

人才购房补贴资格和条件再次放宽 在株工作满一年的本科生可拿购房补贴

“购房新政”带来多重福利，时间截至2020年2月29日

□ 记者 吴楚 刘芳 周蒿 通讯员 李艳艳

发展离不开人才，对阔步向前的株洲来说更是如此；安居才能乐业，人才在株有家就有更大作为。

12月8日，记者从相关部门获悉，《进一步推进房地产领域“温暖企业”行动若干政策》(以下简称《政策》)已于近日出台，市住建局相关负责人介绍。

据悉，上述政策截至2020年2月29日，人才购房补贴资格和条件再次放宽，同

扩大覆盖面

享受补贴，不受年龄和毕业时间的限制

株洲历来重才。

2017年，我市出台《株洲市新引进高层次人才补贴发放暂行办法》中明确，我市重点产业和战略性新兴产业及相关部门科研院所新引进的A、B、C、D、E类高层次人才，分别享受200万元、100万元、50万元、20万元、10万元的安家补贴。

安家补贴虽然覆盖了所有高层次人才，却难以覆盖各层次人才。

今年10月，《株洲市人才购房补贴暂行办法》及后续的《补充说明》相继发布，覆盖面得以扩大：根据《暂行办法》，新引进到我市的轨道交通、汽车、航空、新材料、电子信息、新能源、生物医药、节能环保、现代服饰等重点产业和战略性新兴产业企业，以及相关科研院所所企全职工作的人才，年龄在35周岁(含)以下，已落户株洲市区，入职且毕业5年内首次在株洲市区购买新建商品住房，都有机会享受购房补贴。

记者了解到，暂行办法实施一段时间后，不少人才反映，年龄、毕业年限限制是否太严格？

时，契税补贴、车位补贴也接踵而至。

“这是我市落实‘因城施策’‘一城一策’长效调控机制的有力举措，以期用产业留人、政策留人、政务留人，助推我市实现高质量发展。”市住建局相关负责人介绍。

据悉，上述政策截至2020年2月29日。

加大保障度

财政契税补贴50%，车位首售享“官方优惠”

随着二孩政策放开，物业升值和城市更新等因素影响，临近年尾，株洲改善型住房需求和刚需加速释放。

数据显示，1至11月，全市新建商品房网签销售580.29万平方米，其中11月58.66万平方米，同比增长27.93%。

市场有供应、低端有保障、扩大保障面，是“因城施策”应有之义。

此次出台的《政策》，市财政还将实施购房契税补贴和地下车位购买补贴：

对购买新建商品房(含住

株洲新奥燃气总经理王永 本周三接听市长热线



本报讯(记者 陈驰)根据有关单位主要负责人接听市长热线工作安排，12月11日

(星期三)上午9:00—11:00，由株洲新奥燃气有限公司总经理王永接听市长热线。欢迎广大市民届时拨打“12345”市长热线(渌口区及市区外居民请拨打22712345)，向王永同志反映对新奥燃气工作的意见和建议。

湘江麻辣烫

骗子很坏很无耻 被骗者很傻很天真

□ 王 鸿

近日，石峰公安成功打掉一电信网络诈骗团伙，抓获犯罪嫌疑人19名。该团伙利用民思想投机取巧办理驾驶证的心理，多次在网络发布“分期付款办理驾驶证，包过”等相关信息，先后骗取20多人近50万元。(详见本报12月7日A15版)

进入网络时代，网络骗局无论多么不高明，总会有人上当。从“猜猜我是谁”到“我是你领导”，从“航班信息变更”到“银行卡透支”，这些电信诈骗的手法，其实细究起来，并不高明。对于此案，我也只能说，骗子很坏很无耻，而被骗者很傻很天真。

不用练车考试，花点钱就能在网上淘回驾照？这是不用动脑子，只要用脚趾头就能想明白的事。有人之所以上当，原因大致有三：一是心怀侥幸，想走捷径；二是想省时省力，不愿吃苦练车；三是自

