

数说住建 温暖常在

文/吴楚 张威 陈俞汐

住房保障



茶陵贫困户在新房前晒茶

住房安全保障率达到100%

【镜头】

如今,碧檐白墙的大瓦房取代杉皮屋,成为了水垅村的新风景。

水垅村地处炎陵县西南边陲,全村9个村民小组198户754人,散居在1268平方公里内数十座大小山头上,人均纯收入不到株洲市农民人均纯收入的三分之一。16年房改开始之前,全村90%以上都是黄土夯墙,树皮盖顶的“杉皮屋”,冬冷夏漏不说,还存在极大地安全风险。

自2016年农村危房改造开始以来——调查、修缮、拆除、重建,通过实施易地扶贫搬迁、贫困对象农村安居和农村危旧土坯房集中整治工程,破旧的杉皮屋顶被撤去,屋内屋外粉刷一新,青瓦白墙的“幸福屋”确保了所有农户的住房安全。

【数据】

五年来,农村危房改造没有丢下一户、没有落下一人。完成农村危房改造、土坯房改造7万户,住房安全保障率达到100%。在城区,实施棚户区改造8.47万套,发放住房困难家庭租赁补贴3.39万户,分别为“十二五”的1.5和1.3倍。城区人均住宅面积从“十二五”末的38.5平方米提高到53.5平方米,城镇低保等低收入住房困难家庭基本实现应保尽保。

路网建设



通车后的云龙大道(洞株路株洲段)

城区道路总里程突破1000公里

【镜头】

2016年11月,株洲城区的第六座跨江大桥——枫溪大桥竣工,北起天元区黄河南路与科瑞路交叉路口,止于芦淞区航空大道与曲尺路交汇处,这座主体橘色,铺就塑胶步道,可从风光带直接步入的快速过江通道,气势恢宏,成为市民心中最美的大桥。

同一时间,我市东环北路全线通车,城市“东大门”交通得以优化。

四年后,2020年9月底,响石广场改造工程全面完工,东西向隧道正式通车,北环路主线也正式通车。从98年至今,株洲人盼了21年的快速环道,彻底“成环”。

【成绩】

“十三五”期间,我市交通畅通行动继续深入推进,响石广场改造、云龙大道快速化改造等重点工程建成通车,北环路C段、D段、铁路核心理段等重点工程完工,群众期盼21年的快速环道全线贯通,向阳路新塘路口等21个路口堵点完成提质改造。道路平均行驶车速由“十二五”末的24.3公里/小时提升至27.3公里/小时。五年间,城区累计完工道路建设项目417个、投资431亿元,新增道路373公里,总里程达到1053公里。



加装电梯



老旧小区装电梯

惠及5万多群众
拉动社会消费投资10亿元

【镜头】

“让二老重新购置电梯新房,不太现实。把他们接到自己家住,他们又怕给添麻烦,不愿意。”

王女士所住的天元区法院小区,建于上世纪90年代,小区楼房不带电梯,还七层之高。当年为方便职工上下班而建的小区,逐渐让年龄不断增长的退休职工唉声叹气。

终于,2018年年初,他们盼来了“电梯”,作为老旧小区加装电梯的试点,小区5个单元全都申请成功,54户居民受惠。

“前几年,就有居民咨询、商量着筹资装电梯,但困于规划、审批等手续繁琐。”天元区法院小区加装电梯试点项目牵头人黄威介绍,该小区申请通过后,建设工作进入了快车道,“老百姓不用去跑部门,整个过程,都是相关单位上门服务,集中办理,方便得很!”

现在的天元区法院小区,每栋楼单元门口对面都已经装上电梯,彼此相隔不到3米,颜色与楼房统一,通道两侧的玻璃窗上,映出了居民放松、舒心的脸。



【成绩】

2018年,我市率先在全省启动既有住宅加装电梯工作。翌年,按照“宜改则改、愿改尽改”的原则,加装电梯工作全面铺开,我市成为全省第一个出台专门办法、第一个明确有政府补贴,第一个基本实现加装电梯“一件事一次办”、第一个将党建引领融入加装电梯中的城市,工作获省委常委、省委秘书长张剑飞同志专门批示,被住建部列为全国可复制经验。三年,累计为150余个小区加装电梯,惠及居民1.2万余户,解决了近5万群众上下楼难的问题,拉动社会消费投资10亿元以上。

老旧小区改造



老旧小区改造 改出居民幸福感

780余个旧城提质项目
力除“城市病”

