

观点

宅基地确权激活农村改革

曾彦予

【宅基地确权登记既是切实保护和增进农民合法财产权益的惠民举措,也是农村改革的基石,有利于激励新形势下人力资源的回流,为激活农村改革发展注入新动能。】

6月16日,我市发放首批农村宅基地房地一体不动产权证。这意味着,株洲农村宅基地建房,今后也能像普通商品房一样产权明晰,还可凭证到银行抵押贷款。

近年来,我国农业生产成本持续

攀升,与国外大规模、集约化的生产模式相比,低成本的优势明显削弱,在国际市场中竞争力不足。在这种背景下,必须加快传统农业的提质增效,加大农村改革力度。

明晰农村宅基地的产权,是农村改革的基础条件。土地的价值除了本身的居住和使用功能,更重要的是需要有稳定的制度和明确的权属来保障。非洲等地区,虽有大片土地,但因为缺乏长期稳定的社会制度和明确的权属,只能大片荒芜,无人敢在没有保障的情况下投

入大量劳动和心血耕种或利用。

同时,农村宅基地确权还盘活了农民的融资渠道,进一步激活农业市场。宅基地确权在保障村民个人财产利益的同时,也保证了村民利用农房抵押的可行性。“沉睡”的宅基地资产变资金,盘活了农民手中的资源,农民可以将所得资金投入改进生产、扩大经营中去。

有恒产者有恒心。农村宅基地确权极大地激励了农民积极性,特别是吸引新农民,加快培育现代化农业,用资源引导远比下拨物质,增加劳动

力数量的效果更好。当下,外出务工人员有从城市回流的趋势,返乡创业潮对农村来说,是一个农业升级换代的好机会。应因势利导,加大政策支持力度,为返乡的新农民提供便利,“输出打工者、引回创业者”。

农业的供给侧结构性改革需要农村产权制度的保障。宅基地确权登记既是切实保护和增进农民合法财产权益的惠民举措,也是农村改革的基石,有利于激励新形势下人力资源的回流,为激活农村改革发展注入新动能。

新闻

“深夜食堂”是加班族的“心头好”

邓伟勇

【俗话说,民以食为天,没了让人食指大动的美食,何以留住员工的心?】

在日剧《深夜食堂》中,小林薰一份份简单而暖心的食物,慰藉了疲惫的不眠人。深夜食堂不在于食材多珍贵,而是食物承载的那份感悟和温情。近日,株洲企业版的“深夜食堂”——“株机夜市”开张,无疑也会成为加班族们的“心头好”。

毫无疑问,“深夜食堂”将为员工“充电加油”。进入常态化疫情防控以来,很多企业都在添人添设备,开足马力生产,把失去的时间抢回来,把造成的损失降至最低,中车株机也不例外。但人是铁饭是钢,要想工作好,还得先吃饱。对于这些辛勤付出的员工来说,吃饱了,身体就暖一点,力气也恢复一点,才能撑起袖子加油干,这也是后勤部门开设夜宵窗口的初衷。

有了美食相伴,加班不孤单。“深夜食堂”作为一种隐形福利,也让员工更有归属感。俗话说,民以食为天,没了让人食指大动的美食,何以留住员工的心?放眼阿里、京东等国内大型企业,“深夜食堂”早已成为标配,引得员工直呼“想要加班”。而此次株机公司后勤保障部不仅开通了夜市窗口,还提供送货上门、智能点餐等服务,相信也会让更多员工感受到“幸福”,让他们多了一份“再坚持”的理由。

一盏灯光等候顾客,一顿夜宵抚慰人心。夜幕降临,还有更多的劳动者披星戴月在奔波,深夜时分,带着一身的疲惫结束劳作,此时来一顿夜宵往往最能放松身心。值得点赞的是,株机公司的“深夜食堂”不仅菜品相当丰富,还对外开放,特色菜、家常小炒、热卤、油炸食品、小龙虾、嗦螺、蒜蓉花甲、万州烤鱼、清蒸生蚝……相信飘逸而出的烟火味,将会唤醒更多加班族的饕餮肌肠,积蓄能量,为更美好的明天打拼。

