

每一个被称之为时代经典的著作,都烙印着时光的刻度与匠人的底色,历经漫长的打磨。2021年3月28日上午,中海国际社区国际美学营销中心及大型鲸文化运动主题公园在一场盛典中华彩绽放。中海地产不负君望,以国际规划视野全优生活配套,150万方教育大城迭代品质人居。

众望瞩目,全城共襄

仪式当天,中海地产株洲公司总经理卫国红先生、中建国际湖南公司总经理谢海斌先生、中海物业长沙公司总经理邓月华先生等相关领导以及媒体伙伴、客户共同莅临,见证中海国际社区营销中心的盛大开放。

开幕式上,卫国红先生发表致辞讲话,对现场客户、主流媒体以及中海地产的战略合作伙伴的莅临表示感谢,同时详细介绍了中海集团、中海地产以及项目规划与核心价值点。他表示,中海国际社区项目集中中海品牌和专业优势、核心地段和高铁资源、株洲二中教育资源、中海寰宇城综合体配套资源、博古山公园资源等于一体,未来在中海地产的打造之下,项目必将成为城市核心的教育大盘和国际社区,成为株洲人居的标杆之作。

致辞结束后,在醒狮点睛环节,花狮采青纳福,随后引导现场的领导与嘉宾移步至营销中心门口,在五彩礼炮以及来宾的欢呼声中中海国际社区国际美学营销中心惊艳亮相。



▲活动现场

世界中海“鲸”彩株洲 中海国际美学营销中心盛大启幕

全城热望,火爆认筹

开放仪式结束后,现场嘉宾纷纷步入营销中心进行参观了解。现场人潮涌动,工作人员为现场嘉宾作专业解答,详细介绍项目的规划以及特色亮点。样板房人流络绎不绝,火热认筹,连连喜报。此外,客户在了解项目的同时,精彩的演出节目以及幸运抽奖环节为现场欢乐氛围添翼增彩,5g周大福金礼、70寸液晶电视等豪华大礼回馈市场厚爱。

中海地产是中国内地房地产行业的开拓者和引领者,隶属于中国建筑集团有限公司,2020年,中海地产品牌价值达1216亿元,蝉联行业第一。房地产业务遍布港澳及内地90个城市及美国、英国、澳大利亚、新加坡等多个国家和地区,累计开发项目600余个,服务业主超百万人。

2020年10月,中海地产和中建国际合资,以30亿元成功斩获株洲

天元区武广教育新城6宗优质土地,项目总占地631亩,总建筑面积约150万方。全球第18座中海国际社区。已于2021年2月签署就读协议,正式拥有株洲二中附中及附小双学区优势。同时,中海国际社区还将配建30班的知名国际幼儿园。知名教育全在家门口,真正全面地让孩子赢在起跑线。目前,建面约92-128㎡学府豪宅火爆认筹中。(文/图 李威)

天元区人居新势力登场 株洲中大城城市展厅正式亮相

3月28日上午,株洲中大城城市展厅倾城开放,业内名流大咖、媒体代表以及众多精英人士慕名而来,为本次城市展厅开放增添别样的色彩。

活动现场,株洲中大城项目营销负责人赵振宇先生,对展厅开放仪式进行了精彩的开场致辞,与来宾共话人居未来,让在场的嘉宾了解中大进入株洲对品质人居建设的信心和决心,同时也对到访的宾客们表示了欢

迎和感谢。在赵总的娓娓道来中,一个未来高品质的项目逐渐呈现,承载着鲁班匠魂精神,相信株洲中大城将是中大在株洲的美好开篇著作。

此次株洲中大城城市展厅的璀璨盛放,在向嘉宾们展示中大品牌实力的同时,也创造了一次全方位领略项目产品魅力的良机。相信随着城市展厅的荣耀启幕,今后更将以匠心的产品、优质的服务,诠释株洲人居典范的卓越风采。

