株洲日報

ZHUZHOU DAILY

中共株洲市委主管、主办
国内统一连续出版物号 CN 43—0005

A1

今日城区天气：多云
气温27℃~36℃

2020年6月
17
星期三
庚子年闰四月廿六
第22287期

今日8版

清水塘生态科技产业新城大步踏来

腾笼换鸟 涅槃重生

株洲日报记者 钟联明
通讯员/彭自兴 陈哲

6月13日，清水塘三一能源装备产业园项目现场一派繁忙，数十台机械设备来回穿梭、紧张作业。

该项目总投资50亿元，将重点建设石油智能装备生产基地，并打造石油装备区域研发中心、企业创新中心、孵化器、加速器及总部基地，建成后预计可实现年产值约50亿元。

这是清水塘再出发的缩影。从2017年2月18日打响清水塘老工业区搬迁改造集中攻坚战，到2018年12月30日株冶基夫赛特冶炼炉熄火关停，仅用不到两年时间，就实现了153家企业全部关停退出。2019年12月25日，三一集团、绿地集团两大世界500强企业携手进驻清水塘，三一能源装备园、绿地滨江科创园同时开工，标志着清水塘老工业区高起点开启转型发展新征程。

曾饱受环境污染的清水塘，已然卸下旧妆容，整装再扬帆。一座生态科技产业新城，正大步踏来。

下转B3版

毛腾飞调研有关工作时强调

有力推动房地产市场平稳健康发展 切实抓好老旧小区改造提质

株洲日报记者 胡文洁

株洲日报讯 6月15日、16日，市委书记、市人大常委会主任毛腾飞调研房地产业发展、老旧小区改造及既有住宅加装电梯工作。他强调，要坚定信心、精准发力，有力推动房地产市场平稳健康发展，切实抓好老旧小区改造提质。

副市长谭可敏，高新区党工委书记周建光参加调研。

长房·湘江府一期规划总建筑面积约13万平方米。毛腾飞一行走进营销中心，了解项目配套、住宅销售情况，叮嘱随行相关部门负责人要及时掌握行业动态，促进房地产市场平稳健康发展。

天元区银苑小区近年来已完成屋面防水、路面沥青、停车位改造等整治，正在推进加装电梯工作。来到小区，毛腾飞查看小区改造效果，体验加装电梯运行情况。他强调，要进一步发挥业主主体作用，同时充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，确保全市既有住宅加装电梯各项工作协调有方、推进有力、落实有效。

芦淞区幸福村巷道狭窄、管线密布，正在推进改造。走进小巷，毛腾飞与居民交谈，了解居民生活情况，聆听意见建议，并查看小区改造进展。他说，老旧小区改造既是重大民生工程，又是稳投资的发展工程，要统筹推进小区雨污分流、加装电梯、破败房拆迁等工作，一体化抓好公共服务配套设施建设，真正把老旧小区改造工作做到人民群众心坎上。

座谈会上，市住建局汇报了有关工作情况，市直相关部门及有关房地产公司负责人针对当前工作中存在的问题提出建议。

毛腾飞充分肯定近年来我市房地产业发展、老旧小区改造、既有住宅加装电梯工作成效。就做好下一步工作，他强调，积极因素很多，要坚定信心。虽然新冠肺炎疫情对经济社会发展造成了一定影响，但随着我市产业发展带来的人口集聚，人民群众的住房刚性需求在不断增加；国家坚定不移实施扩大内需战略，为加快老旧小区改造提供了难得的政策机遇；推进清水塘老工业区搬迁改造及“一江八港六走廊”“十大公园十大湖”建设和治理，为城市发展营造了良好的生态环境；深入推进“一件事一次办”改革，提升了政务服务效能，全市上下要坚定信心、化危为机、顺势而为，最大限度调动一切积极因素，加快推进房地产业发展、老旧小区改造、既有住宅加装电梯等各项工作。