啄木鸟

多为小店经济办实事

江鸣

【稳住小店经济,也就是稳了一部分人的就业;搞活小店经济,也就搞活了一部分地方经济。】

日前,笔者到家门口的一日杂货店购买日用品,与店主聊起了小店生意。他长叹一声:“现在的小店经济不好做啊!”并透露附近有两家同类型店铺和两家水果店,已于近期关门,一家快餐店一直亏本经营,自己店铺由于有产权无直接的场地成本,才撑了下来。

其实,店家老板说的这一现象,目前还有一定普遍性。据统计,全国小店约为一亿家,带动三亿人就业,但目前不少小店经营面临困难。看来,这场疫情肆虐,对小店经济的影响还远未消除。

自按下经济重启键以来,各级政府加大了对小店经济的扶持,“现在的政策和做生意的环境实在好。”店主说,像他这样的小店,不用纳税,只要安心经营就是,可生意硬是兴旺不起来,如果各级政府和相关部门不进一步采取措施,小店经济萎缩之势还有可能蔓延。

喊破嗓子不如干个样子。当前最紧迫的问题是,要有专门的机构关注小店经济,要有专门的人员帮助他们了解、落实和享受政府出台的一系列支持小店经济的政策。如现在已经在正在实施的诸如小规模纳税人减免增值税;减免国有物业租金;对非国有物业、中小微企业和个体工商户的租赁用户业主由平台企业给予补贴;免征养老、失业和工伤保险等至今年底,并对中小微企业的稳岗失业保险返还比例提高至100%等。这些“实打实”和“硬碰硬”的优惠政策,都应有专门的部门和人员逐一落实到位。当然,小店经济的老板们自身也应在危机中倍加珍惜政策红利,在打造特色小店、传承老字号、丰富优质商品,提升服务质量和自觉转型升级等方面多做文章。

稳住小店经济,也就是稳了一部分人的就业;搞活小店经济,也就搞活了一部分地方经济;大产业要发展,小店经济也绝不能忽视,但愿城市决策、经营和治理者们,多为小店经济排忧解难办实事,落实政策促发展。

声音

让一路有“礼”变成处处有礼

沈全华

【遵循自愿原则,避免了志愿服务高开低走“一阵风”。】

一路有“礼”,奏响文明交通之歌。自5月11日以来,天元区天台路、长江北路等多个重点路段,多了一道人文风景线——参加一路有“礼”志愿服务的文化志愿者,每天早上抽出1小时开展交通劝导。

万事开头难,坚持下去更难,对志愿服务活动来说也是如此。一路有“礼”志愿服务受到社会各界的交口称赞,源于它取得了明显效果,且积极探索建立长效工作机制,将持续下去打造为株洲志愿服务品牌。不妨解剖这个志愿服务“小麻雀”,看看有哪些值得学习与借鉴之处。

坚持问题导向,避免了志愿服务眉毛胡子“一把抓”。文明交通是个大话题,需要多个领域共同发力,志愿服务不能包打天下,一路有“礼”剑指机动车不礼让行人、行人不走斑马线等交通陋习,切口小、目标明、措施有力。劝导地点锁定为天台路等重点路段,没有四处撒胡椒,有的放矢,精准发力,较好地实现预期目标。

遵循自愿原则,避免了志愿服

务高开低走“一阵风”。一路有“礼”志愿服务活动在“新区志愿”APP上发布,不设门槛、不提指标、不凑人头,更不需要各级各部门层层发动、摊派任务。广大志愿者自愿报名参加,他们来自社会各个领域,大家秉承赤子之心走上街头,尽其所能无私奉献,通过思想自觉实现了行动自觉。

建立积分制度,避免了志愿服务剃头挑子“一头热”。志愿者固然不求虚名、不计报酬,并非不需要任何精神慰藉,褒奖礼遇等不可或缺。参加一路有“礼”打卡后,1个小时计1分,志愿者可用志愿服务积分兑换相应的爱心商品或服务。礼轻情义重,这种礼遇有利于提高志愿者的获得感、幸福感。同时,社会各界也对志愿者的爱心服务点赞,促使志愿服务在良性互动中更好前行。

一花不是春,独木不成林。志愿服务是群策群力的爱心大业,将一路有“礼”的生动实践提炼成好经验、好模式,上升为好制度、好理论,举一反三,复制推广,有利于全体市民共赴志愿服务之约、共建志愿服务之城、共享志愿服务之果,助推株洲文明建设再上新台阶、幸福生活再开新篇章。

