出 让在互联网上交易,即通过株洲市公共 资源交易中心土地、矿产交易系统进 行。通过网上注册、办理数字证书、按 要求足额交纳竞买保证金的申请人,可 参加网上挂牌交易活动。

和具体要求,见《茶陵县网上挂牌出让 国有建设用地使用权规则》、《茶陵县国 有建设用地使用权网上出让系统操作 说明》和《株洲市公共资源交易中心国 有建设用地使用权网上挂牌出让须知》 等文件,有意竞买者可登录株洲市公共 资源交易中心网站土地、矿产交易系统 (www.zzzyjy.cn)查询。[2021]网挂第 完成土地出让成交公示后,10个工作 日内签订出让合同。

087、088 号申请人可于 2021 年 5 月 14 日至2021年6月10日,在网上浏览或 下载本次挂牌出让文件,并按上述文件 规定的操作程序参加竞买。

出让在互联网上进行。网上挂牌报名 时间:[2021]网挂第087、088号均为 对本宗土地进行实地勘踏,并完全知晓 2021年6月3日8时起至2021年6月 10日17时止。网上挂牌报价时间: 时起至2021年6月15日14时30分止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截 止前登录株洲市公共资源交易中心土 地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申 四、本次网上挂牌出让的详细资料 请并支付竞买保证金。保证金到账截止 通【2020】27号)》的要求和《入园合同》 时间:2021年6月10日17时。挂牌报 价时间截止时,经系统询问,有竞买人表 示愿意继续竞价的,系统自动进入网上 限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

> 七、其他需要公告的事项: 1、[2021]网挂第087号

日内签订出让合同。

(2)土地成交价款由竞得者在签订 出让合同一个月内缴纳50%,剩余50% 可在签订出让合同后90日内缴清,逾期 五、本次国有建设用地使用权挂牌 未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

(1)为加强对入园产业项目的开发利

高新区董家塅科技工业园管理委员会所

确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不

计息退还,所造成的一切经济损失和法

录(2019)年本》含生产、配送、工业旅游

日出具的《地块规划条件》(B1[2021]

11320.47㎡(合17亩),容积率≥0.8,建筑

(2)项目需执行、符合以下"标准":①

律责任由最高报价人自行承担。

签订的《入园框架协议》方可签订《成交

1、交易情况公示:

(3) 竞买意向单位在竞买过程中应 土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4)为加强对入园产业项目的开发 [2021] 网挂第087号2021年6月3日8 利用管理, 竞得人在签订成交确认书的 时起至 2021 年 6 月 15 日 14 时止; 同时,应与茶陵经济开发区管委会签订 [2021] 网挂第 088 号 2021 年 6 月 3 日 8 《入园合同》, 否则成交无效, 所造成的 后果由竞得人自行承担。

> (5) 竞得人必须严格按照 2020 年 10 月13日出具的《茶陵县2019年第三批 次建设用地项目规划条件通知书(茶规 的约定实施。

(6)由茶陵县自然资源局土地储备 中心按现状条件交地,并承担因交地产

2、[2021]网挂第088号

(1)竞得人应在成交确认书签订并 (1) 竞得人应在成交确认书签订并 完成土地出让成交公示后,10个工作

出让合同一个月内缴纳50%,剩余50% 可在签订出让合同后90日内缴清,逾期 未缴部分,根据相关规定,征收违约金。 (3) 竞买意向单位在竞买过程中应

(2)土地成交价款由竞得者在签订

对本宗土地进行实地勘踏,并完全知晓 土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4) 竞得人须严格按照茶陵县住房 和城乡规划建设局于2017年6月22日 出具的《茶陵县茶祖(茶叶市场二期)补 增用地规划条件通知书》(茶规通 [2017] 11号)》要求实施。

(5)因项目建设存在特定要求, 竞买 人必须在株洲市公共资源交易中心网 站下载《建设履约承诺书》并熟知其中 内容。最高报价竞买人必须在后审时 提交茶陵县自然资源局盖章的《建设履 约承诺书》,并承诺不得以不知情为理 由拒绝签订成交确认书。否则,竞买无 效,并由竞买人自行承担由此产生的法 律责任和相应经济损失。

(6)由茶陵县自然资源局土地储备 中心按现状条件交地,并承担因交地产 生的相关法律责任。

八、如果在参加本次网上挂牌出让 活动的过程中遇到疑难问题,请及时联 系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话: 0731-28681395(资源交易科) 系统使用服务咨询电话:0731-

28681391(技术信息科) 湖南 CA 办理咨询电话: 0731-28681394(CA办理窗口)