【镜头】

“不黑了,有声控灯了,也变美了,小区建了一个新的小亭子,我经常在里面玩。”当记者问到小区变化时,正在玩耍的小男孩乐乐兴奋地说道。

石峰区啤酒厂宿舍是一个20多年的老旧小区,下水道堵塞严重、景观场地荒废、部分楼梯台阶无防护设施等——这些问题一直困扰着900多位居民。

2020年,宿舍启动了老旧小区改造,多年锈蚀漏水的供水管道换新,楼梯间被重新粉刷,硬化后道路在路灯下平坦清晰,低头就能看到新划的停车位。“工业锈带”变“生活秀带”,小区重新焕发生机,居民生活质量明显改善。

【成绩】

这五年,持续实施“旧城提质行动”,780余个项目力除“城市病”。其中,老旧小区和棚户区改造扎实推进,争取中央和省各类老旧小区改造政策资金6.88亿元,425个老旧小区改造有序实施,3678套棚户区改造开工建设。

装配式建筑



中天杭萧钢构生产车间内

装配式建筑开工面积达624.73万平方米

【镜头】

2019年9月6日上午,凉风习习,荷塘区金山工业园内,湖南中天杭萧钢构装配式建筑基地科研楼正式启动吊装,这意味着我省首个装配式钢结构建筑示范项目的顺利开工。

该项目既是湖南省首个采用钢管混凝土束组合结构住宅体系建造的项目,是株洲市装配式钢结构建筑示范项目,也是株洲市获批住建部装配式钢结构住宅试点城市的首个试点项目。三个“一”,带来里程碑式的意义。

【成绩】

过去五年,建筑业和房地产业新增“四上”企业突破100家。市实现建筑业总产值971亿元,同比增长10.2%,增速在全省一类地区排名第一。绿色装配式建筑全面推进,中心城区绿色建筑开工面积达1169.58万平方米。装配式建筑总开工面积624.73万平方米。去年中心城区装配式建筑开工面积358.18万平方米,新增装配式建筑面积占比55.85%,全省排名第一。“一园多基地”的绿色装配式建筑发展格局逐渐成型。

污水治理



整治后的建宁港

整治黑臭水体项目33个

【镜头】

春光融融,照入渠内,两岸植物郁郁葱葱,水面清澈,生机盎然。今朝的东司塘,不但景色秀美,还拥有了长约550米泄洪通道。约30亩的湿地景观区,近1000米休闲步道,预示着这里未来将成为城市绿地的核心区域,是市民休闲散步的好去处。

谁能想到,几年前,位于西环线西侧、月塘生态新城东侧的东司塘给市民的印象还是“杂草丛生味难闻,一片黑臭无鱼虾”。

这一切的改变从19年东司塘被列为市级黑臭水体整治项目开始,100天的攻坚行动,项目组倒排工期,挂图作战。从此河内淤泥不再翻涌,岸边居民不用掩鼻而过。

【成绩】

“十三五”期间,33个整治项目圆满完成。污染防治扎实有效,醴陵、攸县、茶陵、炎陵四县市黑臭水体基本消除。“水清岸绿、鱼翔浅底”景象再现,群众幸福指数再次刷新。深入开展城乡基础设施建设工作,全年累计完成投资76.95亿元,204个项目全面推进,管道天然气覆盖31个乡镇,累计建成乡镇污水处理厂31座。



人防建设

从点到面、全域覆盖

【镜头】

2020年11月1日上午9点29分50秒,原市人防办六楼指挥室内,演练指挥长发布命令,工作人员轻点鼠标,电子地图上,一个个红点闪亮,分布在全市各建筑物楼顶的警报器悉数鸣响。电子屏幕上,各县市区的演练现场内,社区居民、中小学师生有序撤离。

“国无防不立,民无防不安”。“十三五”期间,株洲的人防建设实现了跨越式发展。警报器的种类和控制手段发生了质的变化,目前全市形成了多种手段相结合的人防通信网络和警报控制系统,可有效保障战时防空、平时防灾行动需要。

【成绩】

2013—2019年规划报建项目全面完成清查,所有问题项目全部整改销号或预销号,欠缴易地建设费基本追缴到位,重新制定或修订管理制度100多项。平战结合工作创造新的经验,利用语音播报功能助力疫情防控工作,被解放军报、人民网等多家主流媒体报道推介。“十三五”期间城区人防工程结建面积超过131万平方米。编制出台《株洲城市地下空间和人防综合利用规划》。加入省国防动员“三级网”专网,与市军分区联通,市县两级依托公网建成人防通信专网。

人防疏散行动

