

绿地集团打造“地产+科技” 助力城市更新

12月25日,绿地株洲滨江科创园项目正式启动,这个总建筑面积近140万平方米的湖南长株潭自主创新示范区重点项目,将打造集总部经济、科创研发、创意办公、配套服务等功能业态为一体的大型生态科创产业综合体,全面助力著名工业重镇株洲市实现稳增长、促转型的新时期发展,成为“中国制造2025”试点示范城市群建设的标杆项目。

绿地株洲滨江科创园项目位于株洲市清水塘生态科技产业新城,总规划面积715亩,总建筑面积138万平方米,项目整体定位为集总部经济、科创研发、创意办公、配套服务等功能业态为一体的大型生态科创产业综合体。

项目将引入“大科创、大金融”等产业资源,全面践行“生态优先、科技引领、绿色发展”的思路,构建汇聚总部经济、智能制造、人工智能、虚拟现实、大数据、创新创业六大产业集群及5G+智慧城市的“6+1”产业动能体系,塑造集生态与科技为一体的产业新城标杆。

项目将引入“大科创、大金融”等产业资源,全面践行“生态优先、科技引领、绿色发展”的思路,构建汇聚总部经济、智能制造、人工智能、虚拟现实、大数据、创新创业六大产业集群及5G+智慧城市的“6+1”产业动能体系,塑造集生态与科技为一体的产业新城标杆。



▲项目鸟瞰图

项目规划打造智能科技中心、高校科研中心、创新创业中心三大核心功能板块:

智能科技中心:将引入阿里云创新中心和华为智慧城市管理中心、城云国际等科技产业巨头,联合打造基于5G的数字智慧科技产业园区。



上海高校科研中心:将整合复旦大学、上海交通大学、同济大学等上海重点高校的综合智力资源、校友资源,以及绿地自身的科技产业优势资源,落户建立双创中心、智慧管理中心,围绕新材料、物联网、科技服务等新兴产业。



创新创业中心:将结合绿地企业服务平台、国际双创中心及绿地金融服务平台,大力发展园区就业创业指导中心、技术孵化中心、企业孵化中心等创新创业阵地,培养复合型技术技能人才。



绿地集团董事长、总裁张玉良表示,刚刚结束的中央经济工作会议首次定调城市更新,加快老旧小区改造,唤醒城市发展新动能成为新的趋势。目前,作为全国21个老工业区改造试点之一,株洲清水塘老工业区内老工业企业已全部搬迁退出。在此

基础上,绿地结合自身优势,“地产+科技”创新城市更新模式,绿地株洲滨江科创园项目以生态环境为依托,以科技创新产业为核心,全方位打造智慧城市典范,为地方经济稳增长、强动能、增后劲提供有力的支撑。(李威整理)

六部门印发意见“重拳”整顿住房租赁市场 网络信息平台应当核验房源信息



记者25日从住房和城乡建设部获悉,住房和城乡建设部、国家发展改革委、公安部、市场监管总局、银保监会、国家网信办等六部门近日印发《关于整顿规范住房租赁市场秩序的意见》,规范住房租赁市场主体经营行为,保障住房租赁各方特别是承租人的合法权益。

意见突出问题导向,强化有效监管,将整顿规范住房租赁市场秩序的成果制度化、常态化。

一是加强从业主体管理。房地产经纪机构和住房租赁企业在经营范围中注明“房地产经纪”或“住房租赁”,转租住房10套(间)以上的单位或个人,依法办理市场主体登记。

二是加强房源信息发布管理。房源信息应当满足真实委托、真实状况、真实价格的要求。网络信息平台应当核验房源信息发布主体资格和房源必要信息。

三是规范租赁住房改造行为。各地制定闲置商业办公用房、工业厂房等非住宅依法依规改造为租赁住房的政策。改造房屋应当符合建筑、消防、环保等方面的要求。

四是防范住房租赁金融风险。对住房租金贷款业务的贷款期限、贷款额度作出明确要求。加强对采取“高进低出”“长收短付”等经营模式的高风险住房租赁企业监管。

五是建设住房租赁管理服务平台。直辖市、省会城市、计划单列市以及其他租赁需求旺盛的城市应当建设完成住房租赁管理服务平台。平台应当具备机构备案和开业报告、房源核验、信息发布、网签备案等功能。