茶陵县自然资源局咨询电话: 0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局 株洲市公共资源交易中心 2021年5月14日

公告

由株洲云雅置业有限公司开发的【云峰雅郡】项目,期 间我方工作人员曾多次与您联系,请求您方及时支付剩余 购房款,未能得到您方回应,现已影响到我公司的经营并造 成损失,现将以下未签约的房源信息登报公示,若下列尊敬 的客户未在2021年5月20日前至云峰雅郡营销中心办理 签约补款等相关手续,我公司将视为您自愿放弃购买该房 屋意向,按照认购书约定扣除5万元定金,余下房款退回原 账号,根据协议房源将做另售处理,请下列尊敬的客户对此 事予以足够的关注与重视,特此通告。

姓名及房源信息如下:

李*灿 云峰雅郡一期一批1-23栋102,202号房 毛*华 云峰雅郡一期一批3-46栋102,202号房 吴*国 云峰雅郡一期一批5-1栋102,202号房

云峰雅郡一期一批1-8栋102,202号房 云峰雅郡一期一批1-10栋101.201号房 刘*奇 云峰雅郡一期一批3-19栋102,202号房 宋* 云峰雅郡一期一批3-19栋101,201号房

如有任何疑问请致电:0731-28270333

株洲云雅置业有限公司 2021年5月14日

株洲轻松置家房地产中介有 限公司注册资金从原来204.08万 元减至100万元。自本公司发布 减资公告之日起45天内,请债权 人到公司申报,逾期未申报的,视 其没有提出要求。

> 联系电话:13762267663 联系人:盘嵩先

以色列:继续空袭加沙地带



以色列总理内塔尼亚胡13 日表示,以色列将继续对加沙地 带进行军事打击。

以色列总理办公室13日发 表声明说,当天凌晨,内塔尼亚 胡同美国总统拜登通电话,讨论 当前巴以局势。内塔尼亚胡在 通话中表示,以色列将继续采取 行动,打击"巴勒斯坦伊斯兰抵 抗运动(哈马斯)及加沙地带其 他武装组织的军事能力"。以色 列国防军同日表示,以军目前正 在为地面进攻加沙地带做准备。 (综合新华社报道)

◀5月13日,一名巴勒斯坦 男孩查看以军空袭造成的破坏

外交部回应美政府延长涉华为禁令:

坚定维护中国企业合法权益

华为的禁令,外交部发言人华春 莹13日表示,中国政府将坚定维 护中国企业合法权益。

当日例行记者会上,有记者 问:据报道,美国拜登政府延长了 前总统特朗普的一项行政命令。 该命令禁止美国公司使用其认为 对美国国家安全构成威胁的公司 所生产的电信设备,比如华为。 中方对此有何评论?

华春莹说,中方已就此多次 的、肮脏的。 表明严正立场。美国不断诋毁抹

等中国企业对美和其他国家构成 安全威胁,所谓"国家安全"不过 是美对中国高科技企业实施"国 家霸凌"的拙劣借口,是一出贼喊 捉贼的肮脏戏码。众所周知,美 国频频被曝出"棱镜门""怒角计 划"等全球窃听丑闻,甚至连自己 盟国都不放过,这表明美国才是 地地道道的"黑客帝国""窃听帝 国",是不可靠、不可信的,是可耻

黑华为和其他中国电信企业,但 国家安全概念,滥用国家力量,不 益。"她说。

自己一贯标榜的市场经济和公平 竞争原则的否定。这种做法不仅 损害中国企业的合法权益,也损 害美国企业的利益,严重干扰两 国乃至全球正常的科技交流和贸 易往来,对全球产业链、供应链造 成破坏。

> "我们敦促美方纠正错误,停 止对中国企业的诬蔑抹黑和无 理打压,公平、公正、非歧视地对 待中国企业。中国政府将继续 华春莹指出,美国政府泛化 坚定维护中国企业的合法权

相关新闻

商务部回应中美近期是否举行经贸会谈

针对美国贸易代表称近期或 与中方贸易官员会面,商务部新 闻发言人高峰13日回应,中方已 已注意到有关报道。中方始终认 打压,损害两国互信,严重影响企 注意到这一情况,如有进一步情 况,会及时发布。

高峰在当日召开的例行新闻 发布会上强调,关于关税问题,中 方态度十分明确,单边加征关税 措施不利于中国,不利于美国,不 利于世界。中美经贸关系本质是 对话的牵头人。"高峰表示,该报 互利共赢,双方应在相互尊重、平 道不属实。 等相待的基础上,通过对话协商 解决彼此合理关切。