匠心中大地产,为更美株洲而来



▲活动现场

株洲中大城项目,由中大集团旗下核心子公司中大地产开发建设。中大地产,隸系地产综合实力10强企业,具有国家房地产开发一级资质,现已跨越式布局江西、广东、江苏、湖南等地,凭借优质的产品开发能力、专业的管理团队,给广大业主一个超

五星的家,致力于成为城市专家级幸福生活践行者。

株洲中大城,位于天元区株洲大道与莲花路交汇处,项目占地面积约201亩,建筑面积约43万㎡,整体容积率约为2.57,高达35%以上的绿化率,包含高层、洋房、叠墅、社区养老服务中心、公共活动中心、物业、约2万方集中式商业及配套及幼儿园等丰富业态。项目内自带约2万方集中式商业,汇集众多品牌商业,实现吃喝玩乐购的一站式生活奢享,享受下楼即达的品质生活。同时,秉承“一轴承三院、五进抱八园”原则,以组团化精心雕琢园林风情,多重风景系列升华“一步一景,移步异景”,享受至高无上的理想住境。(文/图 李威)

一场营销中心开放典礼 凭什么引起株洲万人空巷?

一座城市骄傲,演绎美好生活;一处人居理想,诠释无尽想象。3月28日,亿都·九里云珑首届国潮美食节暨营销中心开放盛典,这既是一场国风与现代交织的盛宴也是一场建筑与美学的传奇邂逅。

上午9点50分,伴随着祥狮热烈的欢舞,亿都·九里云珑营销中心开放盛典正式拉开了帷幕。各界知名人士、行业媒体代表与慕名而来的宾客汇集于此,现场人潮涌动,人气不断升温。亿都地产(控股)株洲城市公司副总经理余舟先生为开放仪式致辞,多角度、全方位的展现亿都·九里云珑项目的亮点,包括从择址观到产品力,都将革新株洲人居标准,缔造城市品质标杆。开放活动当天,首届国潮美食节活动同步盛启。来自全国各地的经典名吃空降营销中心,以最高礼遇款待到场来宾,献上一场奢华的视觉与味蕾双重盛宴。

亿都·九里云珑营销中心整体建筑规划是由曾经为上海世博会设计香港馆的国内顶尖建筑方案设计院——筑博操刀设计,现代主义与中式风格相辅相成,在软装配饰上秉承艺术、文化、生活的设计理念,每一个设计,都承载东方文化的精髓。营销中心及社区内园林是由曾为2010年温哥华冬奥会做规划设计的国内综合实力最强的规划设



▲项目营销中心

计公司之一笛东设计团队打造,整个园林设计灵感源于“明四家”《桃花源图》,再造现代桃源盛境,每一处空间,只为传递美好人居的理念。在前行的步伐中匠心入微,每一处浓墨重彩都是美好的祈愿。此次亿都·九里云珑营销中心璀璨绽放,不仅是株洲鼎新中式作品于城市繁华中芯的惊艳呈现,更是树立了城市区域价值的典范,亿都·九里云珑与株洲的故事也在今天开启了全新的篇章。

亿都·九里云珑是亿都地产(控股)与金新城集团联合开发,投资约50亿。项目位于万达广场正对面,紧邻邻地铁大丰站,近享九年制公立大丰学校。项目由国内TOP级建筑、园林规划设计团队打造,领衔湖湘的360°智慧社区,独创童话镇空间,全龄生活聚场,高性价比伸展户型,至多赠送约25㎡。(文/图 李威)



▲座谈会现场,设计顾问、湖师大教师沈竹给居民讲解“微亮化”设计方向 记者 伍靖雯 摄

社区里的“微亮化”座谈会



本报讯(株洲晚报融媒体中心记者 伍靖雯 通讯员 廖雨燕)“大家有什么疑虑、需求,请尽管开口,我们就怕你们不说。”前天下午,荷塘区袁家湾社区休闲广场,面对附近3个小区闻讯而来的居民代表,市城管局灯饰管理处负责人在作开场白时反复说了两遍。

去年,我市在全省率先试点“微亮化”工程。今年的“微亮化”即将启动,居民们有什么意见建议?改造怎么才能让小区居民称心?市城管局灯饰管理处特意召开了一场座谈会,听取居民意见。

居民需求是什么?