我防范意识不强，一而再再而三地给骗子汇钱，最终竹篮打水一场空。可见，在骗局面前，个人识别和应对骗局的能力极为重要。

目前，我国一直对电信网络诈骗采取了高压态势，时不时有电信诈骗团伙落网，可为了逐利，不法分子利用所谓的先进科技工具，不断翻新花样，在网上设置陷阱，引人上当。因此，每个人只有掌握了一定的电信网络安全防范知识，提高识别和应对骗局的能力，才能做到“不信”，不受诱惑，逐渐筑牢自身财产的“防火墙”。

如何让这个“防火墙”起作用？我想必须牢记一点，就是捂紧自己的钱袋，千万别主动把钱送给他人！俗话说，“害人之心不可有，防人之心不可无”。本报曾报道一市民多次遭遇电信诈骗，恐怕不能只怪骗子太狡猾，自己也该认真反思和反省！

(评论版欢迎投稿，已发稿的作者请联系本报编辑部领取稿费。)

市民之声

为石峰区率先全面推行视频会议叫好！

□ 罗雄武

12月3日上午10点，石峰区铜塘湾街道办视频会议室的设备又打开了，辖区11个社区的负责人出现在不同的视频里。(12月6日株洲晚报A06版)

作为一名基层街道干部，笔者常听不少社区干部发牢骚：填不完的表，开不完的会。窥一斑而知全豹，足见基层工作压力之大，会议之多。不可否认，国家的每一项政令政策要贯彻和落实到“最后一公里”，就必须依靠各级政府进行层层传达，才能传递到最后的“神经末梢”——社区或村组织。

一方面是国家和政府的政策精神必须不折不扣贯彻落实，一方面则是基层干部疲于奔波四处“参会”，看似矛盾，实则有解。党的十九届四中全会提出要全面推进治理体系和治理能力的现代化，让基层干部腾出更多的时间“身”到基层，“心”到基层，更做到“情”入基层，多思利民之策，多办利民之事。很显然，“文山会海”只会分散基层干部有限的精

力，不利于事业的健康发展。

解决“文山会海”之窘境，笔者以为，一是各级政府部门要努力精简会议，做到可开可不开的会议不开，必须要开的会议也要力戒空话、套话，力争开短会，讲短话，拣“实”的做，捞“干”的说；二是要充分利用互联网技术，除一些涉密会议之外，像石峰区一样大力推行视频会议。

如此，既可以减少会务人员来回奔波之苦，减少会务成本，更能提高会议效率，实现“一竿子插到底”，让更多的人在“家”就可以聆听会议精神，更快速地让会议精神得到贯彻和落实，收到事半而功倍之效果。

他山之石，可以攻玉。石峰区开了我市基层会议模式之先河，是对十九届四中全会精神的活学活用，具有很强的示范意义。我们在为其点赞叫好的同时，更希望我市其他县市区能够好好借鉴和学习，迅速在全市得到推广和复制，切实为基层干部减负和减压，切实推动国家治理体系和治理能力在基层呈现现代化！

搓根草绳过一冬

□ 赵利辉

故乡多旱年，水田极少。股股溪流从鸟鼠山上淌下来，出了峪口，就汇聚成了一条大河，故乡人叫它峪河。村人筑土为堤，河水淹没农田，但到了夏秋时节，峪河趁着雨势，还是要发作两回，倒灌进旱田中来。待水退了，村民拔掉半高的玉米禾苗，围塘堵堰，村里反倒多了上百亩水田，赶紧地插秧补苗，种上水稻。

我人口多，分得有三亩水田，打完稻谷，稻草垛堆多高。米是金贵的粮食，连稻草都是黄灿灿的，家里既编草帘，兼卖草绳麻绳。冬天，炕上铺一捆干稻草睡着舒坦，树干干捆一捆草绳冻不死。屋顶盖上草帘子，防风保暖，雨雪打在上面，顺着稻草滑落，不会渗透胡基墙。故而每年冬闲，父亲便喊我们和他一起，去打谷场上运稻草搓草绳。天寒地冻的，冷得人牙打颤，骨打颤颤，搓一搓草绳，手就热了。

