

市十五届人大四次会议 2020年1月7日召开

本报讯(记者 李卉 通讯员 刘音宝)12月25日上午,市十五届人大常委会召开第27次会议。市人大常委会党组书记、副主任候选人(主持日常工作)、一级巡视员彭建忠列席会议。

会议还审议了省十三届人大代表辞补事项。市人大常委会副主任王建之主持,市人大常委会副主任刘柏生、李智、冯建湘、邓尚文、刘春生、钟燕出席会议。市中级人民法院院长周凯军、市人民检察院检察长胡波列席会议。

小车过这四条高速路 今起可开100公里/小时

本报讯(记者 刘玺 赵雅静 吴功诚)昨日,省交通运输厅、省公安厅交警总队、省高速公路集团有限公司联合召开新闻通气会,今起将对我省境内4条高速公路限速进行调整。

道段和长芷高速新化至溆浦段,限速标准调整后,一般路段小客车限速100公里/小时。高速交警提醒,虽然4条高速公路限速提高了,目前高速交警部门正在开展交通问题顽瘴痼疾集中整治行动,还请各位驾驶员控制车速、谨慎驾驶。

“温暖房企”行动显成效 本月商品房成交量同比增长30%

“温暖房企”行动效果初显。昨日,记者从市住建局获悉,12月1日-12月23日,中心城区新建商品房网签成交同比增长31.03%,二手房网签成交同比增长81.45%。

比分别增长136.23%、160.66%。“售楼部客流量明显增加了。”芦淞区一楼盘经理介绍,该楼盘仅12月9日-12月15日就迎来访客74组,环比增长67%。“政策对改善和首次置业的刚需自住客户有很强的吸引力,他们的关注点在政策的时效性和优惠金额的幅度。”

不过,仍有不少消费者还处在观望态度。在采访中,部分市民表示,政策兑现流程不清晰,不确定具体的人才优惠政策落地和财政契税补贴能否真正兑现。此外,今年我市各项优惠政策相继推出且力度不断加大,结合株洲市场整体价格走向趋势,部分市民正在观望是否有更大降价空间。

“目前的购房优惠政策是过去20多年来力度最大、持续时间最长的一次,企业的优惠力度也是空前之大。”一位业内人士表示,年后,市场升温的可能性极大,如果是刚需购房,目前是非常好的机会。

(记者 周嵩 通讯员 李艳艳)

2019年房地产调控释放了哪些信号?

从加强房企资金审查到局部城区定向放松限购,从放宽豪宅标准到限制房企平均利润率……2019年这样的调控力度释放了哪些信号?未来房地产市场走势如何?

数据 二三线城市涨幅分别连续7个月和8个月相同或回落

“房地产总体保持平稳运行,实现了稳地价、稳房价、稳预期的目标。”住房和城乡建设部部长王蒙徽在近日举行的全国住房和城乡建设工作会议上如此评价2019年我国房地产市场发展。

这一判断得到数据印证:今年1月至11月全国商品住宅销售面积达13.1亿平方米,同比增长1.6%,稳中略升;11月70个大中城市中,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅略有扩大,二三线城市涨幅分别连续7个月和8个月相同或回落,市场预期趋稳。

记者近期走访发现,大多数城市房地产市场预期稳定,“房价暴涨时代成过去时”获得普遍认同。不少购房者向记者表示,新楼盘近期促销力度大,供给充足,可选择余地大;由于相当数量的购房者被分流至新房市场,二手房市场渐成买方市场,“价位合适”才考虑入市。

对比 房价总体下降城市数量和下降速度超过去年同期

根据中国社会科学院发布的《中国住房发展总报告(2019-2020)》,2019年房价总体下降城市数量和下降速度超过去年同期,总体房价水平的空间分布演变比较平缓,增长率的空间差异有所扩大。

“2019年,我国楼市年度稳定有降,季度上下波动,空间再度分化,总体迈进调控预设的合理目标。”中国社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞说。但他也指出,目前房地产市场总体平稳,是在政策措施管控下的弱平衡,影响房地产市场平稳运行的深层次因素尚未得到根本性转变。调控进入关键时期,应保持定力、从容应对。