国,有利于世界。

针对《华尔街日报》近期报 道称,"中国政府正在考虑是否 替换负责与美国进行全面经济

针对暂停中澳战略经济对话 机制的问题,高峰表示,近期以

此外,针对有媒体报道美国 来,澳联邦政府对中澳经贸合作 将小米移出"黑名单",高峰表示, 项目和既有成果进行无理限制和 为,撤销制裁限制措施、停止打压 业开展互利合作的信心。中方有 中国企业,有利于中国,有利于美 关部门不得不作出正当和必要的 反应,澳方应为此承担全部责 任。高峰强调,中方敦促澳方客 观、理性看待中澳合作,公平公正 对待中国企业,停止干扰两国经 贸合作的错误行为,采取行动推 动中澳关系健康发展。

(据新华社、中新社、央视)

新加坡学者:中美携手合作才能重振全球经济

13日在一个网上论坛中指出,全 决美国国内经济问题,反而还损 都会受到中美对抗的冲击。 球经济受到新冠肺炎疫情的沉重 害了美国自身利益。 打击,美国应停止对中国的地缘 作,才能重振全球经济。

"团结卓尔论坛"上,马凯硕通过 于美国劳工维持生计。 远程发言指出,美国前总统特朗 普在执政期间发动对华贸易战, 停止贸易战,取消特朗普执政期 是香港非政府、非牟利组织,由全 试图遏制中国发展,使两国关系 间对中国产品加征的关税,扭转 国政协副主席董建华于2014年11 显著恶化。事实证明,贸易战不 特朗普时代的对华政策,推动全 月创立并担任主席。(据新华社)

新加坡国立大学教授马凯硕 仅没有削弱中国实力,更没能解 球经济重拾增长。否则全球各地

"贸易战伤害了美国消费者, 政治对抗,只有两国携手、加强合 伤害了美国工人,伤害了美国经 全球经济复苏,共同应对新冠肺 济。"马凯硕说,贸易战造成美国 炎疫情和气候变暖等迫切问题。 在团结香港基金当日举办的 就业市场不景气、经济低迷,无助

马凯硕表示,亚洲各国应联 合发声,呼吁中美开展合作,推动

马凯硕是新加坡国立大学亚 洲研究所杰出研究员,曾担任新加 马凯硕认为,拜登政府应该 坡驻联合国大使。团结香港基金

2021年05月14日 星期五 责编:李曙光 美编:言李懿 校对:曹韵红

世界眼

受黑客攻击关闭的美国能源 管道重启运营

美国大型成品油管道运营商科洛 尼尔管道运输公司12日发表声明说, 该公司受网络攻击而被迫关闭的燃油 运输管道已于美国东部时间12日下 午5时左右重启。

声明说,目前系统正处于重启的 最初阶段,完全恢复需要数天时间。 在最初阶段,一些区域管道燃油供应 可能出现时断时续等不稳定状况。"公 司会在保证安全的前提下尽快供应汽 油、柴油、航油等燃油产品,直至市场 完全恢复正常。" (据新华社)

美迫使中国三大运营商退市 专家:严重打击美自身前景

日前,中国三大电信运营商发布 公告称,美国纽交所维持三家公司存 托股份下市的决定,这意味着三大运 营商将从美国退市。专家分析称,限 制投资合作将首先严重打击美国资本 的机遇和前景。

2020年11月,时任特朗普政府 发布行政令,禁止美国人投资所谓"有 军方背景的中国企业";同年12月,美 国称将这项行政命令的适用范围,进 一步扩大到上市交易基金、指数基金, 以及被认定为"中国军方拥有或控股" 的中企子公司。

分析指出,这项禁令的实施,不但 让中国三大电信运营商在美国面临被 摘牌的风险,还会导致国际指数公司 将有关上市公司从其指数中剔除。

(据中新社)

伊朗想和沙特建立"紧密关系

伊朗外长扎里夫12日在叙利亚 首都大马士革表示,伊朗与沙特阿拉 伯进行了一些接触,伊朗已准备好和 沙特建立"紧密关系"。

扎里夫当天到访叙利亚,并与叙 总统巴沙尔·阿萨德、外长梅克达德举 行会谈,内容涉及双边关系、叙利亚政 治进程、伊核问题谈判、地区局势等。 双方在会谈中谴责以色列近期对巴勒 斯坦采取的相关行动。

2016年1月,沙特以涉嫌从事恐怖 主义活动为由处死多名囚犯,其中包括 一名知名什叶派宗教人士,引发伊朗民 众抗议,沙特驻伊朗使领馆遭抗议民众 冲击,沙特与伊朗随后断交。

(据新华社)

