

# 邻居拆了承重房梁,楼栋居民慌了

事发香山美境小区,物业公司下达整改通知



▲房屋承重房梁被敲掉,钢筋裸露在外 记者 陈驰 摄

**听民意 解民忧**  
市长热线 12345

本报讯(记者 陈驰)房屋的承重结构,事关整栋楼的安全。但前几天,天元区香山美境小区业主致电市长热线反映,有邻居在装修时,破坏了房屋的承重梁,他们担心会带来安全隐患。

## 当业主已接到整改通知

为此,上周五,记者与市长热线督办员来到该小区。小区居民李先生说,这名低楼层的业主,为了扩大房间面积,将外墙的房梁都给敲掉了,承重梁内的钢筋都裸露在外。

据悉,小区物业公司在巡查时发现这一情况后,当即对该业主下达了整改通知。

物业公司工作人员表示,该业主装修擅

## 市装饰办:装修不能破坏承重墙

为了确保整改达到房屋安全标准,物业人员带着该业主前往相关职能部门,对整改方案的可行性进行了核实。

对此,市装饰办主任黄昌电表示,小区内被破坏的房梁,的确是房屋的承重结构,业主的行为违反了《住宅装饰装修管理办法》。如果得不到及时恢复,很可能会影响房屋安全。不过,好在物业公司的整改要求

## 相关链接

### 物业公司有义务进行监督和管理

根据国务院《物业管理条例》第四十五条规定,对物业管理区域内违反有关治安、环保、物业装饰装修和使用等方面法律、法规规定的行为,物业服务企业应当制止,并及时向有关行政管理部门报告。有关行政

自拆除了两个卧室靠阳台的承重梁、破坏了防水。他们要求该业主出具整改方案,在5日内对拆除部位进行恢复,同时暂停装修。

“接到我们送达的整改通知后,该业主拿出了整改方案,并要求装修公司开展前期的整改。”该物业公司工作人员说,邻居们的担忧可以理解,大家都怕出事。

和当业主的整改方案,都符合相关规定,整改比较及时。

目前,物业工作人员已经监督施工人员按要求完成了整改。

黄昌电提醒广大业主,房屋装饰装修如果要拆除墙体,务先到物业管理部门核实图纸,只能拆除非承重墙。如果涉及变动结构,就必须请设计单位出具设计图纸。

管理部门在接到物业服务企业的报告后,应当依法对违法行为予以制止或依法处理。

由此可见小区物业公司应该重视这样的问题,劝阻业主不要擅自改变房屋主体结构,或向房管部门投诉。

## 搞好“菜篮子”工程 荷塘区政府打算这样做

本报讯(记者 陈驰)4月10日,副市长黄芳在接听市长热线时,荷塘区晏先生向其反映,与石峰区新改造的农贸市场相比较,荷塘区桂花路晏家湾农贸市场存在很大差距。荷塘区的菜市场何时也能改造升级,方便大家买菜?

副市长黄芳接线后事情进展情况如何?上周五,市长热线办开展了现场督办。在荷塘区晏家湾农贸市场内,光线的确有些昏暗,比较拥挤。荷塘区商务和粮食局副局长潘熹春说,之前,晏家湾农贸市场已

进行过几次改造,因此,没有列入今年的改造计划。

荷塘区政府为了给市民提供良好的购物环境,搞好“菜篮子”工程,区政府每年都向省、市等部门,申请了改造项目和改造资金。辖区的农贸市场会陆续全部改造到位。

市长热线办工作人员表示,分批、分步骤对农贸市场进行改造是可以的。不过,改造的同时要加强对农贸市场的管理,提升服务水平。

## 是什么套路让21名孩子被“骗走”? 幼儿园模拟演练教孩子防骗防走失

“小朋友,阿姨家里有一种很漂亮白色狗狗,你想与它做好朋友吗?”近日,天元区高新幼儿园中的孩子们正在操场开展户外活动,一位态度亲切的阿姨悄然走了过来。

究竟有多少孩子会跟着这位阿姨走出园门“看狗狗”呢?其实,这是幼儿园精心设计的“防拐防走失系列模拟演练”中的一个场景。

## 几个小零食轻松“骗走”21个幼儿

演练中,班级老师站在暗处,用视频记录下全过程,以便事后分析孩子们不同的反应。

记者了解到,在一个班级开展的模拟演练中,一名假扮骗子的家长以“阿姨带的弟弟不见了,你们能不能帮忙找找”为理由,加上零食诱饵,竟然一次性骗走了21个小朋友。

“天呐,怎么可能!我们家经常开展防骗防走失的教育,那些理论孩子都可以当歌唱了。”通过视频,家长张女士看到孩子被轻轻松松骗走,心中哇凉哇凉的,同时她也感到疑惑,孩子们分明可以倒背如流的理论,怎么一到现实生活中就顿时失效呢?

