

《先锋小区的公共用房被私人占用并扩建出租?》后续 涉事中队长被暂停职务 涉违部分建筑已被拆除



本报讯(记者 伍靖雯)先锋安置小区公共用房被私人占用并扩建出租(详见本报10月17日A07版、23日A02版),经本报报道后引发多方关注。记者昨日从石峰区获悉,目前已作出暂停当事人儿子袁碧峰职务的处理决定,涉事房屋扩建部分已拆除完毕,原物业用房已移交给业主委员会。

经查,当事人袁少球为先锋安置小区住户,负责小区卫生保洁,原公共用房也交给他用于工作休息、放置卫生工具和做饭。其后,袁少球对扩建部分进行装修,用于出租增加收入。经实地测量,该公共用房扩建面积为26.9平方米。

本报报道后,石峰区纪检监察部门已约谈袁碧峰(袁少球的儿子)核实情况,并进行了调查谈话。袁碧峰表示在任职期间未利用职务之便牟取私利,并愿意接受上级部门调查和广大群众的监督。

昨日,记者从石峰区治理违法建设综合管理大队获悉,经本报报道后,他们立即成立专门调查小组,对公共用房扩建部分建设成因进行调查,核实袁碧峰并未参与该公共用房扩建事件。考虑到目前先锋安置小区的违建仍在进一步处理,他们已暂停袁碧峰违法违建中队中队长职务。

此外,由于该违建存在历史遗留问题,经与当事人沟通,该大队已于前日将扩建部分全部拆除,原物业用房已移交给业主委员会。

该大队相关负责人说,今年以来,该大队结合辖区“三供一业”小区改造项目,开展了一系列小区违建摸底、住宅小区专项整治、“无违建”社区(村)建设等行动,目前对选矿小区、金桂小区等多个老旧小区生活的违建拆除改造已基本完成。下一步,将继续加大对辖区住宅违建防治力度,居民若在辖区发现类似情况,可按拨打石峰区违法违建举报电话22629630。

商户拒交管理费,市场方不卖电 原因是消防改造补偿未谈妥,双方正在协商

昨日,华丽服装批发市场商户彭先生拨打晚报新闻热线28829110反映:今年正月,市场进行消防改造,造成店面实际使用面积减小,正常经营受到影响,当时市场方承诺补偿,但是一直没有谈妥。为此,我从8月份开始拒绝交管理费,我们的电费是由市场方代收的,现在我去交电费,市场方不让我交了。

记者 姚时美 核实



▲当初华丽服装市场进行消防改造施工现场 受访者供图

投诉 补偿未谈妥拒交管理费,市场方不卖电

昨日下午,记者来到华丽服装批发市场见到了彭先生,据他提供的照片显示,当初进行消防改造,他的店面有一部分被改造为消防通道,“大约有三分之一的面积让出去了。”

彭先生说,消防改造是大事,事关市场的消防安全,受影响的商户有五六家,当时大家都支持和配合市场方进行改造。当时说好,先改造,后谈补偿。

据彭先生介绍,消防改造施工从今年正月十二开工,施工时间有七八天。施工楼层从负一楼到六楼,他的店面位于六楼,因店面面积减少,货架也减少了,摆放的衣物没有以前多,加上后门通道没有了,减少了进客率。

当时刚过完年,各商家都在洗衣,尽快将冬装卖出去,并且开始卖春装,他因为消防改造影响造成压

货。经他计算,损失100万元左右。

“我几次打报告说明损失,市场方认为我要求的数额过高,但是他们一直没有给出具体的补偿方案。”彭先生说,后来市场进行整体升级改造,到今年8月25日重新开业,此时补偿仍未谈妥,于是彭先生拒绝缴纳市场管理费。

没想到的是,10月21日,他叫员工拿1000元钱去买电,市场方只让交100元。第二天,他自己去买,还是只让交100元。此后,就不给买电了。

“店里一天要用几十度电,不给交电费,很快面临停电,就会无法营业。”彭先生说,他一次性交了三年的租金,还有押金,“就算我没有交管理费,市场方也无权断电。”

回应 不卖电是为督促交管理费,将不再为难商户

随后,记者找到市场方相关负责人曹先生,据曹先生介绍,华丽服装批发市场消防改造当时是由市场方以及另一家公司实施,当初两家公司约定对商户的补偿各承担一半,之后商户提出的补偿要求,弹性较大,他们认为补偿应当有合理的依据,就一直没有达成共识。

