

人才购房政策认学历认合同认首次 财政契税车位补贴只认合同并缴了契税

记者 吴楚 周蒿 通讯员 李艳艳

我市《进一步推进房地产领域“温暖企业”行动若干政策》(下称《政策》)已于日前出台,其中的人才购房补贴、财政契税补贴、车位补贴政策颇受关注,一时间咨询量“爆棚”。12月9日,记者邀请相关部门负责人对一些热点问题进行解答。此外,市民中心市住建局27号受理窗口已经开放。

人才购房补贴申请: 认准学历、社保缴纳、首次购房、网签时间四个要点

政策摘抄

对在我市市、区两级所有用人单位全职工作,学历为全日制本科以上,首次在市区购买新建商品住房的,不受年龄和毕业时间的限制,均可参照《株洲市人才购房补贴暂行办法》的规定,采取“一次性补贴”的办法落实到位,即全日制博士生和原“985”大学硕士研究

生补贴5万元,硕士研究生和原“985”大学全日制本科生补贴3万元,全日制本科生补贴2万元;新引进(新获得)高级技师购房补贴3万元。

人才购房补贴咨询电话:
28686952、28686995

解读

8月21日,《株洲市人才购房补贴暂行办法》发布,主要聚焦重点产业企业及相关科研院所的人才;而本次《政策》中,在2019年11月1日至2020年2月29日内,放宽了人才购房补贴的资格和条件:对年龄、户口、毕业时间等不作硬性规定,补贴对象扩大到市区两级所有用人单位。

据介绍,2019年8月21日至2019年11月1日期间,按《暂行办法》规定的资格和条件申请补贴;2019年11月1日至2020年2月29

日期间买的新房,执行放宽后的《政策》。

申请人才购房补贴需要注意四点:学历为全日制本科及以上,在市区缴纳社保(未在株洲市区缴纳社保的,具体情况具体研究),首次购买新建商品住房(不含非住宅),购房网签合同时间为2019年11月1日至2020年2月29日,符合以上条件享受相应政策,并应在2020年3月31日前完成申报。2020年3月1日后,签订新房网签合同的,照常执行《暂行办法》。

热点问题解答

问:社保由总公司在外地缴纳,但在株洲分公司全职工作的人才符合条件,可否申请?
答:可以,但需要经核实后走审批程序。

问:2019年11月1日以前首次购买的新房,可否享受人才购房补贴?
答:2019年8月21日以前签订网签合同购买的新房,不能享受。2019年8月21日至2019年10月31日之间签订网签合同购买的新房,按照《株洲市人才购房补贴暂行办法》实施(有行业、户口、年龄、5年工作资历限

制)。

问:符合学历、首次购房条件,准备回株洲工作,在政策有效期内买房,但在株工作年限与社保缴纳的时限都未满足一年,期间申请补贴政策,在2020年2月29日之后能否享受政策?
答:只要是在政策有效期内(2019年11月1日至2020年2月29日)签订新房网签合同,并缴纳社保,可以先行申请,但须经核实后走审批程序。

契税、车位补贴: 只要购房网签合同在4个月政策有效期内 且一年内缴纳完契税即可申请

政策摘抄

对2019年11月1日至2020年2月29日期间购买新建商品房(含住宅和非住宅,非住宅不含车位、车库、杂物间)和存量住房,并签订了网签合同,且在1年内(即2021年2月28日前)全部缴纳完契税的,由市财政按其所缴纳契税额的50%对购房人予以补贴;对新建商品房项目地下车位首次出售的,由市财政按1000元/个的标准对购买人实施补贴政策。

财政契税补贴和车位补贴政策咨询电话:
28686952、28686995

解读

据介绍,政策有效期为2019年11月1日至2020年2月29日,也就是说,购房网签合同时间在这4个月以内,且一年内缴纳完契税的,可以申请,否则,不能申请。

热点问题解答

问:购买的期房在政策有效期内交房,可以享受政策吗?
答:不能,因为购房时的网签合同不在政策有效期4个月以内,即只认网签合同在2019年11月1日至2020年2月29日期间,与交房没有关系。