毛腾飞强调，工作任务很重，要精准发力。要坚持目标不动摇，坚定不移稳定房地产市场健康运行，坚决完成去年以来纳入中央补助支持的434个老旧小区改造任务，持续推进好老旧小区加装电梯工作。要持续完善路网、教育、医疗等基础设施和公共服务配套，进一步缩短非住宅去化周期，大力发展装配式建筑，精准优化房地产调控及人才安居政策，持续推进房地产业健康发展。要全力推进老旧小区改造，坚持系统思维优化规划设计，按照“一小区一方案”“一片区一规划”的要求，统筹推进完善小区基本功能、加强公共配套服务设施建设工作，一体化做好集中连片老旧小区改造，加快推进城市更新步伐。要建立政府、产权单位、居民合理共担机制，通过政策资金投入，引导社会资本参与以及居民筹资，确保老旧小区改造资金来源。

毛腾飞强调，要围绕彰显成效，加强组织领导。要成立领导小组，切实加强对房地产业发展的领导，及时协调解决相关问题。要创新工作方式，坚持党建引领，加强顶层设计，充分发挥行业协会商会的作用，扎实推进各项工作。要加强督查考核，确保房地产业发展、老旧小区改造、既有住宅加装电梯等各项工作不断取得新成效。

我市举行重大项目融资推介活动

推介发布320个重大项目，已有80多个项目达成初步意向，意向融资近500亿元
阳卫国见证签约并讲话

株洲日报记者 陈正明

株洲日报讯 6月16日，我市举行“产业项目建设年”重大项目融资推介活动，国家开发银行湖南省分行、市本级23家银行机构以及50余家企业代表齐聚一堂、共谋发展，促进全市重点项目建设加快推进。市委副书记、市长阳卫国见证银企签约并讲话。

市委常委、常务副市长何剑波参加活动。

此次活动共收集项目320个，主要包括产业发展、基础设施、社会民生、生态环保4类，总投资2658亿元，融资需求1849亿元。其中，产业发展项目184个，总投资1472亿元，主要围绕聚力打造株洲·中国动力谷“3+5+2”现代化产业体系，包括引领动力产业发展的奇点汽车、意华交通轨道、航空发动机等项目。经前期沟通对接，目前已有80多个项目达成初步意向，总投资过900亿元，意向融资金额近500亿元。

活动现场，市发改委负责人推介发布了全市重大融资项目，相关银行机构介绍了有关融资政策和金融产品服务。国开行湖南省分行与市城发集团等银企分别就株洲动力经济走廊项目等16个项目签订融资意向协议，总投资203亿元，签约融资金额近140亿元。

阳卫国对金融机构和广大企业为株洲发展作出的贡献表示感谢。他说，金融是现代经济的血液。受新冠肺炎疫情影响，很多企业或项目陷入暂时性的资金流动困难，有的只要给予一定支持，企业就可能“活下来”，项目就可能“动起来”。当前，为有效应对疫情影响，国家相继出台了一揽子宏观政策措施，这不仅为地方经济发展带来良好机遇，也为金融机构发展拓展了新的空间。

阳卫国指出，当前我市正积极应对疫情带来的冲击，大力开展“一活动一行动”和“奋战100天、冲刺双过半”竞赛活动。希望各金融机构立足株洲、融入株洲、发展株洲，为企业提供创新金融服务；各企业树牢诚信经营意识，以良好的信誉和强大的实力赢得更多信贷支持；各金融机构和有融资需求的企业成功“牵手”，实现共赢发展。

老楼装电梯，幸福生活更上层楼

——“走向我们的小康生活”系列报道之一

编者按 今年是决胜全面小康、决战脱贫攻坚收官之年，株洲人的小康生活过得如何？14日，中宣部举办的“走向我们的小康生活”大型主题采访报道活动的媒体采访团走进株洲，采访我市公厕蹲位、停车车位、小区梯位等“六位”建设情况，本报记者随团进行现场采访，一同记录株洲百姓奔向小康之路。即日起，围绕民生“六位”，本报推出系列报道，敬请垂注。

株洲日报社首席记者 吴楚
通讯员/姚军辉 代璇

株洲地标神农城的北侧，园丁小区藏在一片商场、酒店、小吃铺中。楼房外墙上趴着一条条巨大的“玻璃柜子”，当阳光与白云在镜面上交替出现，这个有着18年楼龄的小区，已然与周边繁华融为一体了。

