

2021年04月28日 星期三
责编:蒋胜金
美编:郭金芳
校对:袁一平

有公积金的注意了

7月起公积金新政实施 有9大调整

本报讯(株洲晚报融媒体记者 伍靖雯 通讯员 李潇涛)7月1日起,我市将推行住房公积金新政,在贷款额度计算公式、首付比例等9个方面做了具体调整,“这可以说是近年来,我市公积金政策幅度较大的一次调整,希望新政策能让更多居民受益。”市住房公积金中心有关负责人说。市民对新政如有疑问,可拨打住房公积金热线12329咨询。

重点1

贷款额度从认“月缴存款”,改为认“余额”

原文:7月1日起,我市住房公积金个人贷款额度计算将以账户余额为基数,计算公式变更为:“(借款人住房公积金账户余额+共同借款人住房公积金账户余额)×N倍数。N倍数在15-20之间。”N倍数现定为20倍。

解读:此前,住房公积金贷款额度与月缴存额挂钩,实际并没有起到太多限制作用,短期缴存即可获得住房公积金低息房贷。

新规实施后,个人可贷额度将与缴存余额紧密挂钩,可以更好的体现权利义务相对等的原则。“这意味着,同等月缴存款下,个人须更长

时间缴款才可申请同额度贷款。”市住房公积金中心有关负责人介绍。

打个比方,此前个人按照每月4000元的缴存基数,每个月缴纳400元公积金,只要缴存满6个月,即汇缴2400元,如果还贷能力符合要求,即可按照个人最高40万元申请公积金贷款。新规实施后,若每月仍缴存400元,须缴满50个月,账户余额达到2万元,按照现行的N倍数为20,才可申请40万元公积金贷款。

此外,借款人单独缴存的最高可贷款额度依然为40万元,借款人及共同借款人均在我市正常缴存住房公积金的最高可贷款额度依旧为60万元。

重点2

第二次贷款买唯一住房
最低首付款比例从50%降为20%

原文:7月1日起,最低首付款比例规定调整为“第1次办理住房公积金贷款的,第2次办理住房公积金贷款但购买家庭唯一住房的,最低首付款比例为20%;第2次办理住房公积金贷款,家庭名下已有1套住房的,最低首付款比例为50%。”

解读:例如,一对夫妻用公积金贷款买过一套小面积婚房,后来为了改善住房条件把现在的房子

卖了,再换套大房子。按现行的政策,只要是第二次公积金贷款,首付比例都是50%,也意味着一百万的房子,自己要首付50万;7月1日起,虽然也是第二次公积金贷款购房,但因为之前的房子已经卖了,首付比例从50%调整为20%,剩余房款可以选择公积金组合贷的方式解决,减轻改善性刚需家庭的购房压力。

相关链接

这7个方面也有调整

1、职工家庭住房套数认定标准由“按缴存地及购房地有效产权住房合并计算职工家庭住房套数”调整为“以中心联网的不动产登记信息系统核查结果为准,并包括中国人民银行个人征信报告和其他资料显示在株洲市行政区域以外拥有的个人住房。”

2、二手房贷款房屋总价认定标准由“房屋成交价、契税价和房屋价值认定价三者中最低值认定房屋总价”调整为“在税务部门出具的房产交易中申报单上房屋买卖合同金额价和房屋评估价二者中取较低值认定为房屋总价。”

3、取消规定“购买非成套住宅(非二手房且层高不超过3.5m)的须为首次住房公积金贷款”。

4、新增规定“购买、建造、翻建、大修自住住房未明确产权份额的,按均等份额核算可贷额度”。

5、取消规定“偿还住房公积金贷款,还贷期间未提取过公积金,已自筹资金结清贷款,限在结清贷款之日起3个月内办理,且提取金额不超过贷款金额”。

6、将离职提取时限调整为“解除或终止劳动关系1年以上,未在异地缴存住房公积金且个人账户连续封存满1年(近1年内无缴存或补缴记录)及以上”。

7、将购买本市再交易住房提取时限调整为“不动产权证发证之日起1年以上,2年以内”。(株洲晚报融媒体记者 伍靖雯 通讯员 李潇涛)

没公积金的恭喜了

7月起,灵活就业人员 也可缴存公积金了

本报讯(株洲晚报融媒体记者 伍靖雯 通讯员 姜馨)7月1日起,《株洲市灵活就业人员缴存使用住房公积金管理办法》(后简称《办法》)正式实施。届时,我市的个体工商户、自由职业者等灵活就业人员,可按规定参与缴存住房公积金,缴满一年后就能享受到住房公积金贷款了。

有哪些条件?