问:二手房能享受政策吗?
答:可以,但必须是住房。

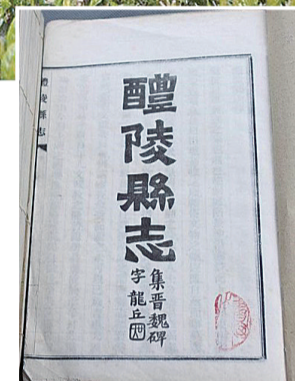
问:2019年11月1日以前签订网签合同购买的房子,享受政策吗?
答:不能。

相信吗? 醴陵红茶比烟花瓷器还早出口

朱力



▲茶农采摘的茶叶经挑选、发酵等工序后,将制作成红茶
记者 谭清云 摄



►《醴陵县志》(资料图)

清代醴陵红茶已远销海外

据民国时《醴陵县志》记载:早在清光绪年间,醴陵盛产的红茶就远销海外。“土产货物输出县外者,清光绪间首推红茶。”“醴陵红茶因气韵盎然,出类拔萃,一时名声大噪,可以和安徽祁门红茶媲美。”“该县红茶发展,形成茶团,具有较雄厚的实力。”

湖南产的红茶,被业内称为“湖红”或“湘红”。一些茶业专著中所列举的“湖红”或“湘红”主产地,均包含了醴陵。

醴陵茶叶以西南靠近湘潭(株洲)、攸县诸山为多,东北靠浏阳诸山次之。“穷陬僻壤,青翠成丛”,说明醴陵不少山区种满茶树。春夏采制,有黑茶、红茶两种,黑茶也叫烟茶,即人们所说的乡里烟熏茶,主要销本地。红茶则在黑茶后而采,主要输出国外,年产量数十万。

最初,醴陵红茶的外销,主要由广东茶叶商来做,主要利润被广东商人赚去。光绪初年,醴陵本地人自己组建茶号,营业颇盛。一些大茶号主要设在县城的来龙门一带。大茶号在乡下多设有庄子,主要负责红茶的采购或制作。醴陵红茶装箱经绿江

水运至汉口,转销给外商。

当时在汉口还专门设有醴陵茶叶专用码头。为了更好地产销醴陵红茶,醴陵的茶商们还专门成立了行业组织——茶团。醴陵红茶畅销西北三省及长江中下游数个省份外,还远销南洋诸国。

《醴陵县志》还提到,因醴陵红茶业兴盛使得醴陵的钱庄业发达,“红茶业之兴盛,及株萍铁路之修筑,均刺激钱庄之发展。”由于红茶畅销,“贫家妇女,三、四月间多事采茶,多资余润。”“贫民资以为活者,不可胜记。”

醴陵红茶的外销又带动了船运业的发展。民国《醴陵乡土志》第6章记载:“县境尤利船运,其船帮曰倒划子,约在一万号以上,摸业者多在东西乡瀟江一带,上通攸县、萍、浏,下达长、潭、常德、汉口等埠。”当时,前来求购红茶的船舶停泊在绿江之中,一等就是十几天,成为绿江一景。客商们甚至愿意先将货款支付给茶叶经销商,然后等着发货。那种热闹的情景,只怕和当时的陶瓷烟花贸易相比较也是有过之而不及的。

近代醴陵红茶转盛为衰

但是,后来的情况就不妙了。进入民国时期,醴陵红茶转盛为衰,步履艰难,开始急速走下坡路。

民国地方绅士付熊湘在他的乡土志里分析了醴陵红茶由盛到衰的原因和过程:醴陵的茶农贪图近利,不研发新品种;一些茶农还频繁在茶叶中掺杂叶,以次充好;茶叶的经销商不注重广告宣传和包装,更没有考虑去迎合外国人的喜好;加上印度、锡金(斯里兰卡)的茶叶开始兴盛,国外也开始抵制中国茶叶进口,导致醴陵红茶失去外国市场。随后,国内市场也丢了。此外,

近年来,有人决心振兴醴陵红茶

近年来,又有醴陵人决心重整旗鼓,振兴醴陵红茶。他们开始重新制作销售红茶,并有人不断创新。枫林市的晏建新将新采小青柑的果肉捣碎,填入制好的红茶,再经32道工序后存放半年再出售。“红茶的蜜香与青柑果香完美融合,不仅有茶韵,更有药效。”晏建新说,这款“黄金搭档”煮出

来的清香,尤其受女性消费群体的青睐。年销两吨还供不应求。

晏建新还推出以醴陵釉下五彩瓷器作容器,装以醴陵红茶形成特色礼盒。他说:“茶瓷结合,通过瓷器带动红茶销售,可以让醴陵红茶像釉下五彩瓷一样走向世界。”

延伸阅读

株洲红茶能否真正“红”起来?