“柜子”里，是加装好的电梯。

6月14日，周日，上午11点，气温31℃。谢培锦在楼下花园等待采访团。放在原来，管他春风和煦还是秋高气爽，不到万不得已，

下转B1版

天元区园丁小区改造加装电梯后，居民们上下楼更加方便了。全媒体记者 刘震 摄

背景

加装电梯 株洲在全省实现“三个率先”

据统计，全市上世纪80-90年代的老旧小区约4000个单元，其中保守估计3000多个单元适合加装电梯，涉及约15万人的出行。

2018年在城市四区11个小区22个单元正式启动了加装电梯试点工作。

2019年，坚持“政府引导、业主自愿、属地管理、保障安全”的原则，从百姓需求出发，以“宜改则改、愿改尽改”为目标，在城区范围内全面铺开加装电梯。

截至2020年4月30日，株洲市城区范围内既有住宅加装电梯受理申请已经达到263台。其中，通过部门联合审查的145台，已建成117台，余下的正处于受理后现场查勘阶段或进入开工建设阶段。

在此过程中，株洲加装电梯工作做到全省“三个率先”：率先出台既有住宅加装电梯实施办法、率先明确政府补贴政策、率先基本实现一站式办理。

农业品牌影响力提升系列活动启动

株洲日报记者 邹家虎

株洲日报讯 “对家乡的挚爱，是无论走多远，都会惦念的那一口辣、香、脆的株洲王十万黄辣椒。”“补水防暑降血压，清热泻火吃丝瓜，买丝瓜认准白关丝瓜。”6月16日，“株洲品牌 家乡味道”株洲农业品牌影响力提升系列活动启动。

省农业农村厅二级巡视员龙志刚，市领导王洪斌、刘春生、顾峰、余群明出席启动仪式。

近年来，我市坚持把品牌强农作为重要支点，大力开展农业品牌建设。目前，已打造炎陵黄桃、茶陵黄牛、攸县香干、醴陵玻璃椒、白关丝瓜等13个地理标志农产品和200多个绿色食品、有机农产品，成功创建44个现代农业特色产业园省级示范园，成功申报炎陵黄桃省级现代农业特色产业集聚区，炎陵黄桃还入选了国家级农产品区域公用品牌；成功申报攸县大豆、茶陵红茶省级优质农副产品供应基地。

启动仪式上，顾峰表示，各县市区以及农业农村等部门要认真组织开展农业品牌影响力提升系列活动，在全社会营造做品牌、推品牌、用品牌、爱品牌的浓厚氛围。各农业企业和新型农业经营主体要强化品牌意识，加大投入力度，打造更多在全国全省叫得响、人民群众信得过的农业品牌。

随后，中国书画院院士雪君、省民族管弦乐学会副会长张音悦、女高音歌唱家王丽达等纷纷为株洲农业品牌代言，推介株洲品牌农产品。现场嘉宾共同开启“株洲品牌 家乡味道”株洲农业品牌影响力提升系列活动。

民生有保障 幸福来敲门

——来自芦淞区的报道之民生篇

株洲日报记者 刘毅 见习记者 敖滔
通讯员/金鹏

新增公办幼儿园园位2296个；20个无物业管理小区实现业主自治；建成“四好农村路”546公里，新改建农村户厕548个；家庭医生电子平台签约9.7万人……

打开这一幅温暖的“民生画卷”，感受到的是芦淞区委、区政府“万家灯火收眼底、百姓忧乐上心头”的民本情怀，看到的是坚持以人民为中心的共享发展理念。去年，该区居民人均可支配收入增长8.8%，民生支出占一般公共预算支出73%，获评全市“民生100”工程成效显著县市区。

美丽家园点亮“诗和远方”

展开这幅画卷，映入眼帘的是水清、村净、景美的居住环境，“推窗见绿、出门赏景、起步闻香”的惬意生活。

6月16日，芦淞区白关镇卦石村，清澈的溪水静静流淌，绿树掩映间，平坦的沥青路伸向远方。“垃圾有人扫，污水不横流……我们住着很舒心。”村民们讲述着家乡的变化，高兴之情溢于言表。

