

楼市以价换量 下阶段房价预计将有微小调整

“金九银十”期间,新房市场上房企为了回笼资金,纷纷降价或打折促销,使得新建商品住宅销售价格涨幅收窄。10月21日,国家统计局发布9月70个大中城市商品住宅销售价格变动情况,新建住宅和二手房价格上涨城市数量持续减少。同时,记者了解到,株洲市房地产市场多项指标下降明显。虽然房地产投资、新建商品房销售总量分居全省第二、第三,但投资增幅逐月收缩,销售下降。

新建商品房新增供应、网签销售降幅略有收窄

根据市建设局官网发布的2019年1-9月株洲房地产市场基本情况数据显示,1-9月,株洲市完成房地产开发投资271.7亿元,同比增长-2%。新增“四上”房地产开发企业22家,新增建筑业企业54家。株洲市新建商品房新开工413.56万㎡,同比增长-51.5%。新建商品房新增供应458.03万㎡,同比增长-34.78%,降幅较1-8月收窄3.3个百分点。中心城区(暂不含浚口区,下同)新建商品房新增供应298.44万㎡,同比增长-44.77%,降幅较1-8月收窄3.51个百

分点。同时,1-9月,株洲市新建商品房网签销售469万㎡,同比增长-25.55%,降幅较1-8月收窄2.45个百分点;中心城区277.38万㎡,同比增长-33.57%,降幅较1-8月收窄2.41个百分点。专家表示,“金九银十”期间,新房市场上房企为了回笼资金,纷纷降价或打折促销,使得新建商品住宅销售价格涨幅收窄。二手住宅方面,部分城市置换需求较迫切,在新房降价销售背景下,为置换大户型房屋,二手房降价力度有所增加。

新建商品住房网签成交均价基本稳定

数据显示,株洲市新建商品住房可售10.1个月,中心城区新建商品住宅可售12.8个月。1-9月,中心城区新建普通毛坯商品住房网签成交均价6398元/㎡,同比增长0.26%;其中,9月新建普通毛坯商品住房网签成交均价6514元/㎡,同比增长-1.54%,环比增长1.12%。

在经济下行压力加大、融资环境仍收紧的背景下,株洲市房地产市场仍将维持目前态势。据分析,接下来楼市的开发投资将低位盘整;其次,市场回升幅度有限,市场观望情绪较重,预计成交规模整体回升幅度有限,房价将微小调整。当前房企以价换量已是普遍市场行为,房价上行动力不足,又因楼面地价和用工成本较高,预计下阶段房价会微小调整。(王莉 整理)

凝心聚力,共筑未来

推进东大门农副产品大世界开业行业代表恳谈会圆满举行



▲恳谈会现场

10月22日上午,株洲东大门农副产品大世界开业行业代表恳谈会隆重举行。

活动现场,株洲东大门项目总经理陈坦赞跟大家分享了东大门农副产品大世界项目的价值及优势,表达了对商户代表的到来表示欢迎,同时表示株洲东大门想商户之所想,帮商户之所需,努力为商户和消费者打造一个良好的市场环境,与商户们共同努力把东大门农副产品大世界做大、做强、做旺!

荷塘区商务粮食局党委书记、局长谭洪勇对东大门农副产品大世界的招商运营和未来规划给予了高度评价,并表示,株洲东大门作为“菜篮子”

民生工程,高效的建设招商、良好的口碑越来越引起老百姓的广泛关注,作为管理、服务职能的政府部门高度重视株洲东大门工程的建设进度,并将竭尽全力扶持、帮助、促进东大门农副产品大世界项目的顺利开展,为项目正常运营保驾护航。

据了解,此次恳谈会的召开,提振了商户对市场的信心,坚定了东大门项目全体员工做好市场的决心。商户代表们对“恳谈在前,共赢在后”的做事理念深表认同,对项目市场后期运营管理方案表示支持,同时对东大门农副产品大世界的发展充满信心。(王莉)

2019年“财富湘江杯” 株洲市首届吉他公开赛初赛顺利举行



▲活动现场

2019年10月19、20日,2019年“财富湘江杯”株洲市首届吉他公开赛初赛在中泰·财富湘江营销中心三楼顺利举行!本次比赛由株洲市音乐家协会吉他学会主办,株洲中泰房地产开发有限公司承办,分儿童、少儿、公开、重奏四个组别,比赛项目涵盖古典吉他、民谣弹唱、电吉他,得到了众多合作单位的大力支持。

来自株洲市各区、县,数百名不同年龄段、不同层次的选手参与了本次初赛选拔活动。比赛评委由湖南省吉他学会会长周志宏、原株洲市歌舞团吉他手彭琼林、原株洲市吉他学会理事姚上达等人担任,充分体现了本次“财富湘江杯”株洲市首届吉他公开赛“标准规范比赛”和“公平、公正、公开”的原则,当场演奏,当场宣读分数。

