

谢谢你们,可爱的环卫工人!

我市“最美环卫工人”昨获表彰

本报讯(记者 伍靖雯 通讯员 城关)昨日凌晨3点,尹夏女穿着橘红色的环卫工人服,赶到茶陵县犀城广场清扫保洁,这比往常提早了约半小时。因为打扫完,她要赶到市区接受表彰。尹夏女等15位优秀的环卫工人代表,获评株洲市2019年“最美环卫工人”称号。

这15人中,有在环卫战线工作逾20年的刘定其、陈兰兰,也有刚穿上橙色工作服不久的凌竹玉、彭利。他们有的负责早班保洁,在每一个凌晨4点准时抵达岗位,提前为市容“梳妆”;有的扛起水管,每天零时,就开始在大街小巷穿梭,让路面还原“本色”。一天24小时,街上都有他们的身影。

感谢他们用汗水与坚持,为我们这座城市的美丽奉献力量,市委、政府也一如既往地关注我们环卫工人。昨日,我市还为一批特困环卫工人、环卫工人子女送上救助金、助学金共计99.5万元。其中,有14位环卫职工家庭的应届大学生,分别获得5000元学费奖励。

当日,我市还举行了环卫机动清扫职业技能竞赛。来自全市10个市区的16名选手,就道路机械化清扫各展身手,驾驶洗扫车依次进行车辆检查、雾扫作业、车行道调整状态、洗扫作业、单边冲洗、定点冲洗、调整状态、倾侧作业、停车入库等9个项目。

副市长谭可敏出席活动。

新闻链接 “最美环卫工人”名单

易光清、殷作栋、刘先知、黄翠微、刘定其、侯四林、李满梅、彭利、凌竹玉、胡凯、文红亮、陈兰兰、尹夏女、谭文花、赵滩。



▲昨日,车辆机械化清扫作业比赛 记者 伍靖雯 摄

相关新闻 尹夏女:守护县城“门面”的人

本报讯(记者 伍靖雯)54岁的尹夏女,日常负责茶陵县交通街陵园路口到犀城广场的清扫。这是该县最繁华的路段之一,也就意味着保洁工作的繁重。

在这个路段,尹夏女已经坚守了9年。此前,有领导问她,是否要轮换一下,去相对轻松些的区域,她想都没想就拒绝了:“在哪干活都一样,何况这是我们县城的‘门面’。这里干净,大家一看到就开心,我也格外自豪。”

环卫工作看似简单,实则繁重,需要细心的地方很多。比如人行道石板间、窞井盖边

缘,这类“死角”都是尹夏女日常打扫时,会格外注意的地方。

对于获得这份荣誉,尹夏女还有些不好意思。她出身农村,家里经济最困难的时候,获得了这份环卫工作,救了急,所以她一直感恩,并且尽心尽力要把事情干好。

她也提到,这些年街上乱丢乱扔的情况少了。她负责保洁区域的商户们,天冷会给她端杯茶,酷暑会让她去店里坐坐,附近还有爱心食堂可以吃免费早餐。这些感动,她一直记得,也希望用自己的劳动去回报大家。

我市办首届攀岩锦标赛 想当“攀登者”,快报名

本报讯(记者 肖蓉)12月7日,中国体育彩票2019年株洲首届攀岩锦标赛将在市体育中心攀岩场举行。身手敏捷的你,想来挑战当一回“攀登者”吗?本周五前可以报名。

本次赛事由市体育总会主办,旨在推广普及攀岩运动走进校园,培养学生体育技能,挖掘我市攀岩苗子,同时也为了倡导全民时尚健康生活方式。

比赛已开启报名通道,招募成年组及青少年组选手,其中青少年组从9岁至18岁,按年

龄分为甲、乙、丙、丁组。

比赛规则分为速度挑战赛和难度挑战赛,所有组别参赛者都以全能的形式计算总成绩和名次,不设单项奖励。青少年组,分别取前6名给予证书,前三名给予奖牌和奖品;成年组男女各取前三名,分别奖励600元、400元、200元现金。

报名方式:可以个人或学校组队报名。电话:13298547170(杨教练)、18569055982(覃教练)。报名至12月6日12:00截止。



市住房公积金中心 业务竞赛展风采

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 蔡欧亚)微笑点头示意、优雅的坐姿、亲切的礼貌用语……近日,在市住房公积金管理中心里,上演了一场精彩的业务技能竞赛。77名参赛者各显神通,通过竞赛展现自身礼仪服务的技能。

参赛者均为该中心8个县(市)区管理部、长银担保公司的窗口服务人员。竞赛设置了业务技能笔试、抢答、窗口服务礼仪展示3个环节。最多跑一次业务办理、中心自编的窗口服务礼仪操展示等内容,成为比赛重点。