而这份笑容，在该区更多村民脸上绽放。该区以实施乡村振兴战略为统揽，积极推进农村人居环境整治工作，让“诗”和“远方”更美好。

有面子，村容村貌大变样。该区探索垃圾分类处理机制，投放分类垃圾桶2万余个，实行垃圾清扫、环境保洁、集中清运和统一处理模式；农户房前屋后河塘沟渠清淤疏浚，将黑臭水体治理并纳入河长制管理，定期开展专项巡查，启动实施集中式生活污水处理示范项目、黑臭水体治理示范项目以及乡镇污水处理设施项目；去年整治“四类房”813处、面积超过9.7万平方米。

更有里子，文明新风润心田。该区引导各村完善村规民约，倡导移风易俗，建立村级文明劝导队伍，整治大操大办现象；建设新时代文明实践所、示范站和村级活动场所，丰富村民精神文化生活。

教育均衡照亮“明日之星”

教育面向未来，也在民生画卷中亮点频闪。

今年4月20日，原电子技校老校区变身莲塘小学，迎来首批小学生，芦淞区新增学位540个。而就在同一个月，枫溪学校联合办学正式签约，设计在校学生规模约4400人，计划2021年秋季开学。

该区始终把教育放在首要位置，着力推进城乡教育均衡发展。

大手笔投入，改善乡村学校办学条件，实现了学校用房修缮、教师周转房建设、学校接入教育城域网、班班通升级改造、教师网络学习空间等5个100%。大力度推进集团化办学改革，先后成立了何家坳小学教育集团、樟树坪小学教育集团等，优势互补、资源整合。

教师是教育的主体，该区实施从城到乡“三选聘”干部输送机制，调优校长队伍，探索区内教育人才梯队培养机制，实施“核心团队提升工程”，组建名师名校长工作室，让一大批青年教师得到快速成长。

下转A2版①

沩山村建艺术村、中国陶瓷谷建二期、云阳山进行提升建设

五大文旅产业项目签约

株洲日报记者 温琳
通讯员/李茂春

株洲日报讯 6月15日下午，我市召开文化旅游产业链推进大会，眺钟盈文化旅游综合开发项目、沩山釉下五彩瓷艺术村项目、瓷谷二期（磨山谣）文旅商业街区开发项目、云阳山景区建设经营提升项目、华侨城集团与酒仙湖公司战略合作项目五大文旅产业项目现场签约。

眺钟盈文化旅游综合开发项目投资1.45亿元，位于炎陵县中村乡红星桥、眺钟盈、桃源洞礁石工区等地，将打造眺钟盈和红星桥两个文艺创作、传播和生态民宿康养基地，礁石度假、会议和生态民宿康养基地，以及龙溪和坎坪两个珍贵树种繁育基地。

沩山釉下五彩瓷艺术村项目位于醴陵市沩山村，计划投资1亿元，项目分两期。项目一期将建成博物馆、传统釉下五彩瓷生产基地、艺术大师创作基地、湖南釉下五彩瓷艺术研究所、釉下五彩设计中心；项目二期将建设釉下五彩瓷技艺体验基地、陶瓷艺术品交易中心、陶瓷艺术民宿等。该项目将把沩山村打造成为集展览、生产、创作、交流、体验于一体的釉下五彩瓷艺术村。

瓷谷二期（磨山谣）文旅商业街区项目位于醴陵市经开区中国陶瓷谷，计划投资5亿元。项目内容包括磨山谣演绎剧场、窑棚美食街区、老街情景购物区、萌宠乐园、磨山磨盘、湘东美食街、金银饰街，打造集“吃、住、行、游、购、娱”于一体的文旅地标。

云阳山景区建设经营提升项目计划投资5亿元。项目以景区投资运营为突破口，搭建旅游产业投资建设平台，并依托景区资源特色，建设多个游客参与性强的体验项目。

华侨城集团与酒仙湖公司战略合作项目，依托酒埠江旅游区独特的文化旅游资源和华侨城集团30年旅游开发营运经验，将在景区顶层设计、运营管理、景区开发以及资源整合等多方面进行合作。

