

更权威 更深度 更原创 更株洲

2020年度大征订

开始啦!

《株洲晚报》162元/年 《株洲日报》396元/年

城区私费订户好礼相随:

礼品1、价值15元好百年亚布本色抽纸8连包1提



礼品2、价值30元株洲日报社车海洋智能自助洗车电子券1张

(操作细则及城区洗车网点详见礼券)

礼品3、专业空调(油烟机、洗衣机)清洗优惠券

(由株洲金诺洁环保科技有限公司提供,使用细则详见券上说明)

以上礼品1、2为二选一,礼品3均可享受

订报、咨询热线:0731-28823900

城区各发行站热线:

天元一站: 28835320	13077029829	邓站长
地址:	天元区新闻路18号(株洲日报社院内)	
天元二站: 22162162	13975338781	黄站长
地址:	天元区嘉悦花都槐薇园643号	
芦淞站: 22285495	13787807109	向站长
地址:	芦淞区解放街115号(株洲市一中后门)	
荷塘站: 28422003	13017330508	易站长
地址:	荷塘区氧气路601氧气站旁	
石峰站: 28344160	18073329686	谭站长
地址:	石峰区响石东路266号藕塘小区10栋2号门面	

关注“株洲发行”公众号 了解更多资讯



### 天元区尚格名城香榭丽舍业主投诉

## “尚格物业”强涨物业费,还以快撤相胁



昨日,天元区尚格名城香榭丽舍小区业主拨打晚报新闻热线28829110反映:该小区物业公司强行要求涨价,如果业主不同意涨价,物业公司将于本月31日撤出该小区。

记者 贺天鸿 核实

### 物业公司要求涨价 并拒绝移交小区资料

昨天下午,记者来到该小区。据该小区业主委员会成员李先生介绍,大约一周之前,该小区物业公司突然在小区内张贴公告称,由于物业公司亏损,所以要将小区内楼梯房的物业费,由0.6元/平方米提升至1元/平方米,还要将电梯房的物业费,由1.2元/平方米提升至1.8元/平方米。如果业主不同意涨价,物业公司将于10月31日撤出该小区。

李先生告诉记者,物业公司在提出“因亏损要求涨价”后,业主委员会曾要求物业公司公开小区的财务收支台账,但是遭到物业公司拒绝。

### 业委会:“已征集意见中,大部分业主同意更换物业公司”

李先生还指出,近几年小区内出现房屋漏水、安保监控缺失等问题,于是极少数业主拖欠物业费,但大部分业主缴纳了物业费。现在物业公司突然要涨价,既不给业主预留时间寻找新的物业公司,也不移交小区资料。

“目前,业主委员会希望尚格物业公司尽快移交小区资料,让新的物业公司能够进场。或者尚格物业公司拿出新的服务方案,并对小区内存在的问题承诺整改,业主委员会会给予物业公司一定的整改期,如果整改效果理想,业委会愿意与尚格物业公司续约。”李先生说。

现场,李先生向记者出示了200多份意见征集资料。记者注意到,这些资料中登记的业主全部同意更换物业公司。

另据李先生介绍,至今业委会已经征集400余户业主的意见,其中仅有4户持反对意见。

### 物业公司拒绝接受采访 社区介入组织协商

记者在小区内随机采访了一些业主,受访业主均表示自己未拖欠物业费,并对物业公司的服务质量表示不满意,尤其是对卫生服务质量不满意。

记者看到,该小区的建筑垃圾堆放点,建筑垃圾已经超出原先划定的区域。有业主称,该堆放点的建筑垃圾已经一个月没有清理了。

昨天下午2点左右,记者前往湖南尚格物业发展有限公司办公场地,但工作人员拒绝了记者采访。

随后,记者将情况向尚格社区居委会进行反映,据社区相关负责人介绍,目前社区正在积极组织双方进行协商,争取平稳化解双方之间的矛盾。



▲香榭丽舍小区内建筑垃圾堆放点,垃圾未及时清运 记者 贺天鸿 摄

## 糟心事! 新房还没入住,防盗门就被撬了



▲刘女士家的防盗门被撬 记者 陈驰 摄

本报讯(记者 陈驰)买了新房,还没有入住,防盗门就被撬了,是小偷所为还是其他原因?前几天,天元区鑫怡佳苑小区业主刘女士致电市长热线反映,新家刚装修,回家检查燃气时,竟发现防盗门上的锁被人撬坏。

前天,记者跟随市长热线督办员来到该小区。刘女士及其他邻居认为,每个商铺在小区内都有后门,他人可以随意进出。加上小区入住率低,物业公司配备人员不足,这才导致家里遭了贼。在此之前,小区也曾发生过类似事件。要解决这个问题,首先得管理好商铺后门。

小区物业项目经理刘建华表示,近段时间是小区装修的高峰期,进出人员比较复杂,在管理上可能有不到位的地方。为此,物业公司愿意为业主更换防盗门或门锁。

市物业处工作人员罗学称,物业公司要按照收费等级提供服务。前期物业费用不足,可以与开发商协商。绝不能因为业主入住率低,就降低服务质量。

对此,物业项目经理刘建华说,他们已经与开发商开展协商。目前,商铺后门都已经反锁,禁止外来人员进出小区。物业人员已经配备到位,增加了保安数量,监控室也在改造,各项安保措施已基本到位。

## 提个醒!“假钞换真钞”骗局又出现

黄师傅拨打晚报热线28829110反映:26日中午,我帮儿子看店时,遇到一名女骗子,她用假钞换到店里的真钞,而附近一家店铺也差点“中招”,想提醒大家提高警惕。

记者 刘玺 核实

黄师傅的儿子在石峰区湘天桥开了家便利店,由于儿子和儿媳当天上午去长沙办事,他就帮着看店。“中午时,一名中年妇女带着孩子进店,选了盒牛奶,并拿出100元的纸币给我。”黄师傅说,该女子声称要急着去亲戚家吃饭,催他快点找钱,他就找了96元给对方。

“妇女拿到零钱很快走了,我事后觉得不太对劲,发现那张纸币手感不对,颜色也很黯淡,通过验钞机确认是一张假币,我当时气得将纸币撕成粉碎。”黄师傅说,第二天,他和附近一名店铺老板聊天时,得知该老板当天也碰到了这名带着孩子的妇女,对方也是上演“假钞换真钞”骗局,不过没有得逞。

黄师傅说,店里的监控最近出现故障没修,没有拍到女骗子的外貌,她操外地口音,年龄35岁左右,微胖,希望同行能多留意,如果遇到骗子再次诈骗可以拨打110报警。