“攸县管理部三项综合团体成绩优异,如果我是办事群众,在他们这里办理业务会感觉特别便捷舒适。”经过紧张激烈的角逐,最终评选出了10名个人单项奖和3个团体奖项。

市住房公积金管理中心相关负责人表示:“中心始终践行‘一切为了缴存人’初心和使命。我们通过以赛代训的方式,使窗口人员的服务技能得到了提升,进一步树立了住房公积金优质服务品牌,让广大办事群众更有获得感和幸福感。”

名家给残疾朋友当老师 还帮他们卖画



▲在手语老师的帮助下,书画名家现场为残疾人点评作品 记者 戴凜 摄

本报讯(记者 戴凜 通讯员 赖俊勇)艺术创作的道路上,残疾人也不能落下。昨日,来自市书协、美术馆、画院的书画家,现场为数十位残疾人书画爱好者现场讲评画作,帮他们提升艺术水平,丰富精神文化生活。

聋人胡伟星今年50岁,家住涠口区淦田镇。昨日一早,他专程从家里赶来,并带来多幅作品,邀请书画家点评。在画院老师的指导和帮助下,胡伟星不但提升了专业水平,甚至还卖画得到了一些收入。昨日的活动中,多位书画家通过手语老师,与胡伟星讲评作品。

市书协主席、美术馆馆长、书画院院长楚石表示,我市已经连续多年为残疾人书画爱好者举办创作点评会。虽然有的残疾人受身体影响,沟通存在一些困难,但通过长期不懈地坚持,其专业水平还是得到了一定的提升。

市残联副理事长彭红宇说,希望通过这样的活动,让残疾人书画爱好者少走弯路,并激励残疾人不断发掘和展现自我才华。

下列证件 声明作废

·荷塘区无忧教育咨询工作室 遗失92430202MA4QELQ907号营业执照副本

·夏亮(学名夏子晏)遗失株洲市工业中等专业学校发2003102667号毕业证

·株洲市恩佐娱乐有限公司遗失JY24302110269901号食品卫生安全许可证正、副本

·株洲市石峰区黎明石材行遗失92430204MA4LR0A710号营业执照副本,及行政公章一枚

·胡泽楷(父:胡俊,母:彭芸)遗失P430317940号出生证

·谭建德遗失购置伟大观澜美郡45号地块10万元发票一张,票号:0012974

滨江路中心营业厅部分区域 招租

位于株洲市天元区滨江北路7号中国移动通信集团湖南有限公司株洲分公司滨江路中心营业厅部分区域对外招租。其中:区域一面积约20平方米,计划招商经营项目为品牌热门奶茶;区域二面积约50平方米,计划招商经营项目为无人超市;区域三面积约340平方米,计划招商经营项目为智能家居体验馆;区域四面积约20平方米,计划招商经营项目为一站式便民服务区、区域租金及价格、具体事宜及要求面商。

联系人:兰力;联系电话:13907414176

广告接待热线 28835396

政务专题部 2883919

公摊面积,买房必须掌握的知识

什么是公摊面积?

根据《商品房销售管理办法》里有明确规定关于公摊面积有哪些:只要是整栋楼服务的楼梯、电梯、消防通道等等。还有电梯井、管道井、楼梯间、垃圾道以及公共门厅、过道等,一些建筑面积和公共建设之间分割墙的面积。公摊面积是影响居民住宅舒适度的很重要的因素,而且,也有越来越多的人关注到了这个问题的上面。我们都知道,公摊面积越小,我们住房的实际面积越大。但是,公共场合的空间就会小一点、窄一点了。如果我们楼房的公摊面积越大,小区的整体配套就会显得非常有档次,但是,你购买房屋的资金就会增加许多。

现在的房屋在出售的时候,如果是按建筑面积计算房价的话,购房者还需要支付公摊面积的费用,即便是不按建筑面积计算房价的房屋,售房者也会以提高房价的形式来收取购房者公摊部分的费用,所以在购买房屋的时候,购房者就需要注意公摊面积的大小,那么公摊比例多少才合适?哪些不能计入公摊面积?公摊比例多少才合适?

