



全国政协常委兼副秘书长朱永新： 防止未成年人沉迷游戏，应出台国家标准

如何防止未成年人沉迷于网络游戏是近年来全社会关注的焦点，也是全国两会代表委员热议的话题。继去年带来“加强未成年人网络素养教育”的提案后，长期深耕教育领域的全国政协常委兼副秘书长朱永新仍然将目光聚焦于“如何保障未成年人健康上网”。在他看来，制定未成年人健康游戏统一的国家标准，并由国家推动强制执行已成为当务之急。

○ 当前未成年人保护机制和规则仍有待优化

中国互联网络信息中心发布的第46次《中国互联网络发展状况统计报告》显示，截至2020年6月，我国网民人数已达9.4亿。从年龄来看，19岁以下网民占18.3%，为1.72亿人。而以职业划分，学生占比最多，达23.7%。为了防止未成年人沉迷网络，一年多来，我国已经有50多家短视频和直播平台试点推出“青少年模式”，从使用时段、时长、功能和浏览内容等方面规范未成年人上网行为。新修订的《中华人民共和国未成年人保护法》也规定了

○ 制定国家标准，建立统一的防沉迷平台

鉴于此，朱永新认为制定未成年人健康游戏国家标准已是当务之急。他建议进一步加大力度，在现行行业规范的基础上，结合头部企业实践经验，由政府牵头制定国家标准，建立统一的防沉迷平台，整体接入公安实名系统验证，推动所有企业以统一的力度和方式予以落实执行。凡有企业或相关机构违反了这一标准，就要受到相应的惩罚，对于不法企业，还要加大惩罚的力度。以此保证企业在同样的法律法规之下，为未成年人提供健康的游戏。

○ 要加强对父母的网络素养教育

当前，关乎未成年人健康游戏方面的积极变化正在发生。记者注意到，相关部门正在建设国家统一的网络游戏实名认证平台，给游戏企业提供游戏用户身份识别服务，以统一核验游戏用户数据，准确验证未成年人身份信息。受代表与委员热切关注的“未成年人网络保护”问题已逐步写入多个法律法规。新修订的《中华人民共和国未成年人保护法》将未成年人网络保护单设

两会漫画 利器



最高人民法院工作报告提出，开放司法区块链平台，支持网络著作权人上传作品、保存证据，预防和惩治网络抄袭。区块链数据不可篡改，特别适用网络著作权保护。用好司法区块链这一利器，让“文抄公”原形毕露，将有效解决网络抄袭防治难，有利于营造尊重原创、崇尚创新的创作环境。

新华社发 徐骏 作

两会声音

全国人大代表刘希娅：守护未成年人健康成长

刘希娅是一名小学校长，因为工作原因，她对未成年人的身心健康发展，有着更多的理解和认识。在调研中，她也尽可能站在孩子们的立场，考虑他们的利益。“孩子们因为心智尚未发育成熟，在遭受伤害后不知道如何面对，这些孩子是非常需要我们去关注。”

全国人大代表安然：建议设立“汉字日”

全国人大代表、华南理工大学国际教育学院教授安然，建议设立“汉字日”。他表示，“国际话语体系的建设至关重要，尤其是对中国这样的大国而言，争取的从来不仅仅是具有‘说话’的权利，而是要有一定的‘话语权’，在世界舞台上要有影响力，发挥中文在文化开放格局中的重要作用。

全国人大代表何福胜：建议将20万部中国古籍数字化

全国人大代表何福胜认为，中国古籍有20万部，体量巨大，也是中国文化和文明的重要载体。但在学术研究中，古籍寻找起来还很费力，公众也缺乏一个有效的途径系统地阅读古籍。

取消商品房预售呼声再现 专家：争议十余年，时机仍不成熟

○ 全国政协委员周世虹

建议商品房预售改为现房

“商品房预售制度已弊大于利，改商品房预售为现房已经水到渠成。”全国政协委员、安徽省律师协会副会长周世虹表示，在商品房预售制度下，开发商将经营成本和经营风险嫁给了购房者。先预付房款后交房不仅让购房者承担了本应由开发商承担的资金成本，还会导致开发商挪用、占用资金，项目烂尾，购房者无房可住等风险。