绿色崛起新动能

——株洲市两型社会建设综述

株洲日报记者 廖明
通讯员/吴刘义忠

两型社会建设，是株洲的一张烫金名片。

担负国家使命、承载湖湘梦想，自2007年起，我市先行先试建“两型”，矢志探索一条资源节约、环境友好的“两型”新路。

13年来，株洲认真贯彻落实中央决策部署，以长株潭两型社会试验区为龙头，将两型社会建设和生态文明改革不断推向深入，在生态优先、绿色发展的道路上奋力奔跑——

实施原创性改革127项，生态文明联动执法、排污权交易、城市管理、城乡环境同治等改革走在全省或全国前列；

基本完成长株潭两型社会试验区各阶段目标任务，全国文明城市、国家园林城市、国家卫生城市、国家森林城市、国家水生态文明城市、全国绿水青山典范城市等“国字号”荣誉花落株洲；

……

产业结构变“轻”，发展模式变“绿”，经济质量变“优”。绿色，成为株洲发展“主色调”；“两型”，成为株洲绿色崛起新动力。

先行先试，两型改革硕果累累

株洲大地，峰峦林立、河湖密布，森林覆盖率达62.11%。生态就是生产力。以建“两型”转方式促发展，为全国闯出一条新路，是株洲的机遇，更是株洲的担当。

在先行先试中，株洲严格按照中央批复的改革试验总体方案和城市群区域规划，坚持走出一条有别于传统模式的发展新路。

立足“资源节约型、环境友好型”，我市在两型改革这盘大棋上接连落子，妙手连连：

生态文明联动执法、排污权交易、城市管理、城乡环境同治等改革走在全省或全国前列；

率先建立“河长”制，在全市314条河流全面推行，市、县、乡实现全覆盖；

在全省率先开展排污权交易改革，范围涵盖全市所有工业企业，交易因子和交易总量居全省首位；

建立“两型政府、三级管理、四级网络”的城市管理机制，荣获“中国人居范例奖”；

出台绿色信贷促进节能减排的指导意见和绿色信贷管理办法，成为我省首个将绿色信贷工作制度化的市州；

实施诸如两型产业集聚机制、两型综合评审机制、“地票”交易制度等127项原创性改革，在全省率先建立了产业负面清单目录和两型产业审批负面清单，连续16年实现耕地占补平衡；

在全省率先编制了两型示范创建、两型社会监测评价、两型技术产品标准，涉及企业、学校、社区、城镇、医院、村庄、园区、家庭等14个类别。

从顶层设计到实际行动，从规划蓝图到发展亮点，两型探索步步深入，两型改革风生水起，对株洲改革创新发展产生了深刻变化和深远影响。

进退有道，产业转型提档加速

作为国家老工业基地进行两型社会建设，

下转A2版②

“湘女贷”“巾帼贷”助妇女创业

株洲日报记者 邓伟勇
通讯员/黄美琦

株洲日报讯 降低疫情对经济社会发展的影响，支持更多女性投身创新创业实践。6月15日，我市多家金融机构创新推出“湘女贷”“巾帼贷”等特色金融产品，有需求的女企业家或个体工商户可以申请。

“湘女贷”面向全省有创业就业意愿和能力的妇女，以及妇女领办的企业，分为个人信用贷款和企业担保贷款两类，个人贷款对象是获得市级及以上“三八红旗手标兵”“巾帼建功标兵”“五好家庭”“最美家庭”等称号且信用评级良好的创业妇女，最高可获得30万元的信用贷款。企业贷款对象是符合省农业信贷融资担保有限公司准入条件的种养大户、家庭农场、涉农小微企业等经营主体，最高可获得300万元的担保贷款，符合条件的个人和企业可以向市妇联提出申请。

“巾帼贷”是株洲农商银行专门面向全市创新推出的贷款产品，贷款资金专项用于支持女企业家开展创新创业活动，贷款金额最高700万元，符合条件的女企业家、个体工商户可以直接向该行提出申请。

株洲日报社出版 社长：赵先辉 总编辑：颜青春 社址：株洲市天元区新闻路18号 邮政编码：412007 值班领导/颜青春 值班主任/谭立群 责任编辑：曾彦予 美术编辑/许 苹 校对/张 武 本报法律顾问/易 露 联系电话：28781717