

本报讯(记者 陈驰)前晚,刚从深圳赶回株洲老家的朱女士和两个姐姐大吵一架后,拨打晚报热线28829110称,老母亲过世后,家里人在未经她允许的情况下,将房子给了妹妹,这让她心中特别“别扭”,希望晚报记者主持公道。

有怨有泪更有情 朱家四姐妹“分房记”

老母亲过世后,两位姐姐做主将老房子“给”了四妹三妹心中有“别扭”,通过记者协调,四姐妹达成和解

母亲走了 家里处理遗产没通知她

昨天上午9点多,记者在石峰区果园社区见到了朱女士。朱女士今年47岁,家里四姐妹,她排行老三。

朱女士说,高中毕业后,她在株洲工作了几年,就去深圳闯荡了,如今也在那边安家了。12月14日,82岁的老母亲因病过世后,怀着沉重的心情,她赶回老家送别母亲后,又赶回公司上班。

“这次回来,是小妹给我打电话,她说大姐二姐把房子给她了。这让我特别气愤,家里从头到尾没和我商量这事。”朱女士说,这感觉特别不好,感觉家里人排斥她一样,难道她就没有继承权,不需要通过她的表决就能随便处理父母的遗产。

朱女士感叹,排行老四的小妹性格老实,也最孝顺,她其实对小妹没意见,就是家人处理这件事的方式令她无法接受。父亲40多岁就过世了,老母亲为这个家操碎了心,尸骨未寒,就把遗产处理了。要不是小妹坦诚,她可能许久都会毫不知情。



制图:胡兴鑫

姐姐说 小妹辞工照顾老母两年多 理应继承唯一的老房

记者联系了朱大姐、朱二姐。随后,记者与朱女士一同来到大姐家。

刚进门,三姊妹就吵翻了。朱小妹赶来后,与记者一同相劝,扯开三人,让她们在不同的房间里,喝杯水、消消气。

“我们就是看不惯她,平常几年才回来一次,给母亲几千块钱就匆匆离去,你问她有没有好好照顾过母亲,现在处理遗产了,就知道跑回来争。”朱大姐说,母亲过了80岁后,身上的毛病越来越多,腿部有疾行动非常不便,生活都不能自理,都是她和老二、老三轮流照顾。

朱二姐说,由于她和大姐还要照顾孙子,老么儿子还在读大学,时间上宽松点。母亲在世的最后半年,老么都辞工不干了,专心在家伺候母亲,吃了不少苦头。

“天地良心,小妹给母亲擦洗做饭,甚至小妹夫都有意见了。”两个姐姐说,房子给小妹是她们的一致意见,如果老三有良知,这事儿就不该缠着她们吵。

律师说 四姐妹都有继承权 房子如何处理老三有知情权

对于姐妹们的说法,朱女士很郁闷,她说,她介意的不是老房子,其实房子在老旧小区,只有70多平方米,不值得伤害一家人的感情。她在意的,是家里有多少遗产以及房子如何处理应该告知她。她想知道,现在老房子还在,如果她不同意,能否过户给小妹。

对此,湖南省天桥律师事务所罗建文律师表示,父母过世后,在遗产方面,四姐妹都有继承权,处理房子的问题时,朱女士有知情权,姐妹们应该提前告知、沟通。

“如果朱女士不同意,姐妹们是无权直接将房子给小妹。最好的处理方式,是将房子出售后,所售金额分为四份,每人一份。”罗建文说,至于大姐、二姐想把自己的份额给小妹,那是她们个人的事情了。

听完律师的建议后,两个姐姐陷入沉默。她们说,其实四姊妹里,小妹的家庭经济状况最差,却愿意为了照顾母亲果断辞工,她们既感动也内疚。

记者协调 姐妹们终于达成和解 并表示今年过年要一起

随后,记者将朱女士喊到一边,耐心劝导。打开房门时,朱女士忍不住小声抽泣,她说自己不该责怪姐姐,其实房子给小妹,她从头到尾没意见,她还是朱家一分子,还在乎这份亲情,不希望家里人排斥她。

眼见朱女士说出心里话,朱大姐也心软了。朱大姐说,母亲走了,大姐如母,她也希望姐妹间不要断了联系,逢年过节,多回来看看吧!

“多希望回到小时候,在家里等着大姐放学回家,等着父亲带好吃的回来,一家人其乐融融的日子。”朱小妹说,其实姐妹们怎么处理,她都没意见,只是不希望一家人不和睦,不然父母也走得安心。其实除了这套老房子,母亲的积蓄,加上女儿们的补贴,都花在医药费上了。

最终,四姐妹达成了和解,都留在了大姐家吃午饭。朱女士说,因工作原因,她要回深圳了。但她们都答应大姐了,过年,都回来,去大姐家团年。

“老朋友”华晨地产再捐5万元 连续14年参与为特困群众送年货活动

本报讯(株洲日报社首席记者 何春林)昨天,株洲晚报为特困群众送年货活动迎来了一位老朋友:株洲华晨房地产开发有限公司(以下简称“华晨地产”)。今年,华晨地产将认捐5万元协办活动。

据悉,华晨地产连续14年参与晚报送年货活动,按照每户500元的标准,今年将为100户特困群众送去爱心年货。

“我们是本土成长的企业,理应用实际行动回馈市民,也感谢株洲市民对我们的支持。”华晨地产相关负责人说,慈善事业非常有意义,既可以用自身力量帮助更多困难家庭,也展现了企业的社会责任和担当。