那个时候，农村用绳子的地方有很多，粗绳子承重挑担，细绳子收口捆扎。农家的粪箕、土筐等器具都要系上绳子当提手。耕牛犁地，得用粗绳子拉套。水田插秧时，生怕插不直，就拉绳分割成畦；夏收后队里往造纸厂运麦草，要用草绳打捆。公家粮库扎麦包，修水库抬石头，果园扎篱笆墙都离不开草绳。草绳成本低廉，柔软耐磨而坚韧，捆扎货物结实还可以缓冲碰撞，镇上的瓷器厂最喜欢，用它捆扎碗碟瓷瓶陶瓮和瓦罐。市场活了，家里的柴米油盐开支，我们读书的学费，就有着落了。

父亲每天分给我们兄弟几捆稻草把，我和哥哥便一人抱捆稻草，一人扛着木榔头，配合起来劳动。我将稻草把放在一块厚实的榆木砧板上扶着，哥哥举起榔头，用力捶打，我不停转动草把，以让稻草均匀受力。新稻草脆生易断，捶熟了，柔韧性大大提高，搓起绳来才顺溜。父亲时不时转过来瞧瞧，看稻草有些干，就含口凉水，“嘆”地一口喷在草把上。差不多的时候，叫我将草把拎起来，抖落几下，把草屑抖落掉。这时的稻草，柔软光滑，不咯手。这活儿俗称“润稻草”，是搓绳前必须做的。

父亲将捶打柔顺的稻草

放在地上，坐一矮凳，膝盖上铺块围裙。先是抽几根稻草，压在臀下，再平均地分列两边，然后侧过身，叉开双腿熟练地搓起绳来。他不停地搓捻，又适时地在分列两边的绳头上一根根续着草。

草绳有一定长度了，就往身后甩一截子。搓草绳久了，手容易干裂，他就往手心啐两口唾沫。一天过去，绳子如长蛇一般盘在父亲身后，满满一堆了，父亲就在打谷场上钉两个木橛子，把绳绕过橛子，取定长度，用斧子截断，再绕成麻花形状，叫我们用架子车拉回家，堆放在柴房。一个冬天下来，高高的稻草垛矮小了许多，父亲的手掌变得粗糙，仿佛练过铁砂掌一般。

母亲也不闲着，她和村里的妇女们一起拧麻绳。麻，亦是乡间栽种的一种经济作物，杆儿高皮厚，在田里摇曳着。

等到秋高成熟了，割下来沤几天，撕扯成皮，就是拧麻绳的原料。拧麻绳的工具是一根唤作“支援愣”的短木棒，两头粗，中间细处插有一枚长钉，露出的一端弯成倒钩状。母亲将扯下的细麻从倒钩中绕过，左手提着，右手拨动“支援愣”滴溜溜转，边拨边往“支援愣”一端缠，另一端续，很快拧成单股麻绳。再将单股绕下来拉直对折，借着拧合劲二为一，一节麻绳就拧成型了，如此反复。麻绳细长耐磨，乡间妇女多用来纳千层底。我们从小到大穿的布鞋，鞋底都是母亲用麻绳和锥子洋针做出来的。

父亲有一件羊皮大衣，舍不得穿，常在冬夜里给我们当被子盖。我问父亲冷不冷，他笑着说：“冬衣‘三单不如一棉，三棉不如一缠’。身子不热乎，腰间缠根烂草绳，缠紧了，大半个冬天就熬过去了。”我半夜躺在热乎乎的被窝里，梦见父亲把自己缠成了个肉粽子，醒来，眼泪止不住地流。