调控 落实“一城一策”,积极主动作为

“对于涉嫌集体恶意炒作房价的小区,主管部门将暂停办理该小区二手房网签手续”,深圳市住房和建设局近日发布通告称,将采取五大措施严厉打击哄抬房价等各类不法行为。“开发商参与商品住房开发建设用地招拍挂前要提交承诺书,承诺土地购置资金是合规自有资金,其来源不属于金融贷款、资本市场融资”,黑龙江省住建厅等6部门日前联合发布通知称。

梳理今年以来各地调控举措可以看到,一些地方从信贷、土地等方面收紧楼市调控政策;另一些地方则适度宽松了限购政策,如深圳特别合作区商品房全面解冻,广州南沙和花都、上海临港、广东佛山等地区放宽了人才购房的社保年限或户籍门槛等。

“今年各地楼市政策呈现双向精准调控特点,既有放松,又有收紧。”阳光城执行副总裁吴建斌认为,楼市调控在持续打击投机性需求的同时,也加强了对真实居住需求的保护。

各地锚定“稳地价、稳房价、稳预期”的目标,因城、因区、因时施策,积极主动作为,保持了楼市总体平稳运行。

政策 稳妥推进房地产长效机制试点

在中央层面,房地产政策保持连续性、稳定性,夯实城市主体责任,土地调控机制显著完善,财税制度迈出重要步伐,区域发展规划不断出台,稳妥推进房地产长效机制试点。

从房地产金融监管看,“从紧”为全国楼市调控主要特点。信托、发债等房地产融资渠道收窄,贷款规模控制加强,银行信贷资金或资金借助信托等渠道进入房地产市场收紧。

值得注意的是,2019年,制定完善长效机制的基础性工作稳步迈进。住房和城乡建设部初步构建了房地产市场监测指标体系,开展月度监测、季度评价,及时预警提示。

展望 2020年房地产市场走势如何?

保持定力,稳字当头,2020年房地产调控指向鲜明。

“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位”,“不将房地产作为短期刺激经济的手段”,“2020年要着力稳地价、稳房价、稳预期”……

从12月份的中央经济工作会议,到中央高层近日在住房和城乡建设部召开座谈会,再到全国住房和城乡建设工作会议,各重大会议上都重申了房地产调控主基调。

受访专家普遍表示,从2016年开启的本轮调控,在宏观经济复杂变化的形势下坚持了下来,取得了初步成效,积累了一定经验,凝聚了全社会强大共识。

“市场环境及预期不断变化,房地产市场会处在波动运行之中。”倪鹏飞说,地方调控政策或根据当期和未来可能的变化而适时微调,“稳地价、稳房价、稳预期”的目标很明确,市场不应因地方因城施策的局部微调作“调控松绑”解读。

根据中指研究院的一份报告,展望未来,在土地供给结构和住房制度改革趋势下,重点一二线城市以租赁住房和政策性住房为主的刚需类产品供给将会继续提升,而对于大多数普通二三线城市来说,改善型住房需求仍将是市场成交主力,且人口年龄结构的变化会加速此类需求释放,未来高性价比、品质突出的产品更受市场青睐。

业内人士指出,下半年以来,企业加大供货力度,业绩同比增速呈缓慢回升态势。虽然7、8月份作为传统淡季,叠加730中央政治局会议后房企融资渠道相继收紧,市场整体表现低迷,观望态度明显,但9月在推案和营销力度双双加码的推动下业绩企稳回升,三季度行业整体规模增速表现平稳。四季度作为年底供货高峰,整体业绩环比有所上升,但市场的整体去化率水平仍处于相对低位。临近岁末,房企在12月也将继续加速推货,加大促销力度以冲刺全年业绩目标,但是考虑到市场去化压力犹存,预计今年百强房企整体的业绩表现不会有显著提升,总体将维持稳中有升的态势。

今年百强房企整体业绩 将维持稳中有升的态势

2019年以来,在中央明确“稳地价、稳房价、稳预期”的目标定调下,市场调控趋于常态化,信贷层面逐渐收紧,房地产市场基本保持稳定。根据克而瑞统计显示,百强房企1-11月的累计权益销售金额同比增长近6%,不及去年同期的34%,行业整体规模增速较前两年显著放缓。