商品房预售制度，也被叫做卖期房、卖楼花。这一制度最早出现于香港。1994年，中国内地出台了《城市房地产管理法》在总结各地经验基础上，建立了预售许可制度。最初是为解决房地产开发企业资金不足、商品房供不应求的问题。

十余年来，取消商品房预售制的声音不断。早在2005年，中国人民银行就曾在其出具的《中国房地产金融报告》中建议取消房屋预售制度。2006年，在全国两会上，33位全国人大代表联名建议取消商品房预售制度。

2009年，两会提案中首次出现相关内容，建议加快修订《城市房地产管理法》，全面取消预售商品房制度，建立商品房竣工入市销售制度。此后，周世虹曾在2018年的全国两会上提出过取消商品房预售制的提案。

如今，争议十余年的商品房预售制再次出现在今年两会提案中。对此，周世虹认为，商品房预售制度存在的历史条件已不复存在，因为目前我国房地产开发企业大多已经完成了资本积累，具备了较强的资金实力和市场竞争能力，金融体系和资本市场发展也为开发商提供了多元化融资方式。

周世虹举例表示，自2016年起，深圳、杭州、南京、苏州等已开始试点或探索现房销售；2018年7月江门市正式发布商品房现房销售管理办法征求意见稿；2020年3月7日海南省正式取消商品房预售，在全域实行现房销售。上述有关省市实行现房销售的试点经验已经为住建部门改革预售制度提供了借鉴，打下了坚实的基础。

而对于实行以套内建筑面积计价销售商品房制度，周世虹认为，“由于公摊面积存在缺少限制性标准，由开发商委托测量机构测绘面积，容易产生暗箱操作等导致公摊面积无序增加和不断上涨。”而“以套内建筑面积计算售房价格，让购房者看得清楚，买得明白，既能避免购房者利益受到损害，又能促进房地产市场交易公平、公正。”

○ 现状

期房销售超90%以上，仍占市场主导地位

为什么热议十余年，至今商品房预售制仍在执行？中国城市房地产研究院院长谢逸枫认为，中国商品房预售制自1994年出台，到2020年已有20多年的时间。目前中国商品房销售的主要是期房销售，占比超90%以上，占市场的主导地位，而现房销售占有不到10%。

谢逸枫表示，预售制最大的优点是缩短了房企现金流回笼周期，一定程度上满足了房企的融资需求。目前，商品房预售款占到房企到位资金的34.5%。商品房预售制非常符合房企投资、开发、运营、盈利模式，也就是房地产项目

○ 争议

取消预售将致供求关系不稳定，房价出现上涨预期？

从目前看，商品房预售仍对市场起着举足轻重的作用。况伟大分析说，“对于开发商而言，预售商品房提供的资金可缓解资金周转问题，有利于增加商品房供给，缓解楼市供不应求的局面。而对于购房者而言，预售商品房相对于现房商品房有价格优势。”

在很多业内人士看来，如果取消商品房预售将导致市场住房供求关系不稳定，助长房价上涨的预期。谢逸枫表示，期房具备优惠的价格优势，刺激市场需求，同时加快了商品房供应，缓解了市场供需关系，稳住了房价上涨的心理预期。

在广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉看来，房地产是资本密集型产业，如果地价高、融资成本高、房价高，开发商没有预售，销售周期会拉长，最终导致商品房供应减少，房价上涨。

○ 业内

应加强预售资金监管及信息披露力度

目前，商品房预售制度出现的弊端也是显而易见。但是李宇嘉认为，这并不完全是期房制度的问题，而是监管的问题。目前对于商品房的施工证批准预售，竣工交付，预售资金监管，都有严格的制度，按道理来讲，预售资金监管到位的话，商品房烂尾的问题就不会存在。而烂尾的项目大多是预售资金被挪用，房屋交付后产生的质量问题。这与预售资金监管也有很大关系。