“我们也跟商户讲了,洗衣、装修等带来的实际损失,我们还是认的,但是要实事求是,要罗列清楚,我们再进行核实,最后给出具体补偿方案进行协

商。”曹先生说。

说起彭先生交电费的事,曹先生说,市场方的目的是为了督促他交管理费,经过记者协调,曹先生表示市场方将不会为难彭先生。

对于双方就消防改造补偿产生纠纷,曹先生称,目前芦淞区市场管理局已经介入,组织协调,他们早就将资金打入第三方账户,由市场管理局监管,只要协商好,立即就能兑现补偿。

退休公交司机郭春和: “那些年开公交车,和搬砖一样吃力”



“看到这些上世纪六七十年代的旧车票,不得不感叹几十年间,城市公共交通发展的大变化。”昨日上午,站在满满老旧的公交车票前,72岁的郭春和感慨万千。作为上世纪70、80、90年代的老一辈公交车驾驶员,他说,株洲真正无愧“动力之都”美誉。

开一天车下来,手脚酸痛

1974年,郭春和从部队转业进入原株洲市人民交通公司,成了一名公交车司机。“之前在部队里就开过各种大型车辆,所以开公交车也不在话下。”郭春和回忆说,当时的公交车驾驶员大都从部队转业,虽然当时株洲路况一般,但是凭着过硬的技能,还是让乘客出行稳稳当当。

“相比起自己的师傅,已经幸运地‘躲’过了上一代公交车。”郭春和笑着说,他进入公司后,公交车已经全部换上了汽油车。而他的师傅,还曾开过锅炉动力的公交车,一边开车还要一边给锅炉加木炭,车内乌烟瘴气,只能把窗户全部打开,尽管如此,仍旧呛得很。不过郭春和当年驾驶的公

车也没好到哪里,由于当时物资有限,公司自己其实没有车,大部分客车是从331厂等企业调进来的旧客车。方向盘和离合器操作起来都很“重”,转弯、换挡都要用很大的力气,开一天车下来,手脚都是酸痛的。“说是开车,但感觉和搬砖差不多。”

不仅如此,由于当时设施简陋,公交车犹如一个冬冷夏热的“箱子”。郭春和说,因为发动机就在驾驶室边,开车时热气沿着腿脚扑上身。夏天为了防暑降温,坐在车内要戴着草帽防晒,脖子上还要挂条毛巾擦汗,再备一大壶茶水解渴。身上的衣服往往是湿了干,干了又湿。而到了冬天,由于动力部分漏风,冷空气又不停往车里鼓风,冷得不得了。

每次候车至少要10多分钟

郭春和说,上世纪70、80年代,株洲公交车运营范围主要在河东,总共只有60台左右的公交车,但由于车况等问题,只有40台左右能够运营,因此城区线路也就是三四条。始发站点只有火车站和米厂,也没有什么公交车站场,就是在马路边一字排开停靠。城区站点的地则主要为大型厂矿区,如清水塘、董家墩和四二零,这些线路他都开过。

由于公交车不多,乘客候车也不是易事。那时的公交站只有一个简单的站牌,什么遮挡物都没有,乘客晴天晒、雨天

淋。即使车辆最多的1路公交车,有时等一趟也得10—20分钟,因此每趟车乘客都不少。

而为了增加载客量,像小火车一样的铰链式通道车,也从上世纪70年代开始出现株洲街头。“转弯时,车厢连接处的圆盘就会转动,孩子们喜欢站在这个区域,必须时刻提醒他们注意,以免夹伤脚。”郭春和说,通道车长达18米,加之是组合结构,在转弯和倒车时非常难操控。而这类“超长车”因为多一个车门,所以配备了3名售票员。“现在不但不用售票员,还能用手机扫码乘车了。”

变化最小的或是公交票价

尽管当年工作不易,但郭春和与公交车的感情,还是传递到了他的下一代。只是让他没想到的是,近20年来,株洲公共交通发展会如此迅速。

2000年前后,郭春和的三个子女先后进入公交系统工作。其中二女儿郭英接过父亲的方向盘,也成了一名公交车驾驶员,还被评为株洲市劳动模范。

郭春和说,如今株洲公交已配置公交车1000余辆,主城区有公交线路89条,均是上世纪70年代的20多倍。公交车也大都换成了空调电动车,驾驶更加舒适,“车屁股”也不再冒黑烟。

“以前的公交车还是进口的,而现在用的都是‘株洲造’。”郭春和骄傲地说,株洲公交也见证了株洲工业的发展,株洲无愧于“动力之都”美誉。

“要说什么变化最小,我认为还是公交车票价。”郭春和回忆说,上世纪70年代,1路车全程票价为1角2分钱,而如今,刷卡票价也不过才1元钱。“低价优质的服务,让老百姓受益,真正体现了‘公交优先,就是民生优先’。”

(记者 戴凛 通讯员 殷滋)