从今年全年的业绩走势来看,一季度受春节期间三四线城市返乡置业潮不及预期、成交下滑影响,业绩表现不佳。虽然三月“小阳春”行情调增了市场热度,单月环比增速大幅提升,但一季度整体业绩规模仍同略有下滑。

二季度之后,因防止土地市场过热,多个热门城市相继出台调控政策,同时前期积压的市场需求大都释放完毕,业绩增速进一步放缓。上半年TOP100累计销售权益规模近3.9亿,同比微增3.9%。

业内人士指出,下半年以来,企业加大供货力度,业绩同比增速呈缓慢回升态势。虽然7、8月份作为传统淡季,叠加730中央政治局会议后房企融资渠道相继收紧,市场整体表现低迷,观望态度明显,但9月在推案和营销力度双双加码的推动下业绩企稳回升,三季度行业整体规模增速表现平稳。四季度作为年底供货高峰,整体业绩环比有所上升,但市场的整体去化率水平仍处于相对低位。临近岁末,房企在12月也将继续加速推货,加大促销力度以冲刺全年业绩目标,但是考虑到市场去化压力犹存,预计今年百强房企整体的业绩表现不会有显著提升,总体将维持稳中有升的态势。

(据新华社、信息时报)

那曲虫草 79元/克 最后6天

广电助力株洲晚报西藏那曲虫草冬季养生直销惠仅剩6天

品质·保证 只收玉树杂多、西藏那曲虫草

青藏高原,这里山势陡峭,氧气稀薄,群狼共舞,雪豹出没。这里就是被称为“中国冬虫夏草第一县”的杂多县。杂多隶属于玉树州,澜沧江源头,以杂多县为核心的150公里内(含西藏那曲),出产全国高品质的冬虫夏草,所以,杂多又被业内人士称为“中国冬虫夏草之乡”。

冬虫夏草海拔越高,药效越好,高海拔的代表如:青海玉树(杂多县)、西藏那曲,海拔一般4200-5200米之间。低海拔产区的代表如:甘肃玛多,四川甘孜、阿坝,云南迪庆、西藏林芝、昌都、山南,海拔一般不超过3500米。一般认为:一根高海拔虫草药用价值大于3根低海拔虫草,这就是多年来,我们坚实扎根杂多收草的动力。



买50克送3克
买100克送10克
再送精选黑枸杞一瓶

虫草品名	规格	价格
精选王级	1000	298元/克
精选特级	1500	238元/克
精选一级	2000	178元/克
优选精品	2500	138元/克
优选特价	3000	79元/克
藏红花	优质	25元/克

“三看一闻”教你识别好虫草

看颜色:正品虫体呈深黄到浅黄棕色,“草”的部分呈枯枝颜色,色泽较深,虫草“眼睛”呈棕黄色或棕红色。其中,环纹清晰,有20-30个,分布有规律,呈“一宽三窄”,头部环纹比较细;而伪品的虫体环纹不清晰,虫体上下一样粗。**看外形:**冬虫夏草正品共有8对足,其中胸足3对,腹足5对,中部4对明显,伪品的足部特征不明显。**看断面:**正品掰开后有类似马蹄形的黑芯或黑点。**闻气味:**正品稍带干燥腐烂虫体的腥臭味,掺杂有草菇的香气。

抢购电话:22211157 抢购时间:12月26日-12月31日
抢购地址:株洲晚报一楼大厅(天元区新闻路18号)

特卖·现场 活动现场发草,可看可挑 还可以数,是“特价”更是“高性价比”



霉的虫草混在其中。为进一步保障此次活动的虫草品质,特卖现场将采取不扎不包、全部散称的方式,活动现场发草,消费者在买的时候不仅可以看可以摸,还可以数条数,保证每一根虫草的品质都是实实在在。

据活动负责人马先生介绍,此次特卖会活动所准备的虫草,不仅是4折特价,无论从哪个指标比较,都是高性价比的虫草。在现场,除藏民现场发草外,还现场分享买草经验,教大家如何鉴别真假优劣虫草和一些简单食用的保存食用方法。另外,此次活动,凡电话报名预订者,都将获赠黑枸杞礼包一份。

市场调查,传统虫草销售渠道,为了美观,虫草扎成花进行销售,这种方式,给一些不法无德商家提供了制假掺假的机会。表面上看去都是好的,等买回家,说不定就有断的,甚至是发

