

市长热线

垃圾站拆了 业主投诉仍不停 物业承诺及时清理各类垃圾

株洲日报记者 沈全华

株洲日报讯 石峰区建设北路景秀名园小区有居民向市长热线反映,物业公司私自拆除小区垃圾站,导致垃圾无法得到及时处理。12月24日,记者跟随市长热线督办员前往现场调查。

居民谭先生告诉记者,原本在小区1栋附近,房地产开发商建有一个垃圾站。最近,小区物业没有取得小区业主同意,就将这个垃圾站给拆除改成停车坪,还设了一个建筑垃圾堆放处。

进驻小区的鸿泰物业工作人员证实,开发商建了这个垃圾站,十多年都没有启用,使得这里变成了露天垃圾场,加上垃圾斗锈蚀严重,对小区环境造成了很大影响。

在很多业主的要求下,她们才拆除了这个垃圾站。不过,为了方便居民丢垃圾,物业公司在每个单元门口都放了垃圾桶,让居民将生活垃圾和建筑垃圾区分开来。

记者随机采访了多位小区居民。有居民表示,虽然物业没有主动征求业主意见,但是,原来垃圾站影响小区环境,大部分人赞成拆除垃圾站。

杉木塘社区网格员说,原有的垃圾站不符合现在的垃圾处理要求,物业此举对美化小区环境起到了积极作用。

为了避开垃圾处理不及时的现象出现,鸿泰物业也承诺,生活垃圾每天处理两次,上午一次,下午一次,建筑垃圾也定时清理,以维护良好的小区环境。

外墙脱落质保期只有两年

株洲日报记者 沈全华

株洲日报讯 前不久,一辆小车停在天元区泰黄支路路边被砸坏,车主怀疑是附近的海韵天城小区外墙脱落造成的。经市长热线督办,此事得到友好协商解决。

据了解,2016年至2017年,该小区发生过多起外墙脱落的现象,万幸的是,没有人员和财产受到损失。当时,市住建局执法人员和施工单位工作人员到现场进行调查。经核实,当时因窗户上的粉刷层与房屋主体结构没有构成一体,造成窗户粉刷层脱落。施工方承诺,对小区开展安全排查,对存在安全隐患的外墙进行整改。整改已有3年多,小区没有出现过类似情况。

隐患,记者咨询了市住建局物业事务中心。该中心工作人员介绍说,根据相关规定,房屋主体结构质量问题,没有质保期限,开发商需终生负责;外墙防水等问题,质保期为5年;而外墙脱落是粉刷层掉落,属于装饰部分,质保期只有2年。现在,海韵天城小区距离上次整改超过3年,若出现外墙脱落,由小区业主承担责任。

该工作人员表示,我市外墙出现脱落的小区比较多。为此,在此前召开的安全会议上,他们要求全市的物业公司对外墙等容易发生安全事故的地方进行排查。

大成物业项目经理向军称,他们已经开展了安全排查,并建立了安全台账。根据现在摸排情况来看,小区暂时没有发现外墙脱落现象。他们将按照物业管理部的要求,加大安全排查力度,避免此类情况出现。

事发天元区天伦西路,此处新增60个免费停车位 隔离桩跑到人行道中间,这是咋回事?

株洲日报记者 沈全华



天元西路新增人行道停车位。沈全华 摄

读者来电

编辑同志:

天元区天伦西路介于天台路与泰山路之间,与黄河南路、长江南路相连,是河西一条交通要道。

该道两侧原来有一些隔离桩,以避免机动车驶上人行道。近段时间,这些隔离桩不知怎么回事跑到中间来了,将人行道一分为二。如此一来,机动车可以停放在人行道上,不但给行人通行带来不便,也带来一些安全风险。

希望相关部门妥善处理人车争道矛盾,让人走得安全放心。天元区泰山路街道天伦西路读者 陆溪

来电回访

12月24日上午,记者驱车从黄河南路左拐进入天伦西路,发现北侧部分人行道已设有停车位。

内侧是人行道,外侧设停车位

新设的深黄色漆相间的金属警示隔离桩将人行道一分为二,内侧供行人通行,布设有残疾人专用的盲道。外侧的行道树之间是新增的停车位,已有20台机动车斜着停放在上面。

一路向东前行,有一段人行道处于施工状态,现场未找到施工人员。周边居民反映说,施工的是市政部门。

“这里将新增40个停车位。”天元区城管局市政维护中心副主任周文杰说,天伦西路两侧分布着多个单位及居民小区,对停车位有较大需求。此前,在道路南侧采用跨车行道、人行道的停车模式,即停车位一半设在车行道,一半设在人行道上,仍未能彻底解决停车难问题。长期以来,有的机动车乱停乱放,加上道路比较狭窄,造成车辆、行人通行不畅。

为解决停车难问题,改善居民生活环境。他们按照“能划尽划”标准,选取天伦西路100米长的人行道上新划定了40个免费的路边停车位。原来设在路边的隔离桩移至人行道中间,内侧保留1.8米的距离用于行人通行,以实现既不影响行人通行,又缓解停车难的预期目标。

天元区多了660个人行道停车位

实际上,天元西路新增停车位工作是天元区“民生100”工程的一个缩影。今年以来,该区已在水岸春天小区沿线、滨江广场沿线、耀华锦园小区沿线、庐山路沿线等路段,科学增设停车位660个。

“停车难一直受大家关注,我们希望通过科学设计、规范管理,促使大家有序停车。”周文杰表示,人行道改建停车位对行人的影响还是有的,但在可控范围内,希望大家相互理解,让人车和谐相处。