六是建立住房租赁常态化管理机制。各地住房和城乡建设、发展改革、公安、市场监管、网信等部门建立协同联动机制。建立多层次住房租赁纠纷调处机制。

近年来,我国住房租赁市场快速发展,为解决新市民住房问题发挥了重要作用。但住房租赁市场还存在发布虚假房源信息、恶意克扣押金租金、违规使用住房租金贷款、强制驱逐承租人等问题,侵害租房群众合法权益,影响社会和谐稳定。六部门强调,各地要以意见出台为契机,把“当下改”和“长久立”结合起来,坚持住房和城乡建设、发展改革、公安、市场监管、网信等部门联合监管工作机制,加大监管力度,持续整顿规范住房租赁市场秩序,不断优化住房租赁市场环境,让群众租房更安心。

(据新华社)

觅缘 戴碧蓉婚恋
升级为全国品牌,庆20年品牌,专业私密婚姻,收购两家婚介,杜绝虚假,感情挽回,公益感情咨询,精准匹配咨询,凭教师资格证、退伍证优惠500元。
男离婚:65岁,1.72米,政府退休,多处产业,有事业
男离婚:62岁,1.76米,有房有车,孩成家
男离婚:48岁,1.75米,政府,孩大学,房多有车
男离婚:45岁,1.71米,事企,无孩,有房,人实在
男未婚:35岁,1.76米,未婚,有车,有房,父母通情
男未婚:33岁,1.72米,硕士,政府工作,孩子,上进
女未婚:25岁,1.63米,大型国企,单纯,父母退休
女未婚:29岁,1.60米,硕士,某的工作,父母事业单位
女未婚:31岁,1.63米,硕士,有车有房,会做饭,漂亮
女离婚:36岁,1.67米,孩对方,有房
女未婚:43岁,1.60米,本科,银行工作,有房有房
女离婚:48岁,1.64米,管理,女儿,有车有房
女未婚:53岁,1.65米,公务员,有车有房

早9点—晚9点 (周六日不休) 咨询: 0731 28118100 私密猎婚 18907332205 扫码立马注册 看全国资源照片



红袖月老婚恋注册成功 福使者,生成专属二维码 地址:中心广场双银大厦7楼708(北京银行楼上)

下列证件 声明作废
· 株洲众磊实业有限公司遗失公章一枚
· 株洲洋宇建材有限公司遗失财务专用章一枚
· 株洲高新火电建设有限公司遗失914302005722357027号营业执照副本

广告接待热线 288835396

政务专题部 288823919

老房也能装暖气,一天完工,即装即享受

最近,一股寒冷空气来袭,气温骤降,作为南方人,一旦冷起来,骨子里都冒着寒气,穿再多的衣服都感觉冷。但一说到安装暖气取暖,不少人心里都有疑虑,已经装修的房子能否安装暖气?会破坏原有装修吗?暖气费用是不是很贵?记者带着市民的疑问采访了星海舒适家:德国威能的株洲代理商王海南。

一天时间即装即用,暖气安装可与装修风格完美融合

王海南介绍,针对一些已经装修的房子,装暖气所采用的方式都是明装暖气片。简单来说,就是暖气片管道走墙壁和天花板,通过穿孔、走墙角、吊顶等方式进行的安装。

明装采暖系统主要包含壁挂炉(热源系统)、散热器(末端系统)、管道(输配系统)、阀门(控制系统)几大部分。“这个就如同人体的心、脑、血管与骨关节,每个环节都很重要,任一环节出现质量问题,供暖系统就无法保证高效、节能、舒适、健康运行。”王海南说。

