

探索“公建民营,城企联动”养老模式 “都好养老”在江西连下两城

“预计到12月30日,这里就可以完成所有的装修,迎接老人们入住,并将成为都好养老开拓‘公建民营,城企联动’养老新路子又一个典范!”12月6日,湖南都好科技集团有限公司董事长王飞照赴江西万年县,考察万年都好养老养生公寓的建设情况。

万年都好养老养生公寓由万年县人民政府出资建设,规划养老床位600个。今年9月27日,万年县人民政府与都好集团签署了关于建设养老事业战略的框架协议。此后,都好集团通过政府公开招投标获得该养老公寓20年运营权,并立即开展装修工作,筹划后续运营工作。

从赴都好集团调研到与都好集团签约,万年县政府仅花了不到1个月的时间。9月9日至10日,万年县政府相关负责人一行参观了都好集团旗下自有基地,与入住老人进行了沟通,并深入都好集团的各市场运营公司,了解都好养老的发展理念以及后期规划布局,对都好集团的服务理念有了进一步的认识。最终,双方实现合作。

在签约仪式上,双方表示今后将进行深度合作,致力于万年县养老事业的建设,实现共创双赢。万年县委副书记陈光辉,县长陈光耀,副县长陈光耀,县发改局、民政局、住建局、医保局、司法局等部门相关负责人出席了签约仪式。

湖南都好科技集团有限公司董事长王飞照介绍,公司将充分发挥自身优势,充分运用运营管理能力,将万年县养老服务中心建成一所集养老、助残、康复、未保、医疗、健身、教育培训于一体,服务于孤老优抚对象、旅居动态老人、田园静态老人、失能失智与半失能失智老人、高龄老人、残疾人、未成年人等群体的综合性、示范性养老机构。

此外,在今年早些时候,都好集团同样以“公建民营,政企联动”的模式,与江西省吉安市吉州区政府签订合作协议,承接下养老床位达到1200个的吉安都好养老养生公寓的装修工作和后续运营工作。

都好集团用10年时间,在养老事业领域开拓出一片广阔天地。从南岳一家基地到株洲云龙、长沙观音阁,都好集团给广大老年朋友带来了贴心的服务。从益阳桃江、韶山基地、湖北赤壁,到江西吉安和万年的项目,都好集团开启了与政府合作新模式。

(记者 泊乐)



▲万年县政府与都好集团战略合作签约仪式



▲万年县政府相关负责人考察都好养老公寓



▲都好集团王飞照一行考察吉安都好养老公寓的建设情况



▲赤壁都好养老公寓

“来了就不打算走了” 有别墅不住,她长住蛟龙养老公寓

“环境优美,空气非常好,来这里的第二天就睡了一个好觉。”86岁的徐奶奶在都好蛟龙养老公寓已经住了3年,初来时的窘境依然历历在目,“一切都挺好的,以后就长住这里了。”

原本只是想试住一下 结果第二天就决定长住

徐奶奶退休前是田心一所小学的老师,儿子原本安排她住到芦淞区碧玉花园的一幢别墅里,然而独居的她就是感到不习惯。

“到了我们这个岁数,就怕孤单,需要有人照顾,所以我就想到去养老院看看。”徐奶奶说,她走访了几家养老院,都没有心仪的,有人推荐她去蛟龙养老公寓看看。穿过干净整洁的林荫小道,一座装修气派、两层楼高的养老公寓映入眼帘。她办理了入住手续,原本只是想试住一下,结果第二天就决定长住。

“不管是硬件设施还是工作人员的服务态度,都非常好,像住宾馆一样。食堂饭菜不错,而且很干净卫生。这里交通也方便,离城市近却没有城市的喧嚣,十分安静。”徐奶奶乐呵呵地说,她已经把这里当成了家。

邀亲人体验“养老院生活” 大家开心的同时放了心

今年春节,江苏老家来了近20位亲人陪徐奶奶过年。经与养老公寓负责人商量,她把亲人们一起带到了这里,吃、住、玩整整7天,非常开心。而在体验了一把“养老院生活”后,亲人们也对徐奶奶住养老公寓一事彻底放了心。

在养老公寓,爱读书、爱书法的徐奶奶还结识了志同道合的李大爷,两人来了场浪漫的黄昏恋,晚年生活越来越充实、幸福。

据了解,都好蛟龙养老公寓位于龙头铺镇蛟龙社区,是好集团在株洲重点打造的一家以田园养老为主题的公寓。公寓负责人孙一兵介绍,目前有40多位老人长住在这里,平时老人们除了打麻将、玩棋牌,还会参加书画学习等其他休闲娱乐活动。“经过一段时间练习,不少人的书画水平渐长。今年春节,好多老人都在自己房间门口贴上了自己书写的春联,很有成就感。”

企业名片

湖南都好科技集团有限公司从2010年开始涉足社会养老产业,目前在衡阳南岳、株洲云龙、湘阴乔口、益阳桃江、湘潭韶山以及湖北赤壁、江西吉安、江西万年等地均开辟了自有养老基地,拥有自营养老床位约6000张;在衡阳蒸湘区、株洲醴陵、株洲芦淞区、湘潭雨湖区、桃江桃花江镇等地开设了居家养老机构;在广州、哈尔滨、威海、琼海等地的多个股份制养老企业持股。

(记者 泊乐)

(本版图片均由受访者提供)

不发货只发广告的电商、多交服务费也约不上专家的挂号平台……

网购遭遇“李鬼”APP “指尖安全”谁来守护?