须已连续缴纳基本养老保险1年以上

这是我市首个针对灵活就业人员解决自住房需求的惠民举措。市住房公积金中心归集提取科科长毛伟介绍,凡是在我市所辖区域内领取营业执照的个体工商户、非全日制从业人员以及农业转移人口等,在年满18周岁以上、且男性未满60周岁、女性未

满55周岁,有正常收入且已连续缴纳我市灵活就业人员基本养老保险费12个月以上的,在自愿参加的前提下均可加入。

须提醒的是,年满18周岁的大学生等缺少独立收入来源的,暂不纳入此次可参与缴存名单。

要缴多少钱?

月缴存额约为680元

灵活就业人员缴存基数,按统计部门公布的最近年度株洲市城镇非私营单位在岗职工月平均工资核定,缴存比例统一为10%,月缴存额按照缴存基数乘以缴存

比例确定。

以统计局公布的2019年城镇非私营单位在岗职工月平均工资举例测算,个人的月缴存额是680元。

何时可以用?

缴存满1年以上,可申请住房公积金贷款

灵活就业人员不得申请缓缴、补缴住房公积金,存在未结清住房公积金贷款的灵活就业人员不得申请停缴住房公积金。如果灵活就业人员进入单位就业,新入职单位统一为其缴存住房公积金并办理转移手续,转移后按在职职工缴存住房公积金规定执行,缴存时间连续计算。

灵活就业人员按时、足额缴满住房公积金1年以上,并承诺在贷款期间正常缴存的,即可申请住房公积金贷款,但实行差别化制度。除了要求按月对冲还贷,申请贷款后不得降低月缴存额,灵活就业人员贷款额度按受理贷款申请时的缴存余额的10倍计算。

仍以统计局公布的2019年城镇非私营单位在岗职工月均

如何处理?

记得带上这些资料

灵活就业人员可带齐相关资料(《株洲市灵活就业人员住房公积金开户申请表》、居民身份证、株洲市灵活就业人员上年度基本养老保险参保及缴费至少1年以上的证明、灵活就业人员在中心指定受托银行开设的个人账户银

行一类卡),到株洲市住房公积金管理中心各县(市)区管理部,资料送审并通过后,将为个人开设住房公积金账户。按《株洲市灵活就业人员缴存使用住房公积金协议书》,约定个人缴存金额、方式,双方的权利和义务等内容。

	今天天气 阴天有分散性阵雨 14—22℃	明天天气 多云 16—30℃	后天天气 晴天 17—28℃
一周天气早知道,请拨电话96121 (市气象局27日16时发布)			



▲4月27日,工人师傅们正忙着给草地“理个发”。 株洲晚报融媒体记者 谢慧 摄

30℃! 明起将感受“初夏”



这一周以来,株洲依旧在断断续续地下雨。在雨水的滋润下,城市里的花草草越来越茂盛,有时甚至会觉得一夜之间,它们又长高了一大截,街边的树荫也越来越重。

日历已经翻到4月底,雨水增多是很正常的自然规律,因为雨季来了。市气象台曾做过统

计,4月株洲的平均降雨量占到全年雨量的11%,到了6月还会上升到15%,所以接下来的一段时间会是株洲雨水最多的时节。

对于“雨季”,文艺青年还会告诉你,它指的是十六岁与十七岁之间的年龄段,是孩子与成人的交界年龄。跟天气对比,这个比喻很贴切。春夏之交的雨季,万物还没有到最旺盛的时节,但已经逐渐摆脱青涩。