已经居住的房子,不少人担心加装暖气会

破坏装修,实际上这种疑虑是多余的。随着暖气工艺的进步,安装暖气前,施工方会根据装修风格、家居摆放、房屋朝向等因素,做出针对性的采暖解决方案,让装修与暖气管道融为一体。

安装过程中,有专业保护膜对地面家居进行保护,工具材料会摆放到固定的位置,专业打孔师傅打美容孔,专业的项目经理现场管理指导,调试完成后,暖气即可使用。“老房安装暖气,并不像很多人想象中要十天半个月,三室两厅的房子,仅一天时间就够了,当天安装完即可使用,非常方便。”王海南说。

暖气24小时全开,一个月的费用控制在1200元以内

在过去,暖气在南方地区来说是奢侈品,但随着经济的发展,气候的变化,越来越多的人家里开始安装暖气。“目前株洲安装暖气的家庭达到了约3000户/年,像德国威能这个品牌的产品安装就超过了1500户/年,质量可靠。”王海南介绍,目前一套三居室房子,暖气安装费用并不高,1万多元即可搞定,如果系统做得好并且房子保温效果好,使用的费用也不高,大多数家庭完全承受得起。

空调在寒冷的天气发挥出的制热作用并不大,暖气的舒适度,比空调要高很多。开暖暖气后,大约30分钟即可感觉到室内外明显的温差。暖气并不是说热就可以了,王海南介绍,热不代表舒适,由于冬天大家在家至少穿两件衣

服以上,冬天的舒适温度在18-21度左右,超过22度可能就会觉得热、不舒服,而暖气能满足舒适的要求。

“温度越高越耗能,所以使用过程中尽量控制在合适的温度。”王海南说,暖气一天使用超过8个小时,建议就一直不要关,24小时开,这样更节能。如果要把一个房间的温度加热到18度以上,需要大量热量,这个加热过程是最耗能的,反复开关反而更加耗热量,这也是为什么很多人觉得暖气花费贵的原因。实际上,120平米三室两厅的房子,24小时使用,如果系统设计选择到位,合理地使用,每个月的使用费控制在1200元以内。



▲星海舒适家暖气安装成品图

安装暖气,跟产品本身有关系

一套明装采暖系统内,壁挂炉是热源,热水由它提供,壁挂炉的选择直接影响能耗的消耗程度。水暖起源于欧洲,德国品牌是欧洲所有品牌中的佼佼者,德国威能品牌在节能、质量方面更胜一筹。此外,散热器、控制系统的选择也很重要,好的散热器和控制系统比普通节能性能高达30%以上,在德国本土市场基本用的是芬兰瑞特格vn、德国楷美这两个品牌的散热器!

“房子自身的保温情况也与节能息息相关。”王海南说,安装暖气最终还是要选择专业靠谱的公司,专业的公司才能提高好的设计产品以及指导,安装售后服务更有保障。在株洲,星海舒适家是暖通行业的佼佼者,受众认可度高。

星海舒适家目前推出的老房装暖气,仅需11800元/户(限前20名),可谓机会非常难得,消费者可以进店咨询。

(李威)

星海舒适家 Vaillant 德国威能
年终钜惠
12月26日-1月12日
老房、新房装暖气 就找星海舒适家 11800元/户
年终冲量 不计利润 老房装暖气 (限前20名)
德国楷美德原装进口散热器买2米送1米 (限前10名)
老房装暖气,下定有礼:动感单车/美的电饭煲/美的电火锅/美的电热水壶/美的电风扇
新房装暖气,赢300-3000元不等的现金返利,先到先得
老客户介绍新客户送300元株百购物卡或相等积分可换取礼品和服务
河西望云店:天元区望云建材市场临街5栋115-117号(红星美凯龙正对面) 电话:181 5377 5321曾
石峰万博珑店:石峰区万博珑建材市场一楼B栋17-19号 电话:181 7339 7600王
渌口广源店:渌口区欧亚达广源建材市场临街1栋111-113号 电话:157 7335 8800陈