华晨地产成立于1995年,公司组织机构完整,现有员工600余人,为国家一级资质房地产开发企业,旗下辖湖南新里程投资发展有限公司、株洲华晨物业管理

有限公司、湖南白云投资发展有限公司、湖南龙都置业股份有限公司、株洲大成房地产开发有限公司、株洲嘉美房地产开发有限公司、湖南新里程商业运营管理有限公司等多家分公司。

公司成立以来,累计开发建设面积达900万平方米,曾荣获“湖南省房地产行业诚实守信企业”“株洲市重合同守信用单位”“房地产开发先进单位”“株洲市爱心单位”等殊荣。目前,华晨地产在建在售的有华晨神农府、华晨云溪湾、华晨神农湾、华晨金水湾、华晨格林水岸、华晨藏龙湾、华晨山水豪庭、华晨第一城、新里程。

多年来,华晨地产积极投身慈善事业,累计捐款捐物4000万元。公司设立“华晨希望之星”“华晨园丁之星”奖学奖教基金,出资创办的“光明行动在株洲”“爱烛行动”受到社会广泛好评。

爱心热线:28829110,发短信或微信至13873320022(郑记者)
爱心捐赠账号:
户名:株洲晚报志愿者联合会
开户银行:中国银行株洲市黄河北路支行
账号:5846 7481 0292

舍不得多花钱,家门口的商场她也难得一逛

特困群众档案
姓名:彭得云
编号:013
住址:大湖塘社区汗塘组散户



彭得云身患多种疾病,家中房屋也很破旧 记者 何春林 摄

彭得云是天元区大湖塘社区汗塘组散户,从家出发,步行15分钟可以到神农城。不过,她一年都难得去几次商场,主要是担心去了要花钱。

彭得云和丈夫是河西园艺场土生土长的农民。上世纪90年代,彭得云爱人家建了一处房子,三兄弟居住在一块。

记者昨天在现场看到,彭得云家的房子只有30多平方米,显得很破旧。平日里,彭得云在家照顾两个孙子,干一些家务。天气好的时候,她还会到周边转转,拾取废弃纸盒等物资,换一点钱。她爱人和儿子都没有固定

工作,平时在外面打零工,收入并不稳定,两个人加一起,每月多则三四千元,少则两三千。

今年年初,彭得云因为脑膜瘤做了开颅手术。同时,她还患有糖尿病、颈椎病、眩晕症、视网膜病变等多种疾病。手术后,她的免疫力急剧下降,一旦感冒就会引发其他并发症,现在每天需要吃药控制病情。

彭得云说,现在政策好,给家里减轻了不少负担。自己手术,报销了不少,还有大病救助。逢年过节,爱心人士也会上门看望慰问她。(记者 何春林)

更权威 更深度 更原创 更株洲

2020年度大征订 火热进行中!

《株洲晚报》162元/年 《株洲日报》396元/年

城区私费订户好礼相赠:

- 礼品1、价值15元好百年亚布本色抽纸8连包1提
- 礼品2、价值30元株洲日报社车海洋智能自助洗车电子券1张 (操作细则及城区洗车网点详见礼券)
- 礼品3、专业空调(油烟机、洗衣机)清洗优惠券 (由株洲金诺洁环保科技有限公司提供,使用细则详见券上说明)
- 礼品4、株洲恺德心血管病医院新华路门诊体检优惠券 (使用方法详见券上说明)

以上礼品1、2为二选一,礼品3、4均可享受

订报、咨询热线:0731-28823900

关注“株洲发行”公众号 了解更多资讯

城区各发行站热线:

天元一站: 28835320 13077029829 邓站长
地址:天元区新闻路18号(株洲日报社院内)
天元二站: 22162162 13975338781 黄站长
地址:天元区薰悦花都槐园643号
芦淞站: 22285495 13787807109 向站长
地址:芦淞区解放街115号(株洲市一中后门)
荷塘站: 28422003 13017330508 易站长
地址:荷塘区氧气路601氧气站旁
石峰站: 28344160 18073329686 谭站长
地址:石峰区响石东路266号糖罐小区10栋2号门面

国有土地使用权协议出让公示

【2019】协字第44号

位于株洲市石峰区井龙派出所以西、规划支路以南、奥博科技以东、科达电机以北地块的出让方案已经市人民政府批准,从即日起,向社会公开发布公告。公示主要内容如下:

土地位置	株洲市石峰区井龙派出所以西、规划支路以南、奥博科技以东、科达电机以北	土地级别	工业四级
土地面积	2194.99㎡(合3.2925亩)	出让面积	2194.99㎡(合3.2925亩)
容积率	R≥0.8	建筑密度	35%-45%
产业类型	标准厂房	固定资产投资强度	1518.6万元/亩
建筑限高		绿地率	10%-15%
土地用途	一类工业用地	出让年限	50年
土地供应开发程度	宗地红线外“五通”,宗地红线内场地平整		
供地对象	株洲睿星科技股份有限公司		
出让起始价	确定为134万元。		
其他交易条件	1、土地成交价款由竞得者在签订合同后30天内一次性缴清。 2、由株洲国家高新区田心高科技工业园管理委员会按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。 3、为加强入园产业项目的开发利用管理,竞买人在竞价成交时应同时与株洲市石峰区政府签订项目合作协议(若原预申请使用者最后竞得,则原签订的《项目入园合同》除约定土地价格外仍然有效),严格按照园区土地开发利用的有关约定进行建设投产。		

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2019年12月24日