▲看到各个年代的公交车票,郭春和感慨万千 记者 戴凛 摄

巡游出租车改革“破冰” 我市出租车行业重获新生

2018年底,株洲市按照“明晰产权、两权合一、集约经营、降低成本、规范运营”的原则,正式启动巡游出租汽车行业深化改革。改革效果好不好?“的哥”刘满元说,在转行2个月后,已重新回归老本行,因为通过这次改革,他感受到出租车行业已获新生。

株洲市交通运输局党组书记、局长徐业伟介绍,此次改革,企业与驾驶员通过平等协商途径,对巡游出租汽车清理规范经营关系,将车辆所有权确定给实际出资人,真正实现了“谁出资、谁受益、谁承担风险”,责权利进一步对等。同时,将巡游出租汽车车辆经营权和所有权同归属于企业或驾驶员个人,实行公车公营模式或集约管理模式,彻底解决了以往车辆经营权权属不清、利益纠纷不断等问题。

另一重要利好是通过集约管理,明确了各出租车公司的服务收费项目、标准,大大降低了运营成本,砍掉了行业诟病的“份子钱”。刘满元说,没有进行集约管理之前,他每月要向公司缴纳500多元的服务费、480元的行业税,以及1200元的特许经营权费。改革后,各出租车公司不仅明晰并公示了各项服务内容、收费标准,且服务费用加起来仅为每月200元左右。

徐业伟表示,下一步,还将依据相关考核管理办法,结合智能技术应用手段,规范驾驶员、车辆及企业管理。对驾驶员违法违规、不文明营运等行为进行实时动态处理,考核结果直接与经营挂钩,优胜劣汰将成为行业常态。

(记者 戴凛 通讯员 郭力嘉)



天元区市场监督管理局: 检查特种设备,护航车博会

本报讯(记者 成姣兰 通讯员 谭华 彭声宙)10月23日,天元区市场监督管理局对汽博园特种设备安全情况进行了现场检查,为2019年株洲秋季汽车产业博览会“保驾护航”。

按照株洲市市场监督管理局要求,天元区市场监督管理局联合湖南省检察院株洲分院组成专项行动小组,重点检查了株洲高科汽车园、株洲国际赛车场、动力谷学术交流中心、天台山庄、豪宜酒店等6家单位共计59台电梯、6台锅炉。同时,工作人员对人员流动量大、参展观众使用较频繁的电梯现场搭乘,并仔细查看其安全保护装置、应急

按钮是否完好等,对涉及安全的警示标志、五方通话一一查看。最终,对检查发现电梯存在无安全警示标、紧急报警装置失效、设备日常巡查记录不规范等14项问题的4家单位,下达了书面整改通知并责令立即整改。

天元区市场监督管理局相关负责人表示,要进一步强化安全风险管控和隐患排查,检查各关键节点存在的问题,汽博会期间电梯使用单位及维保单位要派出专人随时做好应急值守工作,创造更好的安全环境,为株洲经济发展服务。

帮侬工
0731-2288 9999
20万年薪
招聘营销经理
要求:
男女不限,年龄:40岁以下,本科学历,具有本地营销经验和成功案例。
联系人:刘先生
13789081999

株洲市二手房资讯
河西1万首付买江景公寓,可公积金贷款。
电话:15074630999。
芦淞芯黄金临街旺铺,带租约出售,可按揭。
电话:15074630999。
建宁双学区精装酒店式返租公寓,可公积金贷款。
电话:15074630999。
湘水湾旁上市房企,电梯空中别墅,首付20万。
电话:15074630999。
50平米原始商铺出售门口就是二中,高铁西站。
电话:15573353536。
河西四桥头电梯精装江景公寓售32.8万。
电话:18807490193。
河西工大商圈33万,买10ft复式两房一厅。
电话:18673300771。

苏苜文化
提供专业的营销策划、活动策划、人才招聘、广告设计。
Q.Q: 1204137420
微信: XIA728926
电话: 18873399911
炎帝广场原始商铺30万带租约2100元/月。
电话: 18673300771。

交房公告
尊敬的雅立天骄阁业主:
我司雅立天骄阁项目已通过竣工验收,具备交房条件,现定于2019年10月29日至2019年11月04日正式办理交房手续。请您按照我司发出的《入伙通知书》约定的日期和要求,携带相关资料和费用,亲临雅立天骄营销中心办理入伙手续。
在此真诚祝愿您:全家幸福,万事如意!
详情请咨询:0731-22580721(营销中心)
0731-28281013(物业服务中心)
特此公告!
株洲市雅立房地产有限责任公司
2019年10月25日

公告
中国南方航空动力机械公司株洲美容机械制造公司管理人于2019年10月28日至2019年11月18日分两批公示职工债权,请职工在公示期间回原单位查看并核对。
中国南方航空动力机械公司
株洲美容机械制造公司管理人
2019年10月24日