此外，李宇嘉强调，在建房屋预先卖给购房人，开发商提前收回资金和利润，这是行业普遍奉行“高周转”模式。只是在执行过程中，开发

投资滚动的开发模式。中国人民大学商学院教授、国发院城市与房地产研究中心主任况伟大也表示，商品房预售制为房地产开发商提供了一条以低成本向购房者融资的渠道，解决了房地产开发商及时筹措资金投入商品房开发的资金周转问题。“相较于大型房企有能力进行多元化融资，中小型房企的融资能力不足，如果取消预售制后有可能导致中小型房企破产。”况伟大如是说。

况伟大也认为，虽然在楼市供过于求的地区，房价本身处于下行区间，取消商品房预售制度，有利于防止开发商将风险转移给购房者，也有利于防止库存过剩。但在楼市供不应求的地区，取消商品房预售制的条件还不成熟。而从目前来看，一线城市楼市还处于供不应求的局面，二线城市供不应求的局面也还未完全改变。在这些地区，商品房预售制还有存在的必要性。

“虽然从长期看，取消商品房预售制，实施商品房现房制，是保障购房者的合法切身利益，从根子上去除商品房预售制导致的货不对板、烂尾楼等一系列问题。不过，目前中国取消商品房预售制的条件和时机还不成熟，可以试点部分城市商品房现房制，不能一刀切取消。否则将带来市场混乱，引起金融、债务、房企的危机。”谢逸枫说。

商过于追求“高周转”导致了部分质量以及安全事故的发生。

况伟大也建议，防止开发商欺诈购房者，还要加强对房地产开发商信息披露力度。

虽然对于取消商品房的预售，出现了很多的反对声音。但是对于取消公摊面积，并以套内建筑面积计价销售商品房，却赢得了更多赞同。对此，况伟大认为，这虽然无法明显降低购房者的购房压力，但会使得开发商少了暗箱操作的空间，房价也变得更为透明，有利于保障购房者的权利，同时会削弱开发商的利润率。

(据新京报)

觅缘 幸福俱乐部 原戴碧蓉婚介升级 20年品牌 杜绝虚假 联合株洲红娘、文婚师介绍 299元 每周公益沙龙活动 凭教师资格证、军官证、本科学历证领取豪华大礼、公益情感咨询、感情修复、婚恋指导。 男：未婚，28岁，1.76米，本科，政府机关，成熟，幽默大方，有车有房 男：未婚，31岁，1.75米，研究生，建筑工程师，有车有房，人好，父母有单位 女：未婚，25岁，1.63米，本科，事业单位，独女，漂亮大方 女：未婚，27岁，1.62米，大专，企业单位，秀气古典 男：离婚，32岁，1.7米，本科，主治医师，有车有房，孩子归对方，人好实在 男：离婚，48岁，1.72米，营销管理，有车有房，帅气幽默 女：离婚，39岁，1.6米，本科，经商，无小孩，漂亮大气 女：离婚，35岁，1.62米，营销管理，有房有车，女孩归对方 男：丧偶，58岁，1.7米，政府机关，有车有房，条件好，帅气

早9:00-晚21:00 感情倾诉热线 0731-28118100 私密高端 18907332205

下列证件 声明作废 王俊龙(父): 王超;母:王晓宇 遗失 R430226293 号出生证

广告接待热线 28081111



黄小玲代表： 把“中国农民丰收节”确立为“炎帝神农公祭日”

本报讯(株洲晚报融媒体记者 罗欣)“炎帝神农氏是中华农耕文明的开创者和奠基者，制耒耜、种五谷，功昭日月，泽被后世。”十三届全国人大四次会议期间，驻株全国人大代表黄小玲建议把“中国农民丰收节”确立为“炎帝神农公祭日”，进一步扩大炎帝神农文化在海内外的影响力。 2018年，党中央、国务院批准将每年农历的秋分日设立为“中国农民丰收节”，这极大地调动了农民的积极性、主动性和创造性，提升了农民的荣誉感、幸福感和获得感。黄小玲认为，将“中国农民丰收节”确立为“炎帝神农公祭日”，既有利于更好发挥节日的影响力，又推动炎帝神农文化海内外交流常态化、持续化开展，有利于扩大炎帝陵在全球华人中的知名度和影响力，巩固罗霄山片区脱贫攻坚成果，响应和助推湘赣边革命老区合作发展。