

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2021]网挂第058号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2021]网挂第058号	云田镇马鞍社区	52610.71㎡(合78.9161亩)	工业用地	1520	2762	10	工业50年	1.0≤容积率≤2.0;建筑密度≥40%;绿地率≥10%且≤15% 建筑限高:建筑整体限高30米,局部限高80米。

二、土地开发程度:现状土地开发程度

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzzzyjy.cn)查询。申请人可于2021年4月26日至2021年5月24日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2021年5月17日8:00至2021年5月24日17:00止。网上挂牌报价时间:2021年5月17日8时起至2021年5月26日14:00时止。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和

具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyjy.cn)查询。申请人可于2021年4月26日至2021年5月24日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2021年5月17日8:00至2021年5月24日17:00止。网上挂牌报价时间:2021年5月17日8时起至2021年5月26日14:00时止。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2021]网挂第059号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2021]网挂第059号	株洲市石峰区铜霞路以南、清霞路以北、清港路以东、口岸二路以西	131773.76㎡(合197.66亩)	城镇住宅兼容商业(商业比例≤5%)	18382.5	61275	612	住宅用地70年 商业用地40年	1.0<容积率≤2.6; 建筑密度≤22%; 绿地率≥35%。

二、土地开发程度:现状土地开发程度

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzzzyjy.cn)查询。申请人可于2021年4月26日至2021年5月24日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2021年5月17日8:00至2021年5月26日16:00时止。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和

具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyjy.cn)查询。申请人可于2021年4月26日至2021年5月24日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2021年5月17日8:00至2021年5月24日17:00止。网上挂牌报价时间:2021年5月17日8时起至2021年5月26日16:00时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申

请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2021年5月24日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

(1)以网挂方式出让该宗地,总用地面积为139466.59㎡(合209.20亩),净出让面积为131773.76㎡(合197.66亩),代征公共绿地面积为7692.83㎡(合11.54亩)土地用途为城镇住宅兼容商业(商业比例≤5%),住宅用地70年,商业用地40年,土地开发建设必须根据2021年04月批准的B1[2021]0022地块规划条件及蓝线图实施。

(2)土地出让起始价按4650元/㎡(合310万元/亩),楼面地价1788.46元/㎡,总地价为61275万元,竞买保证金按

2021年5月17日8时起至2021年5月26日15:00时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2021年5月24日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

1.以网挂方式出让该宗地,工业50年。土地用途必须按照根据示范区自然资源和规划局2021年3月10日出具的《规划条件通知书》及蓝线图进行实施。

2.固定资产投资强度≥300万元/亩;

税收强度≥25万元/亩。

4.竞得人需将该地块开发为生物医药与医疗器械研发制造项目。

5.成交价款由竞得者在成交之日起60日内全额缴清。

6.由株洲市云龙发展投资控股集团有限公司按现状条件交地,因交地产生的一切责任由株洲市云龙发展投资控股集团有限公司负责。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲云龙示范区自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2021年4月26日

30%计算,为18382.5万元,增价幅度612万元。

(3)地块成交价款由竞得者在成交之日起30日内缴至不低于50%,为30637.5万元,360日内全额缴清。

(4)竞得者在未完成土壤污染状况调查、风险评估、治理与修复和效果评估等审批事项审查合格前,不得进行开发建设。

(5)本宗地纳入市土地储备,由株洲市清水塘投资集团有限公司负责按现状条件交地并承担因交地产生的相关法律责任。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2021年4月26日

税收强度≥40万元/亩。

3.竞得人需将该地块开发为医疗器械研发制造项目。

4.成交价款由竞得者在成交之日起60日内全额缴清。

5.由株洲市云龙发展投资控股集团有限公司按现状条件交地,因交地产生的一切责任由株洲市云龙发展投资控股集团有限公司负责。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲云龙示范区自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2021年4月26日

辛丑年三月十五
2021/04/26

星期一

今日16版

株洲日报社主管、主办
国内统一刊号 CN43-0061



微信公众号

新闻热线 28829110

广告热线 28835396

总第7080期

今年“微亮化”项目选址已全部敲定 这44条社区街巷 7月前变亮



荷塘区

石头头社区 药检路支路
袁家湾社区 袁家湾散户80号-120号
新荷社区 中央皇庭小区旁
吴鹤湖社区 锦云小区南北栋
红狼社区 长兴路内
吴鹤湖社区 公园路后段
奈湖社区 文石路散户区

芦淞区

龙象社区 吉祥巷
劳动社区 团结村1栋至10栋
钵谷街社区 市府路市房管局宿舍小区
坵坎社区 坵坎塘三村
劳动社区 解放村10栋沿线
劳动社区 李汜路(董家段派出所外)至湖南工业大学老校区
中心社区 中华一村外
荷叶冲社区 荷叶冲路
荷叶冲社区 荷叶三村
徐家桥片区 三角叉3栋
中心社区 中华三村19栋至山上水塔处
劳动社区 团结村1栋至南方中学外
杨柳村社区 锻压后街1、2支路
龙泉村 龙泉村主干道
楠竹社区 高家坳小区
新泉社区 湘大路
楠竹社区 涵洞过道
杨柳村社区 杨柳村路延伸段
锦绣社区 水文巷
庆云山社区 拖配路三段

制图:胡兴鑫

洞见

为什么各种APP都在让人“借钱”?

□董璐

外卖券需要完成借款才可领取;打车优惠券还要授信贷款;在支付宝里一不小心点进借钱页面;开通借款功能就送VIP会员……

如今,打开手机上任意一个APP,消费者几乎都能看到借款入口,社交、打车、旅行等生活类APP俨然成了“金融APP”。这些APP以小恩小惠引诱、怂恿用户借贷,故意宣传“低利率”“下款快”,甚至“轻轻松松就能‘借’出数十万元”。有网

友戏称:“宇宙的尽头是铁岭,互联网的尽头是借贷。”

各种APP为何热衷放贷?当前,我国消费结构正向发展型和品质型消费过渡,消费金融市场巨大,消费贷款快速扩张,各种APP平台和经营商都想从中分一杯羹。这本身并没有错,对促进消费也有一定积极作用。但APP放贷一旦脱离规范和监管,容易引发过度收集和滥用客户信息、贷款陷阱以及非法网贷平台无序蔓延等诸多乱象,造成市

场的恶性竞争,不利于行业的健康发展。对于一些风险意识不足、消费自控力较差的群体,也可能会“借上瘾”,陷入过度借贷、盲目借贷、过度消费、以贷养贷,侵害的是消费者自身的权益,甚至危及自身财产和生命安全。

借贷有陷阱,消费需谨慎。一方面,相关部门应采取多种措施施加“急”不救“穷”,救“难”不救“奢”。各种APP都告诉你“你没钱,你得借钱,跟我借”,但是你要切记:借钱都是要还的呀!

(本栏目欢迎投稿,已发稿的作者请联系本报编辑部领取稿费。)