

有人在楼道私装不锈钢门 导致电梯没年检“带病”运行?

事发天元区家园小区85栋;有关部门要求当事人自行拆除违建



▲9楼邻居在楼道装的不锈钢门 记者 陈驰 摄

听民意 解民忧
市长热线 12345

本报讯(记者 陈驰)电梯作为特种设备,关系到使用者的安全,必须定期进行维保以确保正常运行。但前几天,天元区家园小区不少业主致电市长热线投诉,该小区85栋电梯没有年检和维保,竟然还在运行,希望相关部门及时介入。

为啥小区电梯未年检,还在继续使用?前天,记者跟随市长热线督办员来到该小区,居民黄先生说,小区85栋有9层楼,却只有一台电梯,最近,电梯里每天都有大量机油漏进来,为了方便居民上下,一直在“带病”运行,大家担心电梯存在安全隐患,选择走楼梯。有的人为了赶时间,才坐电梯出行。

对此,小区家美物业项目经理姜宇平说,出现这种尴尬情况,主要是该栋9楼业主在楼梯通道安装了不锈钢门还上了锁,致使他们无法正常维修维保。

姜宇平表示,装门的9楼业主姓侯,记者拨打了该业主电话,却一直无法接通。姜宇平称,他们接手该小区两个多月时间里,这张门只打开过两次。

9楼业主在楼道装门之后,将杂物都堆放在楼道,还在顶楼搭建了棚子。由于电梯维保无法正常进行,物业公司通

过短信,向该业主下达了“最后通牒”。

不知道是不是“最后通牒”的作用,当天上午,督办员及物业人员来到9楼楼道时,不锈钢门没有上锁。不过为了确保以后维保、维修的正常进行,物业公司将此事报告了泰山路街道办事处。

在现场查看后,泰山路街道办事处城管办主任易伟洪要求,湘紫社区和控违中队执法人员主动上门,对9楼业主在楼道装门的行为下达了整改文书。

易伟洪表示,要求业主自行拆除违建的不锈钢门,并要求该业主在拆除之前,任何情况下都不得锁门,确保楼道畅通,确保电梯的维保、维修能够正常进行。

律师说法

业主无权在楼道私自安装不锈钢门

本报法律顾问聂炜表示,《消防法》第28条规定,任何单位、个人不得损坏、挪用或者擅自拆除、停用消防设施、器材,不得埋压、圈占、遮挡消火栓或者占用防火间距,不得占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道。人员密集场所的门窗不得设置影响逃生和灭火救援的障碍物。

上述9楼业主私自安装不锈钢门,占用楼道的行为,影响消防安全,已经涉嫌违规。

天元区市场监管局开展专项执法 打击侵害个人信息违法行为

刚刚购得房产,就立马接到各种装修公司的电话,对于有买房经历的人来说,估计都会不胜其扰。在生活中,类似的骚扰信息,无孔不入。在消费时代,个人信息似乎跟随着消费足迹,暴露在商家面前,无安全可言。

针对个人信息泄露频发的现象,上个季度,天元区市场监管局开展“守护消费”,打击侵害消费者个人信息违法行为的专项执法行动,重点针对房产租赁、小贷金融、教育培训、保险经纪、美容健身、装饰装修、旅游住宿、快递、电话营销、网站和APP等侵害消费者个人信息违法多发的行业和领域,整治未经消费者统一收集、使用消费者个人信息违法行为;泄露、出售或非法向他人提供所收集的消费者个人信息违法行为;未经消费者同意或者请求,或者消费者明确表示拒绝的,向其发送商业性信息的违法行为。

此次专项执法行动中,天元区市场监督管理局泰山市场监管所、嵩山市场监管所、栗雨市场监管所、群丰市场监管所、雷打石市场监管所五个监管所通过现场检查、电子取证等方式,分别对辖区开展排查和约谈。整治期间共开展执法行动11次,共出动执法人员53人次,约谈相关行业主体25次,开展宣传18次,未发现未经消费者同意、收集、使用消费者个人信息、泄露、出售或者非法向他人提供所收集的消费者个人信息,也未发现未经消费者同意或者请求,或者消费者明确表示拒绝,向其发送商业性信息等违法行为。

为了取得工作实效,天元区市场监督管理局还建立了投诉举报箱,对外公开投诉电话,同时收集舆情信息,更大范围更大视野拓展信息来源渠道,违法信息一经梳理,绝不放手,发现违法行为绝不手软。

(记者 成校兰 通讯员 周谷良 陆晓)



这笔存款该归谁

彭先生退休后去乡下生活,平常开销不多,除去积蓄之外,每个月还有一笔养老金。彭先生的孙子小朋在市内工作。彭先生便将养老金存折交给小朋,要其定期将存折内资金取出并转存至其他账户。小朋为了方便存钱,在工作附近的银行以自己的名义办了张银行卡,并将爷爷的养老金存入该账户。后来彭先生因病过世,其小儿子即小朋的叔叔提出小朋账户上的资金属于遗产,应当拿出来分配。小朋的爸爸则认为该笔钱是爷爷赠送给小朋的,属于小朋的个人财产,拒绝分割。

聂律师认为:

法律规定“赠与合同是赠与人将自己的财产无偿给予受赠人,受赠人表示接受赠与的合同”,而“保管合同是保管人保管寄存人交付的保管物,并返还该物的合同”。

基于此,受赠人通常享有赠与物的所有权,有权对赠与物进行支配和使用。而保管合同中的保管人通常仅对保管物享有临时的占有权,不享有保管物的使用权和收益权。

本案中,彭先生与小朋之间并无赠与合同也无证据体现双方就赠与达成合意,该笔钱应属于小朋代彭先生保管的资金,系遗产,应在各继承人之间分割。

聂律师团队每天在线及时为您提供法律咨询。
咨询电话: 聂炜律师, 13973309857
张倩律师, 18273396450
联系邮箱: 421107511@qq.com
律师事务所地址: 株洲市天元区庐山路323号明峰银座1栋1402