“与一半在车行道,一半在人行道的跨道停车相比,停在人行道外侧区域方便多了。”前来停车的市民高富强给予点赞,希望有更多的便民停车位。

据了解,下一步,经过实地调研后,天元区将继续选择在聚焦居民区较为集中区域的人行道增设停车位。同时,通过引入智能停车程序,方便市民线上查找、预约停车位。

街谈巷议

路上有点堵 礼让慢慢行

沈全华

“等三个红绿灯,可能过不了一个十字路口!”近段时间,因新华桥拆除重建工程、智轨一期工程等施工,市区主次干道的交通堵点变多了,市民通勤时间变长了,有的驾驶员朋友给自己的“慢出行”开启自嘲模式。

堵点是一面镜子,照出部分交通乱象。原本半小时的路程,可能要变成一个小时,部分交通参与者坐不住了,趁机浑水摸鱼,大打擦边球,甚至违法出行。眼见部分路口“电子警察”暂时停工,现场交警忙着疏导交通,个别驾驶员抽个空子乱穿乱插、加塞抢行,甚至闯红灯、搞逆行、飙车技,在闹市区玩起“速度与激情”;也有行人不看红绿灯、不走地下通道、不注意让行,在道路上肆意穿梭、在车流中强行突破。你行我效,原本顺畅的上下班之路成了龟速的堵车之旅,加上室外气温日趋降低,发牢骚者有之,堵车鸣笛者有之,刚刚蹭蹭者有之……路怒

症水涨船高。

堵点是一道考题,考验市民的公德心。市区出行通道缩水、交通堵点增加、出行效率降低,市民工作生活秩序受到一定影响,甚至被打乱,各类交通参与者更需保持清醒头脑、不乱阵脚。交通千万条,安全第一条。不管线路做何调整、时间如何紧张,无论有无交警指挥、电子监控,交通法规都需放在心上、抓在手上、落在路上。打好提前量,不用赶时间、追速度、抢车道;开车慢慢行,让别人先行一步,方便你我他;步行看好信号灯,注意礼让别抢行。

堵点是一块试金石,折射市民的文明素质。堵在路上,可别上火,更不宜堵在心里。株洲是一个文明城市,共赴文明之约、共建文明之城、共享文明之果是每个人的应有之义。就交通文明来说,只要从自己做起,礼让慢慢行,就能让堵点变通途,让家园更和谐、生活更美好、城市更文明。

画里有话 滑草亮相 草地破相



近日,天元区湘江风光带钢琴广场一处坡地,一些家长带着小孩玩起“滑草”。在滑板的反复摩擦下,部分草地已受损,露出沙土。有市民表示,“滑草”是一种践踏草地的行为,希望相关单位加强监管。株洲日报记者 刘平 摄



预许字(2020)第70号

相伴12年 幸福青龙湾

小镇三年幸福之约

一路相伴,耕耘磨砺。2020年青龙湾小镇开发建设已走过了十二个年头,项目以高性价比和独特的田园国际新生活方式得到大家的认同。为共创小镇美好未来,伟大集团董事长邓天骥先生与青龙湾小镇全体开发建设团队,在此与小镇业主立下“三年幸福之约”。

我们郑重承诺:一切为了业主,一切以业主为中心,共创共享幸福小镇生活。我们大力开展品质形象服务提质工作,力求不断提升居民的幸福感和成就青龙湾幸福小镇。

三年内,在建的青龙湾滨江国际板块建成,小镇将拥有3公里滨江风光带、游艇码头、滨江湿地公园等国际配套,和多个网红打卡点!

三年内,在建的奥特莱斯童话小镇建成,有大型商超、国际影院、社区医院、国际名品折扣店、老年公寓、青年公寓,各种商业、文化、生活主题店,是小镇核心商业配套,更是辐射株洲50万市民、属于老中青三代人的童话风情主题商业街区!

三年内,在建的株洲市二中青龙湾中学校区全面建成办学,小镇内即可享受株洲市二中小学中学的全龄优质教育!

三年内,已建成的“伟大学库”发展成熟,将提供一站式全学科和综合素质的教育资源整合超市,全龄覆盖,快乐学习,轻松愉快!

三年内,小镇全民健康系统全面落地,提供可靠的、个性化的智慧医疗健康社区服务和全维医疗健康管理,构筑健康防线,守护小镇家人健康!三位一体的集中养老、社区养老、居家养老的康养服务体系全面运营。

三年内,神农文化村、野奢酒店群、图书馆、驿站、咖啡馆、清吧、多个小镇食堂、多个主题公园、多个主题民宿等等项目基本建成,为小镇居民打造好终极生活保障。

未来三年,青龙湾小镇将迎来翻天覆地的变化,国际化配套和小镇生活全面绽放,您的生活将全面升级!当然,更需要您的参与和支持!三年之约,请小镇家人一同监督见证!

创造幸福小镇生活



0731

2210 8888

株洲市青龙湾田园国际小镇

■投资者:伟大集团 ■开发商:株洲青龙湾蓝谷小镇置业有限公司

■规划设计: PFS / 北京清大原点建筑设计有限公司 ■建筑设计: 墨尔本MATROX / 北京清大原点建筑设计有限公司 ■景观设计: 土人设计 / 北京清大原点建筑设计有限公司 ■全程营销: 湖南伟大营销策划有限公司

本资料所有图形及文字仅供参考,所有内容不构成要约。最终以政府批准及法律文件和销售合同为准。