记者调查发现,“李鬼”APP真假难辨、禁而不止,已成为威胁“指尖安全”的一大隐患。

插画:胡兴鑫

以假乱真 “李鬼”APP页面设计跟 淘宝一模一样

11月初,张文柏在浏览网页时不小心点到广告,下载了“淘宝天猫优惠券”APP。刚开始他没在意,但在每天三四条“9.9元包邮”“无门槛通用50元券”“每日半价”“疯抢排行”消息推送下,他好奇地浏览起来。

仔细对比淘宝APP,这款APP图标红色背景正中间写有“天猫淘宝”字样,宣传语上写着“一家专门提供天猫淘宝内部优惠券的购物APP”,页面设计跟淘宝几乎一模一样,而且APP下载量也不小。下载页面内网友评论“下载这么多,就这个靠谱,真有优惠”“好用顺畅,就是在淘宝上买东西,值得推广”……经过一系列细节的“比对鉴定”,张文柏认为此款APP可信,于是下单购买产品,最终还是中了招。

防不胜防

类似案例在全国多地屡见不鲜

记者梳理媒体报道发现,类似的案例在全国多地屡见不鲜:武汉李女士下载某医院APP,被收服务费105元,却没挂上号;石家庄刘先生下载图标为“违”的APP交罚款,结果被窃取个人信息;济南韩先生下载“××银行信用卡”APP,不久却发现银行卡被盗刷,莫名被贷款……由于高仿APP与官方APP差别不大,真假难辨,使得后台程序盗刷用户银行卡、泄露个人信息等问题频发。

早在2015年,360公司发布的《安卓手机应用盗版情况调研报告》显示,在抽取的10305款正版APP样本中,平均每款正版APP就对应了92个盗版APP。而到了2018年,360公司发布的《2018年双十一网购安全生态报告》显示,1个月时间内虚假仿冒主流购物APP的数量接近4000个,李鬼APP呈现愈演愈烈之势。

“指尖安全”谁来守护?

“打击高仿APP仅靠消费者小心是不够的,这是一项系统工程,需要多管齐下。”辽宁社会科学院社会学研究所所长王磊说。

“应用市场守土有责”。在沈阳大全律师事务所律师那燕看来,应用市场的把关至关重要。《消费者权益保护法》第四十四条规定,网络交易平台提供者明知或者应知销售者或者服务者利用其平

台侵害消费者合法权益,未采取必要措施的,依法与该销售者或者服务者承担连带责任。“手机应用市场要严格审核,把高仿APP拦在门外,尽到审核、安全保障的义务,否则应当承担连带责任。”

“加大追责处罚力度,有利于治理乱象。”王磊建议,公安、网信、市场监管等职能部门强化联合执法,依法严惩高仿APP的研发者和经营者。轻

一切违法类程序软件“开发”的店铺客服人员透露说,可以山寨,1个月就能上架,价格在2万-5万元之间。数据由专门的服务公司提供,甚至包括刷评论的服务,评论价格为每条0.5元-2元。

记者调查 制作一款高仿APP 只需2万-5万元

“注册备案、行业调研、专业策划原型、系统架构策划、UI设计、客户端开发、上架应用、后期维护,提供一站式服务……”记者采访发现,目前,APP制作门槛并不高,网上很多APP制作商家都能提供一站式、全套服务。

在记者“再三要求”制作高仿APP的情况下,一家宣传页面明确标注“本店不接市面上

监管短板

“打假的速度远远赶不上造假的速度”

下载页上设置“一键举报”,可直接发送举报到工信部12321平台。然而,高仿APP常常“改头换面”,下架后重新上架。袁义透露说:“下架的APP不会花大力气整改或申诉,换图标、换文案、换应用截图、换开发者账号重新提交,很快就能解除下架。”

“处罚力度还是太小,打假的速度远远赶不上造假的速度。”某应用市场工作人员小安说。比如一款2013年上架的“WiFi万能钥匙”,因受到市场欢迎,冒充者多达1387款。截至2017年3月,WiFi万能钥匙联合各大应用市场将其中1305款山寨应用下架。但直到现在,各类高仿“WiFi万能钥匙”的APP仍存在于各大应用市场。

“只有出了事才会追究责任,否则除了下架,对于高仿APP的研发者、经营者并没有严厉的处罚措施。”小安告诉记者。

则以不正当竞争行为追究责任,重则根据不同情形,以侵犯公民个人信息罪、盗窃罪等追究刑事责任。此外,还要对整改不力的应用商店予以处罚。

那燕则提醒消费者,在下载时一定要选择正规的官方软件,在手机应用市场等正规应用平台下载APP,不要轻易点击来历不明的应用供应商、链接以及二维码下载安装软件。(据工人日报)