这两天,终究要休息一会儿了。市气象台说,这一波的雨水今天就要结束了,明天开始,株洲基本上是晴朗或者多云的天气,气温还会不断升高。今天,阴天有分散

性阵雨,市区气温14—22℃,明后两天,都是多云到晴的天气,最高气温分别有30℃和28℃。

到了当下,预报的数字里,开始出现“三”字打头的气温,看看让人觉得透出一股热气,而且市气象台说,明天开始的晴朗天气,也很可能让株洲一鼓作气,进入气象学意义上真正的夏天(连续五天日平均气温超过22℃)。

其实,真的就这样入夏,也很正常。今年株洲春季开始得早,春天持续到现在已经超过两个月了。按照株洲四季的运行规律,夏天的确已经近在眼前了。

(株洲晚报融媒体记者 王娜)

2021年04月28日 星期三
责编:沈勇跃
美编:刘昭彤
校对:曹韵红



美达影城
(4月28日)

八月未央

10:10 11:10 12:00 13:00 13:50
14:50 15:40 16:40 17:30 18:30
19:20 20:20 21:10 22:10

我的姐姐 09:50 11:05 12:10

13:40 14:30 15:30 16:50 17:50
20:10 21:30 22:30

名侦探柯南:绯色的子弹 11:10

13:15 15:20 17:25 19:30 21:35

哥斯拉大战金刚 11:35 13:25

16:00 18:00 20:05 22:10

记忆切割

12:15 17:15 19:00 20:45 22:30

指环王:双塔奇兵 14:00

百团大战 10:05

芦淞区钟鼓岭七星潮流购物公园
五楼(株洲书城对面)
(影片放映时间以当日票房为准)
招商热线:18973310464(汤)
订票热线:28106878
团购热线:22283938

开奖

(开奖日期:2021年4月27日)

福彩

3D 第2021107期

中奖号码:7 8 2

双色球第2021045期

红球号码:01 04 14 15 17 32

蓝球号码:02

体彩

七星彩 第2021047期

中奖号码:4 0 1 9 8 3 13

排列三 第2021107期

中奖号码:2 6 4

排列五 第2021107期

中奖号码:2 6 4 8 0

想学做面点? 这里有免费培训班

本报讯(株洲晚报融媒体记者 杨凌凌 通讯员 罗金鹏)想成为孩子心中的糕点大师吗? 想免费学做面点掌握新技能吗? 记者从芦淞区妇联获悉,本月,芦淞区妇联将联合昊川职业技术培训学校开设公益中式面点班。

公益中式面点班招生对象为:农村户口人口、城镇登记失业人员、城乡未继续升学的应届初、高中毕业生、两年内未就业的高校毕业生(含职校生)、企业职工、贫困家庭子女。以上人群

免费培训,非以上人群,需收取学费980元/人。

课程设置中式面点的分类知识、中式面点主料和辅料的加工、中式面点成型技术、中式面点操作技能、食品健康与营养。培训时间定在5月份,培训地点在芦淞区体育路佳和大厦108号(或学员就近社区,视报名情况而定)。

有意向的人可联系培训热线:13975397138(伍老师)。

想观影,就来“湘观影”

本报讯(株洲晚报融媒体记者 温琳 通讯员 李波)从4月至12月,市委宣传部、市总工会联合开展“湘观影”全市职工观影活动。

作为一项暖心福利,2021年的“湘观影”活动,全市机关和企事业单位工会可通过“湖南电影通”“猫眼”等四个平台为职工购发观影券。按照《湖南省基层工会经费收支管理实施细则》有关规定,全市各机关、企事业单位可为工会会员一次性购发200元电影票券。其中,“湖南电影通”平台联系电

话:18153798877、18973292188、0731-85860136。

电影票券仅限于兑换电影票,不得用于其他消费,票券12月31日前有效,逾期未兑换的经申请可延期3个月。

活动期间,全市县级以上劳动模范、道德模范,凭身份证和相关证书,可携一名家属到全市各参与活动的影院,免费观影,不限场次、影厅,不限次数。



盛康·国际颐养苑

28年专注养老托残 班车接送实地考察

地址:株洲市芦淞区枫溪街道曲尺村盛康国际颐养苑

联系电话:28838999 28838888

扎根本土 不忘初心 心系民生 服务社会

本案由株洲日报社纸媒运营部独家设计、策划。执行人:唐先生13873328648(微信同号)