观察

脱贫攻坚问题整改需精准发力

张磊

【对于问题整改不到位的,要像啄木鸟一样,紧盯不放,直至问题整改到位。】

“要坚决克服疫情带来的不利影响,确保完成决胜全面建成小康社会、决战脱贫攻坚目标任务。”习近平总书记在今年全国两会上对脱贫攻坚工作提出了明确要求,也为我们下一步做好脱贫攻坚工作指明了方向。

脱贫质量“回头看”开展以来,株洲通过拉网式、地毯式的大排查,基本摸清了问题,掌握了“家底”。当前,最重要的就是要采取有力措施,全力以赴地推动问题整改,确保所有问题在6月底前见底清零。不同于以往的工作方法,在脱贫攻坚的最后冲刺阶段,我们在“战术打法”上也要适时调整,必须把“精准”二字贯穿问题整改始终,确保整改工作取得实实在在的成效。

对标对表务必精准。全国脱贫攻坚普查验收是一场“考试”,国家脱贫攻坚普查方案就是考试大纲,建档立卡户普查表、行政村普查表、县普查表就是真题试卷。必须严格对照普查方案,查漏补缺、及时整改,确保每项指标都一一达标、全面过硬。同时,要加强对普查方案的分析研究,有针对

性地开展工作。只有这样,才能牢牢掌握工作的主动权。

整改举措务必精准。脱贫攻坚问题整改每阶段的工作重点有所不同,战术方法也要因时因势而调整。当前,部分市直部门、县市区,整改思维还停留在过去的“老套路”上,习惯于“大呼隆”“简单化”的做法。这种粗放式的工作方法,很容易导致整改任务“空转”,必须强化精准思维,按照“一个问题、一套方案、一名责任人、一抓到底”的要求,制定个性化的整改方案,确保问题逐一整改到位。

督促检查务必精准。相比于前一阶段的暗访督查,现阶段更多的是要进行“明查”,对照问题清单,直奔基层、直插现场,查看问题整改落实情况。对于问题整改不到位的,要像啄木鸟一样,紧盯不放,直至问题整改到位。同时,针对重点难点问题,领导干部要挂帅出征,采取机动式、点穴式等督查方式,推动问题得到快速有效解决。

脱贫攻坚战是一场输不起,也不能输的硬仗。在“大考”前的最后一刻,大家务必要振奋精神、奋勇担当,精准施策、精准发力,一鼓作气巩固脱贫成果,攻克最后堡垒,确保向党和人民交上一份满意的答卷。

株洲市城市综合服务信息平台

●信息发布 ●楼盘推介 ●二手房交易 ●生活服务

地址:天元区韶山路568号,乘T28路、T40路公交车到花园二村站下车步行10米。联系电话:28200686、28200618

另有海量真实房源,均有专人为您匹配。只要您打一个电话,为您找到心中的家。购房热线:28200686

Table with 3 columns listing real estate listings: 天元区铁路小区, 泰华一村, 416西院住宅区, etc.

个人房源 九天国际鞋城旺铺 二楼,好位置 72.23m²有阁楼,160万 联系电话:13037330066 胡

株洲市白蚁防治有限公司

主营业务 白蚁防治,老鼠防治, 蟑螂等各类害虫防治, 各类灭鼠杀虫药品器械 批发零售。 单位地址 株洲市天元区韶山路 568号 服务热线 0731-22616110 国有企业,专业服务 让您的生活远离虫害烦恼

株洲市房地产测绘队

主营业务 全市范围内的房产测绘, 房产测绘信息成果利用, 房产相关图件资料汇编。 单位地址 株洲市天元区韶山路568号 服务热线 28686988 国有企业 专注房产测绘二十年 专业机构 优质服务百姓千万家

本栏目由株洲市房地产担保有限责任公司承办,公司系国有企业,主营业务: 房地产担保; 房地产中介、吞吐、置换服务; 广告设计、制作、发布等。

建行个人普惠贷款 advertisement with logo and details: 速度快:秒申、秒批、秒到账,三步搞定。 利息低:年利率5.6%,每万元日息低至1.56元。 额度高:额度最高30万元,纯信用,无需抵押和担保。 准入条件:信用良好,在建行有房贷、按时交缴公积金、在建行代发工资等。 申请渠道:建行手机银行、网上银行、智慧柜员机。