袁家湾社区是典型的城郊结合型社区,周边有3个老旧小区、1000多户居民,以退休老人为主。大家平日就爱到社区的休闲广场散步,旁边还有个带池塘的小游园,还有居民下午在这里钓鱼。

当天同来的,还有作为设计顾问的湖南师范大学工程与设计学院副院长彭可、湖南师范大学区域规划与环境艺术实验室主任沈竹等人。为了给居民们讲清楚“微亮化”设计方向,沈竹带着画板前来,边说边给大家画图、解释。

“小区仅有的几盏路灯亮度也不够,太阳下山我们就没法跳舞了,不然容易互相踩了脚。”“楼栋之间的过道都没有灯,有个婆婆晚上出门散

步,摔过两次了……”大家说一个,灯饰部门有关负责人、湖师大的老师们记一个,又在设计图纸上涂涂改改。一个下午,在大家的商量中,袁家湾社区的“微亮化”方案雏形有了:单元楼之间装上路灯,亮度要高一点;游园里装上灭蚊灯,大家夏天就不用担心被蚊虫叮咬了;阿姨们晚上要跳舞,所以休闲广场的灯光可以“炫”一点……

“实际上,我们白天、晚上都来调研过,以设计师的专业水平,把改造方案做漂亮不难,难的是符合居民的意愿。”市灯饰管理处负责人介绍,居民们看到小区里的灯光、设施是自己想要的,不仅会更爱护,幸福感也会更足,这就是他们组织座谈会的初衷。

方案何时变现实?

今年,我市已选定11个小游园、44条社区街巷实施“微亮化”工程,其中,7月1日前,将完成9个小游园、44条社区街巷的路灯安装工程,其余将在10月1日前完成。

每一个纳入提质改造名单的区域,都由市灯饰管理处的党员带头,通过问卷调查、随机走访等形式,调研周边环境、居民需求,收集大家意见。

在设计方案时,居民们的意见将结合实地测量的情况进行落实,待方案出炉后,大家还要再次走进各个工程点,请居民点评,待居民满意后再施工。

长期养护谁管?

在走访中,居民们普遍疑虑:“改造完成后,路灯损坏了怎么办?长期养护谁来管?”

对此,上述有关负责人介绍,我市的“微亮化”项目都纳入城市照明监控平台统一管理,并建立了“管家”模式,实现共管共享。今后项目建成,小区的路灯亮不亮,除了城管部门可通过平台实时在线监控,社区工作人员日常也要对“微亮化”设施巡查,收集并反馈居民意见,一旦发现有问题,市灯饰管理处负责组织队伍,修缮故障。

《跟着晚报去旅行》2021年首届旅游节启航

畅游大西北 空调专列 13日游! 一次玩遍六省

河南(焦作、云台山、陈家沟) 宁夏(中卫、沙坡头、金沙岛) 内蒙(通湖草原)
新疆(乌鲁木齐、天山天池、吐鲁番、葡萄沟、坎儿井、交河故城)
甘肃(敦煌、莫高窟、鸣沙山/月牙泉) 青海(西宁、青海湖、互助彩虹土族部落)

报名事项

出发时间:2021年5月30日左右
报名地址:株洲日报社晚报大楼(B座)一楼101室
报名时间:工作日上午9:00-12:00、下午15:00-17:00
咨询热线:0731-22593711
15367339799(李先生)

温馨提示

4月23日前全款报名者,报名现场可享受2000元/人的现金优惠,还将获赠一份宁夏当地特色枸杞小礼包、一个沙漠防风脖套、一顶新疆特色精美小花帽;旅游途中,将在吐鲁番免费品尝当地特色瓜果,参加篝火晚会时,每团还将免费品尝价值1980元的烤全羊一只。(礼品均为当地赠送,不折现)