扫一扫二维码,关注聂炜律师团队公众号。

小学生成功用照片“刷脸”取快递 “刷脸技术”到底靠不靠谱

近日,一则“小学生发现刷脸取件漏洞”的消息引发网民热议。有媒体报道,多位小学生通过打印取件人照片的方式,用照片“刷脸”就轻而易举地打开快递柜取件。

涉事快递柜企业、深圳市丰巢科技有限公司(以下简称“丰巢”)向记者回应,收到部分用户反馈后,已下线智能快递柜“刷脸取件”功能。然而,在“刷脸取件”成为很多智能快递柜“标配”的当下,“刷脸技术”靠谱吗?



►嘉兴市小学生发现刷脸取件漏洞(视频截图)

分析

3D人脸图像安全级别高但成本也高

据了解,目前,人脸识别技术可以分为两大类:基于2D人脸图像和基于3D人脸图像。真正安全级别较高的是3D人脸识别系统。一位业界专家介绍,由于目前快递柜的竞争仍然在白热化阶段,市场占有率仍需要依靠数量。而3D摄像头的成本较高,一般企业还会基于成本方面的考虑进行选择。

此外,在业界看来,“刷脸取件”是一个新事物,推向市场需要一定的过程。大众对于人脸录入的操作意愿性及隐私考虑,在一定程度上可能会影响到该功能的使用率。多家快递企业表示,随着“刷脸支付”“刷脸安检”等方式的流行,在包裹暂存的场景下,“刷脸取件”接受度也在相应提高。

提醒

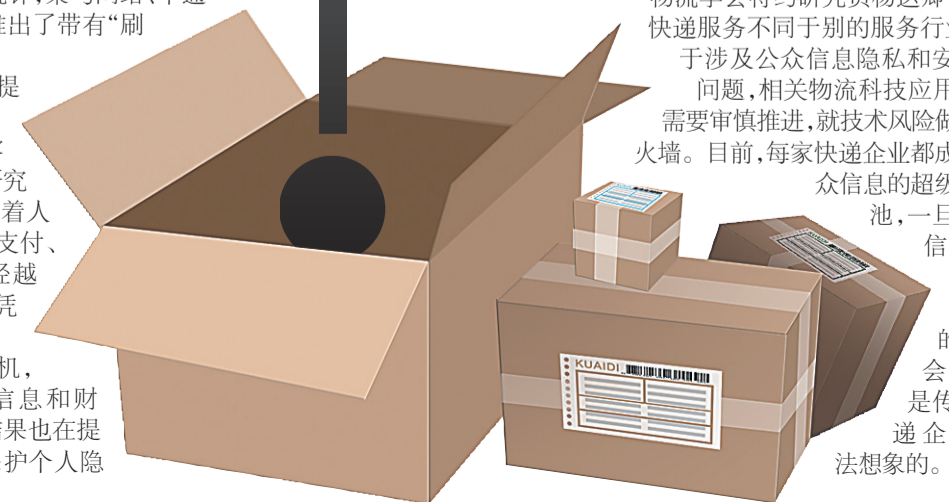
生物密码不适合单独使用 新技术应用需要审慎推进

快递柜摆放的场景丰富,室外、室内、地下室等都有可能,在光线不一的情况下,如此取快递,到底安全吗?

阿里安全图灵实验室高级算法专家王炎解释称,由于快递柜所处的室内外环境十分复杂,加上逆光、脸上阴影等因素,都有可能致人脸照片质量很差。并且考虑到镜头安装在智能柜固定位置,不同高度的人拍出来的照片中,脸部角度差别会大。这要求人脸识别技术必须具备很强的适应能力,以确保高识别率,也对算法提出了很高的要求。

裴智勇说,仅就技术本身而言,生物识别具有防伪性能好、私密性强、“随身”携带等优点,是一种更安全的技术。但是所有的生物识别技术本质上与数字密码一样,具有可复制的特性,因此生物密码不适合单独使用。目前生物识别和身份认证商用产品方案不仅仅依赖于静态的指纹信息、人脸图像,还应附加活体检测技术、多因子认证技术或基于风控的隐式认证技术,来保证“我就是我”。

对于“刷脸取件”功能中“刷脸技术”存在漏洞,中国物流学会特约研究员杨达卿认为,快递服务不同于别的服务行业,由于涉及公众信息隐私和安全等问题,相关物流科技应用还是需要审慎推进,就技术风险做好防火墙。目前,每家快递企业都成为公众信息的超级蓄水池,一旦发生信息泄露,产生的社会影响是传统物流企业无法想象的。



帮佬工 湖南帮佬工生活服务有限公司
0731-2288 9999
湖南帮佬工生活服务有限公司
服务内容: 建筑、室内设计/工程、园林
零增项、高环保
电话: 0731-28107266 132 1733 1155
艺源广告设计
电话: 15115312122
电影院广告位招商
招商热线: 18873399911
周末去哪里玩? 来万丰湖畔呀!
烧烤、沙滩、唱歌、电影、露营应有尽有!
联系电话: 188 73399911

苏首文化
扫码关注
提供专业的营销策划、活动策划、人才培养、广告设计。
Q Q: 1204137420
微信: XIA128926
电话: 18873399911