本次比赛设置特等奖、金奖、银奖、铜奖、优秀奖表演、优秀指导教师、优秀组织单位共七个奖项,获胜选手将获得奖杯、证书以及品牌乐器等丰厚奖励。经过两天的激烈角逐,最终共有160位个人和13对组合进入最后的决赛,他们将于10月26日、27日争夺本次赛事的巅峰荣誉。

2019年“财富湘江杯”株洲市首届吉他公开赛是株洲市音乐家协会吉他学会自主搭建的区域性竞赛交流平台,该项赛事未来将承载发现并培养株洲市吉他人才,促进株洲市吉他教育事业,扩大株洲市吉他文化交流等重任,为促使株洲市吉他音乐演奏、创作追赶世界水平起到积极作用。

本次赛事的承办商株洲中泰房地产开发有限公司,是株洲知名的房地产开发企业,公司开发建设的63万㎡滨江城市综合体——中泰·财富湘江,坐落河西生态天元南,抢占湘江醉美一段,下楼即逛百亿湘江风光带;雄踞长江南路、滨江南路两大城市主干道,屹立于天元大桥与枫溪大桥桥头堡黄金位置,紧邻城市公交总站,交通便捷;自带约7.8万方滨江高端商业中心,充分满足消费需求,周边集聚株洲市中心医院、白鹤小学、株洲分校、天纺农贸市场等完善配套,近享繁华万象;全方位智能安防系统、高车位配比、湖南省五星级物业,给予当代湘江之子最尊崇的居住体验。

项目住宅、公寓、大平层、商铺等全系产品超值盛惠5999元/㎡起,购房即送车位,更有首付1万起,3年分期优惠,现正全城火爆认购中!

(文/清风)



▲项目效果图

VIP LINE: 2223 2222
项目地址:河西滨江路→四桥→中心医院往南200米→中泰·财富湘江

觅缘 幸福会所 戴碧蓉婚恋

升级为全国品牌,成立19年杜德盛假,开档地服务后交费,中高档婚恋,10月凭退伍证报名入会,会费8折优惠。

女未婚:23岁,1.62米,大专,办公室管理,清秀文静
女未婚:25岁,1.57米,本科,白领,活泼,有车
女未婚:28岁,1.55米,未育,本科,靓丽白净,公务员
女未婚:34岁,1.61米,大专,管理人员,女儿归对方
女未婚:41岁,1.59米,国企经理,温柔大方
女未婚:53岁,1.63米,经商,有房,气质佳
女未婚:55岁,1.62米,相貌较好,有单位,有房
男未婚:66岁,1.78米,经商多年,现已成家,健康
男未婚:63岁,1.72米,军金退休,不喝酒,爱运动
男未婚:59岁,1.75米,医师返聘,有车有房
男未婚:49岁,1.73米,干部,孩子已工作,开朗
男未婚:44岁,1.71米,管理人员,有车有房,女儿归对方
男未婚:32岁,1.77米,本科,转业干部,独子,有房
男未婚:28岁,1.79米,本科,物业,帅气

服务时间:早9点-晚9点(周六日不休)请提前预约0731-28118100

28118100 株洲红娘 22331520 招募精英人才和高端单身 18907332205 关注公众号: my0731-28118100 地址:中心广场双银大厦7楼708(北京银行楼上)

下列证件 声明作废

- 株洲常青建筑工程有限公司遗失行政公章一枚
- 株洲海川科技发展有限公司遗失5520003793101号开户许可证正本
- 株洲创兆节能材料有限公司遗失财务专用章一枚
- 株洲大地蔬菜种植农民专业合作社遗失法人“齐建强”的私章一枚
- 蔡嫦娥遗失430203600194003号营业执照副本
- 湖南东方红建设集团有限公司遗失预留交通银行株洲分行营业部的原公章一枚
- 株洲五谷餐饮管理有限公司遗失914302020726010835号营业执照正本
- 株洲鸿泰建筑有限责任公司遗失原行政公章一枚
- 刘劲松、沈香莲遗失00003619号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭据
- 株洲市荷塘区中南纸业综合经营部遗失430202600032015号营业执照正本

2019年中国·株洲建材家居惠民工程

瓷砖 | 卫浴 | 地板 | 吊顶 | 橱柜 | 衣柜 | 艺术涂料 | 木门 | 灯具 | 软装 | 家具 | 厨电



一线建材家具家电品牌 家居盛宴

11月9日9:00-18:00 株洲市天元区体育中心阳光羽毛球馆

签到有礼
来就送好礼

下单抵扣
每品牌抵扣100元

免单大奖
至高返货款2000元

拼购返现
现金当场满就返

幸运抽奖
超多豪礼送不停

抢定送礼
抢定另送豪礼

积赞送礼
积赞满就送

保价半年
差价返还 额外赔偿1000元

建材爆品 不容错过



扫码关注公众号
进入活动入口即可报名
了解活动详情

价压双十一 豪礼等您来