陆羽在《茶经》中写道:“茶之为饮,发乎神农氏。”

茶与株洲,情系千年。茶陵因茶得名,是中国唯一以茶命名的行政县;炎陵自康熙年间就产贡茶;醴陵在清末民国初20年间,每年有近2万吨茶通过上海销往海外。

近年来,国内外红茶市场持续火热,株洲红茶也“走南闯北”,并屡有斩获。然而,一个尴尬的现实是:“株洲红茶”并未真正“飞入寻常百姓家”,更无法与其品质及株洲茶文化之底蕴相匹配。

业内认可与市场声誉不是一回事

据株洲日报报道,红茶在近几年的茶叶市场飞速走红,有数据显示,在目前全球茶叶市场中,红茶占比高达75%。

历史上,茶陵曾是我国主要的茶叶生产基地之一,上世纪80年代,还跻身全国百个茶叶生产基地县。然而,进入本世纪以来,在经济浪潮的冲击中,缺少现代营销手段的茶陵茶,开始急剧滑坡。很多农户将茶园改成果园,产茶大县渐行渐远。

资料显示,上世纪80年代,茶陵有浏江、长岭、虎踞、马江等8个大型茶园,面积近1.4万亩,年产茶叶1350吨。到2007年,全县茶园面积仅2400亩,年茶叶产量320吨。

“中华茶,根在茶陵。”茶祖印象茶业有限公司董事长黄成植说,“其实,从湖南举办第一届中华茶文化节开始,这一说法已经被业内大多数人认同。2015年12月26日,包含谒祖圣道、茶陵茶史苑等诸多板块的茶祖文化园开园,茶产业似乎正在茶陵逐步复兴。”

鲜为人知的是,株洲茶叶目前所获最高荣誉就来自茶祖印象。2015年,在意大利米兰世博会上,茶祖印象选荐的“茶祖·三湘红”红茶斩获“百年世博中国名茶金骆驼奖”。这一款茶,也是目前全市唯一一款“湖南茶叶十大创新产品”。

尽管目前三湘红俨然已是株洲红茶的名片之一,茶祖印象的销售也很乐观,但黄成植仍坦言道,“我们在省内可能名气都不高。”他说,还是走得慢了,成立公司之初调研时发现,除了浏江茶厂外,茶陵几乎没有正规的茶企。

发展红茶产业,湖南在“蓄势”

“要想打造产业,就不能不比名气。”在株洲茶叶协会主席贺湘平看来,尽管这些年大部分本土茶企都经营有方,但整体来看,株洲红茶“有品质无品牌”的尴尬局面没有根本性的转变。

在2018年3月召开的全省茶叶行业工作会,我省首次提出整合“湖南红茶”品牌,挖掘红茶优势,并拿出1000万元打造湖红红茶品牌。株洲地区,正是湖红红茶的重点发展区域。

除了龙头企业,已认证商标、茶祖文化这两项之外,株洲红茶优势在哪?

“如今正是发展株洲红茶的最好时机,自身优势要充分利用。”株洲市农委县域科科长曾庆忠说,株洲地区,特别是茶陵、炎陵两县以山地、丘陵为主,气候宜人,具备茶叶生产的最佳环境。

除此之外,在贺湘平看来,目前株洲的茶叶产业配套体系,也趋于完善。“茶叶茶具专卖、茶艺培训,我们有唐羽茗茶;茶具生产,有‘瓷城’醴陵;河东河西各有一个大型茶城。”他分析道,茶叶休闲旅游,茶陵有茶祖文化产业园,醴陵也在规划建设茶文化主题休闲山庄。

据初步统计,加上茶包、茶酒等衍生产品,株洲红茶产业关联产值已过20亿元。

烟花爆竹经营(零售)许可证注销公告

株洲市芦淞区应急管理局公告[2019]第1号

株洲市芦淞区喜庆烟花经营部等40家烟花爆竹经营门店已自愿退出烟花爆竹实体店经营行为,依据《烟花爆竹经营许可实施办法》(国家安全生产监督管理总局令65号)、《株洲市中心城区烟花爆竹经营门店退出关闭工作方案的