那个时候，农村用绳子的地方有很多，粗绳子承重挑担，细绳子收口捆扎。农家的粪箕、土筐等器具都要系上绳子当提手。耕牛犁地，得用粗绳子拉套。水田插秧时，生怕插不直，就拉绳分割成畦；夏收后队里往造纸厂运麦草，要用草绳打捆。公家粮库扎麦包，修水库抬石头，果园扎篱笆墙都离不开草绳。草绳成本低廉，柔软耐磨而坚韧，捆扎货物结实还可以缓冲碰撞，镇上的瓷器厂最喜欢，用它捆扎碗碟瓷瓶陶瓮和瓦罐。市场活了，家里的柴米油盐开支，我们读书的学费，就有着落了。

父亲每天分给我们兄弟几捆稻草把，我和哥哥便一人抱捆稻草，一人扛着木榔头，配合起来劳动。我将稻草把放在一块厚实的榆木砧板上扶着，哥哥举起榔头，用力捶打，我不停转动草把，以让稻草均匀受力。新稻草脆生易断，捶熟了，柔韧性大大提高，搓起绳来才顺溜。父亲时不时转过来瞧瞧，看稻草有些干，就含口凉水，“嘆”地一口喷在草把上。差不多的时候，叫我将草把拎起来，抖落几下，把草屑抖落掉。这时的稻草，柔软光滑，不咯手。这活儿俗称“润稻草”，是搓绳前必须做的。

父亲将捶打柔顺的稻草

放在地上，坐一矮凳，膝盖上铺块围裙。先是抽几根稻草，压在臀下，再平均地分列两边，然后侧过身，叉开双腿熟练地搓起绳来。他不停地搓捻，又适时地在分列两边的绳头上一根根续着草。

草绳有一定长度了，就往身后甩一截子。搓草绳久了，手容易干裂，他就往手心啐两口唾沫。一天过去，绳子如长蛇一般盘在父亲身后，满满一堆了，父亲就在打谷场上钉两个木橛子，把绳绕过橛子，取定长度，用斧子截断，再绕成麻花形状，叫我们用架子车拉回家，堆放在柴房。一个冬天下来，高高的稻草垛矮小了许多，父亲的手掌变得粗糙，仿佛练过铁砂掌一般。

母亲也不闲着，她和村里的妇女们一起拧麻绳。麻，亦是乡间栽种的一种经济作物，杆儿高皮厚，在田里摇曳着。

乞讨

□ 赵峰

我在火车站售票厅排队购票。我一手牵着手提包，一手捏着身份证和钞票，焦急地等待着。

突然，一个老婆婆颤颤巍巍地朝我走来。怯怯地靠近我，伸出一个破碗，哀求道：“先生，行行好，可不可以给我一点儿钱？”

我本不想理睬她，可大家的目光都刷地转向我。出于面子，我挥手给了她一张五元。她不住地说着感谢的话，躬腰向后退去。站在我身后的黑衣男子，一脸鄙夷地瞅着她。

队伍缓慢地向前移动。突然，那个老婆婆又朝我颤颤巍巍走来，哀求道：“先生，行行好，再给我一点儿钱吧。”我伸手一摸，现金还在。

我强忍着怒火，扭过头，发现大家的目光又云集在我

父亲的字

□ 魏咏柏

父亲是个书法家，在当地小有名气，所以常有人登门求字。

上小学那会，儿子学习退步了。一天，儿子对父亲说：“爸，帮我写幅字打打气吧！”

父亲欣然应允，他略微思考了一下，然后在宣纸上写下“世界会向那些有目标和远见的人让路”。

儿子把这幅字挂在卧室里，认真琢磨，细细品读，备受启发，成绩进步很快。

高中时，有段时间儿子对未来感到迷茫，于是对父亲说：“爸，给我写幅字指点一下迷津吧！”

这一次，父亲写下了“不惜寸阴于今日，必留遗憾于明日”。

儿子反复咀嚼着这几个字，恍然大悟。

后来，儿子考上了名牌大学，父亲很高兴，趁着酒兴主动送给他一幅“书籍是青年人不可分离的生活伴侣和导师”的字。

儿子将这幅字带到了大