## 以为演练结束,不料另一场测试悄然开始

“中招”的孩子被老师带回之后,一场交流、讲评会随即开始。没有板起面孔、一本正经的说教,大家畅所欲言说说自己的想法。

几个孩子说,自己没有跟着走,是因为不喜欢狗狗或者怕狗,想继续在幼儿园参加活动。还有一名男生表示,本来准备跟着走的,被身边一个小伙伴拉住了,小伙伴说“阿姨可能是坏人”。

老师进行简单讲评后,模拟演练似乎已经结束,正当孩子们放松下来打算进入游戏时间时,两名热情的阿姨举着好多五颜六色的棒棒糖走了进来,“外面还有很多,小朋友你们要吃吗?”

顿时,10多名孩子围拢上去,5名孩子跟着阿姨走了,但过程中部分孩子意识到不对劲,开始找理由返回。

## 提高幼儿防骗教育效果,方式方法很重要

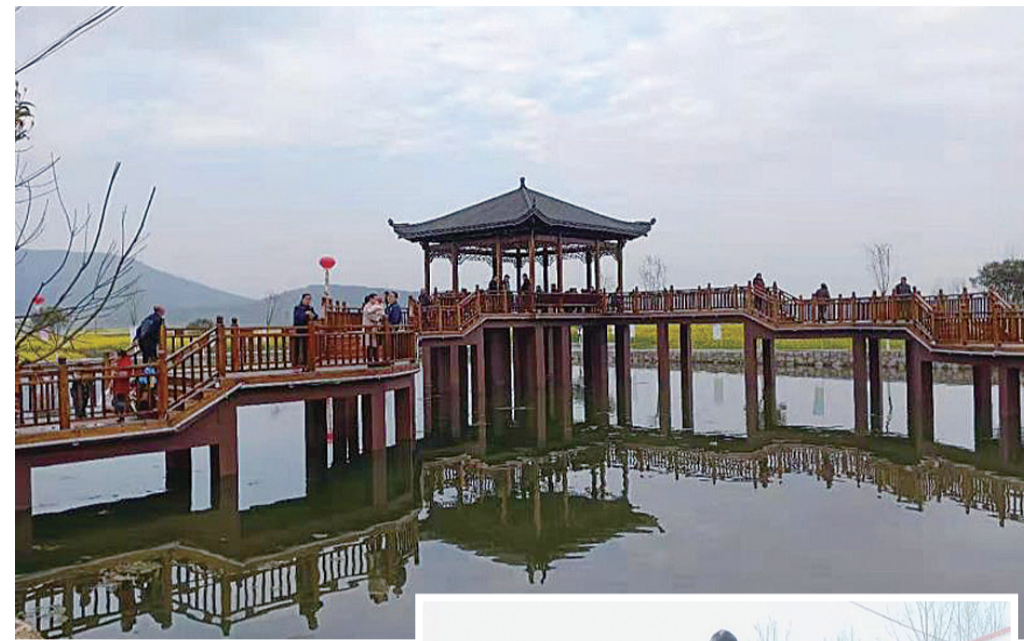
“防拐防走失是很多幼儿园的必修课,我们每周的安全课上也多次强调这个内容,但如何切实提高教育效果,让孩子们入脑入心,则需要更多生动的方式方法。”该园负责人介绍,幼儿园策划的这场“防拐防走失系列模拟演练”,不局限于一次模拟、一次教学,而是设置多个场景、安排不同的角色,在不经意中来到孩子们的身边。

家长冯女士当天受邀扮演行骗者、行骗对象是她班级的孩子。她认为,这样的场景设置很鲜活,在实践中让孩子们提高安全意识、识别防骗套路,很有意义。

(记者 李卉 通讯员 王艳丽)