1、7层以下住宅公摊率为7-12%

多层建筑一般是指层数在6层左右砖混结构的建筑,其参与公摊部分的面积包括外墙水平投影的1/2,楼梯,楼梯间热交换站、水泵房、配电室等。这类住宅的公摊率为7-12%。

2、7-11层住宅公摊率为10-20%

楼层为7-11层为层,一般层公摊取决于各楼盘自身的情况,不同的层楼盘公摊也有差异。在没有地下设备用房、底层没有商铺、底层架空的情况下,层公摊系数在10%-15%之间,而带电梯的层住宅,公摊系数在15%-20%之间。

3、12-33层住宅公摊率为14-24%

高层住宅的公摊面积是比较大的。根据建筑规模的不同,高层建筑一般在25-33层之间,而且高层住宅的楼梯高度高。另外高层建筑有电梯及电梯前室占用了空间,也有安全通道楼梯占用空间,还有“管道井”“强电井”“弱电井”等公用设施都占用了空间。所以高层建筑较多层建筑的公摊面积要大得多。

4、别墅类住宅

别墅类型的住宅公摊面积是最低的,虽然别墅包括了地下室,但是大多都是以三层楼房的独栋住宅形式出现,其中带室内的车库,独立别墅是没有公摊面积的,而联排别墅的公摊面积也很少,一般在1-8%。

哪些不能计入公摊面积?

公用建筑面积的公摊遵循的是“谁使用,谁分摊”的原则。1、楼梯间、电梯间等不纳入与之不相通的房屋的分摊范围;2、按物管有关规定设置的物管用房不纳入公用面积进行分摊;3、作为人防工程的地下室不纳入公摊;4、为小区服务的文教、卫生、商业等公益事业房屋不纳入公摊;5、为小区服务的供水、供电等设备用房作为物管配套用房不纳入公摊;6、已作为独立使用空间销售或出租的地下室、车棚等,不纳入公摊;7、权利人之间根据协议合理划分公用部位的,该部分不纳入公摊。

专属老年人的福音! 湖南爱加颐养中心揭牌仪式盛大举行!



▲活动现场

11月30日,上午9点28分,湖南爱加颐养中心揭牌仪式在株洲市荷塘区天伦芳舍酒店6楼天伦厅盛大举行!云龙示范区民政局负责人刘凤尧、云龙示范区民政局副局长文向峰、湖南中康置业有限公司董事长谢斌、董事总经理董炳辉、项目总经理江贲、华人照护团队张岱、绿城服务管理团队李运国等人出席此次活动。

目前,人口老龄化已经成为我国一个极为严峻的社会问题,严重影响着我国社会、经济等方面的综合发展。随着老年人口比例不断上升,挑战与机遇并存。在此宏观大背景下,以“养生养老,医养结合”为依托,以“为天下儿女行孝,为万千家分忧”为使命的湖南爱加颐养中心应运而生。湖南爱加颐养拥抱大健康趋势,以专业、专注和前瞻性视野,为株洲广大老年朋友打造放心、安心的邻里养护机构。

据悉,湖南爱加颐养中心是云龙·凤凰谷自建配套,爱加颐养中心建面约8000平方米,由湖南中康置业联手国内知名社区医养服务商“华人照护”团队联合运营,是株洲地区首家配备独立医疗门诊、康复中心的专业养护机构。

中心规划300张床位,配有vip单人间、精装双人间、舒适多人间3种房型,提供24小时酒店管家式照护服务。同时提供日托、全托床位,24小时沐浴、助浴,提供送餐到户(助食)、助洁服务,还为机构老人提供健康管理、慢病管理、康复训练、心理慰藉、晨间早课、室外活动陪伴等专项服务,满足老人从自理——介助——全护的长期照护服务需求。

此外,中心还将定期组织自理老人户外踏青与社区活动,丰富老人身心愉悦的同时,让老人享受一个健康、快乐、安全、便利的晚年生活。

通过此次揭牌仪式的正式落地,未来湖南爱加颐养中心将以真诚、专业的服务,为云龙·凤凰谷全体业主及株洲老年朋友们奉上优质服务体验。

楼市资讯

- 碧桂园玺台:建面约140㎡湖山带装修住宅、建面约190-264㎡平层大宅在售中。
- 高科万丰上院·西郡:新品建面约97-210㎡湖景住宅在售。
- 高科万丰上院·湖韵:建面约141-160㎡纯板式小高层、建面约300-350㎡双拼别墅、建面约175-195㎡花园平墅在售中。
- 华晨神农湾:建筑面积约120-266㎡住宅、建面约20-448㎡苏宁广场旁临街铺在售,建面约206㎡大平层在售。
- 华晨神农府:建面约88-151㎡户型在售,1#、3#栋建面约112-137㎡户型清栋。
- 玫瑰园:建面约120-177㎡6层花院洋房在售、建面约40-160㎡临街商铺租售。
- 望云印象:建面约109-131㎡住宅在售,建面约18-145㎡临街商铺在售,5#、7#栋新品加推。
- 中房·天玺湾:建面约113、116㎡轻奢户型享专属置业基金,建面约88-145㎡房源持续发售中。
- 恒大御景天下:建面约118-173㎡湖岸高层,建面约133-213㎡墅院洋房,清尾钜惠。
- 恒大悦珑台:建面约98-167㎡学府奢宅、建面约105-198㎡临街邻校商铺,暖冬购房节,每日五套特价房,限时秒杀。