通知》(株安发[2018]21号),决定对株洲市芦淞区喜庆烟花经营部等40家烟花爆竹经营门店的烟花爆竹经营(零售)许可证予以注销。

株洲市芦淞区应急管理局
2019年12月10日

注销经营门店名单及烟花爆竹经营(零售)许可证号

单位名称	证号	有效期
株洲市芦淞区喜庆烟花经营部	(株芦)YHLS 2018 2101号	2018.11.30—2019.11.30
芦淞区伟曦日用品经营部	(株芦)YHLS 2018 2102号	2018.11.30—2019.11.30
芦淞区利民超市	(株芦)YHLS 2018 2103号	2018.11.30—2019.11.30
陈意明商店	(株芦)YHLS 2018 2104号	2018.11.30—2019.11.30
芦淞区年年有余鞭炮烟花店	(株芦)YHLS 2018 2105号	2018.11.30—2019.11.30
芦淞区君英商行	(株芦)YHLS 2018 2106号	2018.11.30—2019.11.30
株洲市芦淞区兰芝烟酒店	(株芦)YHLS 2018 2107号	2018.11.30—2019.11.30
芦淞区治年超市	(株芦)YHLS 2018 2108号	2018.11.30—2019.11.30
爱云商店	(株芦)YHLS 2018 2109号	2018.11.30—2019.11.30
艳红花圈店	(株芦)YHLS 2018 2110号	2018.11.30—2019.11.30
翠翠烟花鞭炮	(株芦)YHLS 2018 2111号	2018.11.30—2019.11.30
淞新烟花鞭炮店	(株芦)YHLS 2018 2112号	2018.11.30—2019.11.30
运志香独行	(株芦)YHLS 2018 2113号	2018.11.30—2019.11.30
芦淞区平安烟花鞭炮经营部	(株芦)YHLS 2018 2114号	2018.11.30—2019.11.30

芦淞区志成烟花鞭炮店	(株芦)YHLS 2018 2201号	2018.11.30—2019.11.30
幸福商行	(株芦)YHLS 2018 2202号	2018.11.30—2019.11.30
芦淞区荣胜香烛店	(株芦)YHLS 2018 2203号	2018.11.30—2019.11.30
山城商贸行	(株芦)YHLS 2018 2204号	2018.11.30—2019.11.30
琪琪量贩店	(株芦)YHLS 2018 2205号	2018.11.30—2019.11.30
宏鑫商店	(株芦)YHLS 2018 2206号	2018.11.30—2019.11.30
宾馆商店	(株芦)YHLS 2018 2207号	2018.11.30—2019.11.30
杨帆批发部	(株芦)YHLS 2018 2208号	2018.11.30—2019.11.30
兰田副食店	(株芦)YHLS 2018 2209号	2018.11.30—2019.11.30
辉辉副食批发部	(株芦)YHLS 2018 2210号	2018.11.30—2019.11.30
华佳商行	(株芦)YHLS 2018 2211号	2018.11.30—2019.11.30
芦淞区姜园副食商店	(株芦)YHLS 2018 2212号	2018.11.30—2019.11.30
芦淞区黄小红商店	(株芦)YHLS 2018 2213号	2018.11.30—2019.11.30
芦淞区细毛商店	(株芦)YHLS 2018 2214号	2018.11.30—2019.11.30
芦淞区迎宾商行	(株芦)YHLS 2018 2215号	2018.11.30—2019.11.30
胜强五里墩路口商店	(株芦)YHLS 2018 2216号	2018.11.30—2019.11.30
芦淞区微红食品商店	(株芦)YHLS 2018 2217号	2018.11.30—2019.11.30
芦淞区喜永强农家乐饭店	(株芦)YHLS 2018 2218号	2018.11.30—2019.11.30
芦淞区湘宁超市	(株芦)YHLS 2018 2201号	2018.11.30—2019.11.30
株洲市芦淞区放其商店	(株芦)YHLS 2018 2202号	2018.11.30—2019.11.30
芦淞区何太批发部	(株芦)YHLS 2018 2203号	2018.11.30—2019.11.30
芦淞区万家红超市	(株芦)YHLS 2018 2204号	2018.11.30—2019.11.30
芦淞区新爱食品店	(株芦)YHLS 2018 2205号	2018.11.30—2019.11.30
芦淞区刘腾烟花爆竹商行	(株芦)YHLS 2018 2201号	2018.11.30—2019.11.30
超洋烟花爆竹经营部	(株芦)YHLS 2018 2201号	2018.11.30—2019.11.30
芦淞区萍萍烟花爆竹商行	(株芦)YHLS 2018 2201号	2018.11.30—2019.11.30