▲家长扮演的“坏人”拿出糖果,孩子们纷纷被吸引 通讯员供图



▲茶陵县秩堂镇年接待游客10万人次 记者 李卉撰

推窗见绿、抬头赏景、起步闻香……这样的环境是不是让人神往?如果一户庭院就是一处风景,那必然是一派屋舍俨然,良田美池的宜人景象。

好家风聚合是形成良好社会风气的基础。为发挥妇女在社会生活和家庭生活中的独特作用,发挥妇女在弘扬中华民族家庭美德、树立良好家风方面的独特作用,2月27日,市妇联在攸县石羊塘镇谭家坳村乡贤馆率先启动“美家美妇·巾帼先行”行动。该行动涉及追求美好生活的方方面面,“展巾帼风采·创最美庭院”行动便是其中一项重点内容。

“创最美庭院”行动,通过动员广大妇女做好家庭环境的整治,来落实我市农村人居环境整治三年行动。为确保将行动落到实处,在下发相关实施方案后,市妇联与各县市区妇联签订责任状,形成“各级妇联组织牵头、基层妇联执委带头、每家每户妇女参与”的浓厚氛围,明确“家里家外干干净净,屋前屋后清清爽爽”的工作目标。

如今,一个季度过去了,家家户户的庭前屋后究竟有何变化?在此过程中,有哪些生动故事呢?近日,记者深入一线进行探访。

# “最美庭院”助力乡村振兴 春风十里处处都是好风景

□ 记者 李卉 通讯员 柳玉琪 陈爱玲 符焱

## 攸县

### 巾帼志愿者带靓乡村庭院 志愿者积分可享多项生活便利

4月12日清晨,攸县石羊塘镇罗家桥村巾帼志愿服务队来到贫困户罗三岳家里帮助打扫卫生。

罗三岳是村里的建档立卡贫困户,居住环境糟糕,他深感尴尬却又无奈。因为妻子和双胞胎女儿均患有智障,罗三岳只能回收废旧物维持生计,有些东西要暂时堆放在家里,加上操心的事情一多,这个男子汉确实顾不及过来。

以前,村妇联执委罗玉喜就常常帮衬着罗三岳家,“最美庭院”创建工作启动之后,她与罗家桥村家庭巾帼志愿服务队的其他成员一起上门,给罗三岳家来了一次彻底的大扫除,并重新进行功能分区,教授罗三岳一些收纳清扫技巧。“家里从来没有这么干净整齐过,看着心情也好了很多。”罗三岳说。

目前,罗家桥村家庭巾帼志愿服务队已经有成员37人,其中,妇联执委15人,他们“户帮户亲帮亲”,走访村里的低保户、贫困户以及留守老人,给予他们相应的帮助。4月12日当天,他们除了罗三岳家外,还帮助了另3户贫困家庭清扫庭院、清运垃圾。

今年年初,攸县启动“美家美妇·创最美庭院”行动。结合县委、县政府在全县开展党旗下的新时代文明实践,攸县妇联作为该县13支专业志愿服务队中的家庭教育志愿服务分队队长单位,在县、镇街道、村社区、组四级分别组建了家庭教育巾帼志愿服务队,将“美家美妇·创最美庭院”人居环境整治行动作为家庭教育巾帼志愿服务队重要服务内容。

颇有特色的是攸县所有志愿者实行志愿积分终身制管理,并纳入全县党旗下的新时代文明实践活动“礼遇褒奖”范畴。家庭教育巾帼志愿服务队志愿者均可通过志愿服务累计积分,并使用积分兑换相应待遇,享受乘车、挂号等方面的生活便利。

## 芦淞区

### 白关镇成为我市城区首个实现垃圾管理“村收集、镇转运、区处理”的乡镇

“人居环境大整治,男女老少齐行动,人人参与是关键,好办法;创建最美新庭院,屋里屋外要清扫,居室厨房和身心,都要美;厕所也要来革命,生活垃圾好分离,绿色植被道边立,好样的;建设美丽新芦淞,环境治理坚持抓,打赢整治攻坚战,靠大家……”

这首融合了创建最美庭院、厕所革命、人居环境整治等热词的“三句半”最近在芦淞区多处传唱,因为表演形式活泼、内容贴近生活,总能引得群众的一片叫好。记者了解到,这首“三句半”是芦淞区枫溪街道曲尺村村支“两委”和村妇联集体智慧的结晶。

芦淞区妇联介绍,为加强“创最美庭院”宣传力度,让环境治理工作在群众中入脑入心,曲尺村村支“两委”和村妇联精心策划节目,除了这首“三句半”,还组织“稻花香”读书会的小朋友以诗歌诵读形式展现人居环境整治的意义。

宣传发动有声有色,实际作为更是精彩连连。白关镇是芦淞区农村人居环境整治的主战场,结合“展巾帼风采·创最美庭院”行动,白关镇投放了5000个新垃圾桶,全部分发到户,引导村民实行垃圾分类。每隔两天,村里的专职人员就会挨家挨户收集垃圾,统一转运处理,解决生活垃圾乱堆乱放现象,记者了解到,白关镇也是我市城区首个实现垃圾管理“村收集、镇转运、区处理”的乡镇。

同时,白关镇妇联积极组织妇女群众参与村庄清洁美化行动,推进道路庭院绿化。一车车垃圾被清运,一处处违章建筑被拆除,取而代之的是2万多株苗木铺展开来,将居住环境装点得绿意盎然。



▲白关镇给每家每户配置垃圾桶,实现垃圾分类 记者李卉撰

## 茶陵

### 昔日脏乱差的乡村变成“风情小镇” 一年接待游客10万人次

走进湘赣边界茶陵县马江镇毛茨冲村谭婭婭的家,只见小院里菜畦整齐,待收获的大白菜“乐”开了花。院子里没有胡乱堆放的杂物,屋里的犄角旮旯也是一尘不染。而几个月前,这个农家小院还是公认的脏乱差,走到门口就能闻到一股霉味。

茶陵县妇联相关负责人介绍,通过深入了解情况,他们发现谭婭婭一家无心打扫居室庭院恐怕还是穷困这块“心病”导致,精气神没有提振,无心装扮自己,更无心清扫环境。

“人居环境变好也是脱贫的应有之义。”茶陵县妇联相关负责人介绍,扶贫先扶志,乡村振兴先振“心”,结合“户帮户亲帮亲,互助脱贫奔小康”活动,县妇联干部和巾帼志愿者走进谭婭婭家,帮她整理杂物、粉刷房间、栽种蔬菜,打扫庭院。小清洁带来大变化,好环境带来好心情,看着焕然一新的居住环境,曾经情绪低落的谭家人找回了脱贫奔小康的信心。

这只是茶陵县妇联创建最美庭院带动脱贫攻坚的一个缩影。“虽然茶陵已于去年成功脱贫摘帽,但乡村振兴的路上同样不能丢下一个人。”茶陵县妇联相关负责人介绍,县妇联发动妇女群众的柔性力量,通过用最美庭院创建活动唤醒老百姓对美好生活的向往,从而助推振兴乡村。

“美丽乡村”始于“美丽庭院”,茶陵县秩堂镇马吉村的老人介绍,以前这里环境不佳,晴天一身灰、雨天一脚泥,垃圾脏水铺满地、恶臭难闻无人理。如今,马吉村已经发生了翻天覆地的变化,秩堂镇也成为了庭院深深、溪水潺潺的“风情小镇”。

该村村干部告诉记者,在妇联的引导下,马吉村的妇女们行动起来,既抓小家庭的环境整治,又抓公共区域绿化、美化,成立了卫生保洁队、巾帼志愿者服务队,对村道、沟渠、池塘、河道进行清扫和保洁的同时,还帮助贫困户家庭实现家居清洁。在妇女们的巧手装扮下,马吉村成为了茶陵乡村旅游的重要景点之一,年接待游客达10万人次。

记者了解到,目前,茶陵县18个乡镇(街道办事处)都成立了城管队、集镇保洁队伍,215个行政村都建立了稳定的保洁队伍和日常保洁制度。全县已成立巾帼志愿服务队分队近300支,其中村级巾帼志愿服务队200余支,实现了县、乡、村全覆盖,促使城乡人居环境逐步走向“内外兼修”。