

青龙湾,开启田园国际小镇生活时代

青龙湾小镇中心组团中央小镇清盘特惠,电梯房5字头起,别墅7字头起

2018年12月18日,渌口区正式成立,株洲市城区发展格局迎来巨变。在过去,城南到了枫溪生态城算是到了头,如今渌口区一鸣惊人,株洲向南发展也成大势。就像上海的浦东新区,渌口区绝不可能偏安一隅,成为株洲市的“后花园”,她一定会登上城市的中心舞台,像如今的浦东新区一样,在镁光灯下,凭借自己的实力而熠熠发光。青龙湾田园国际小镇,芦淞区与渌口区无缝对接第一站,十年精心耕耘,田园国际小镇幸福生活的梦想已完美呈现,全面开启株洲人的田园国际小镇生活新时代!

株洲第五区成立,株洲向南发展成大势

根据数据显示,2018年渌口区常住人口达29.83万人,株洲城区第一名的天元区也不过32.84万人,渌口区的户籍人口更是达到35万人。

渌口区定位为“株洲市城市的重要组成部分,以发展动力产业配套为主的宜居生态城”,对接“一谷三区”发展战略,围绕新材料、汽车配套、轨道交通、环保装备等四大产业,大力引进培育“旗舰”产业和核心企业,着力打造新兴产业集聚区。

2019年渌口区将争取启动“三新”产业园、人工智能科技馆、生态廊道等产业项目,开工建设高端PI膜、工塑耐磨、华升雪松等项目,扎实推进大唐华银株洲百万煤电工程、株冶锌基、环保装备等项目,力争湘火炬汽车零部件、亿杰科技、晨湘环保等竣工投产。

依托华新水泥等龙头企业,加快建设华新新材料科技园。开展农业品牌提升行动,围绕有机蔬菜、特色畜禽、新型水果、绿色茶油、优质茶叶等特色产品,重点打造王十万黄辣椒、古岳峰巴马香猪、朱亭蕨菜、龙潭黄牛等区域品牌……

渌口区从18年设区开始,便主动融入城市发展格局,以规划、产业、基础设施、公共服务、环境治理“五个一体化”为重点,逐步推进经济社会发展各项工作与中心城区同标同步、互动融合。同时启动新一轮规划修编,深化“多规合一”,做到规划一张图、区域全覆盖。

《渌口区重点交通建设项目进展情况》刚刚出炉,各个重大交通项目推进顺利:

醴娄高速:G60 醴陵至娄底高速公路扩容工程由省交通厅牵头,渌口区主要负责协调配合工作。目前,该项目2019年3月18日已通过省政府常务会,初步设计已基本完成。

东城大道:东城大道2019年计划第三季度建成通车,收尾工程,路面工程,交安机电工程。目前机场大道全线路基本贯通,省道S331总进度完成78%。

渌枫大道:预计渌枫大道可在2019年下半年实现主干道全线通车。

渌水二桥:渌水二桥计划2019年7月底建成通车。无论是人口支撑,还是产业定位,还是全面融城,渌口区已经有了很好的基础,做足了充分的准备,她正在正确的道路上奋力前行,不久,渌口区将与其它四个区平分秋色!



▲奥特莱斯童话小镇效果图

十年耕耘,青龙湾田园国际小镇生活绽放

小镇是文化延伸的精神领地,是城市市民最向往的理想生活。在欧美发达国家,小镇历来就是富豪们居家度假的天堂,也是全球各大跨国公司总部所在地。

8000亩青龙湾田园国际小镇,雄踞株洲城南发展中枢引擎地带,芦淞区与渌口区无缝对接的第一站。以世界著名田园国际小镇为蓝本,在株洲城南离尘不离城的富氧地带,最大限度保留原生态山水田园,以3000亩生态农庄,2000亩18洞国际高尔夫球场、商业酒店、神农文化村、五星级酒店、游艇码头、运动中心、学校、会所、医疗机构等小镇全能配套,为居者创建既亲近山水田园又畅享城市繁华的小镇生活方式,成就独具特色的城乡一体化田园国际小镇!

十年潜心耕耘,青龙湾高尔夫球场、生态农庄、社区运动中心、伟大配送中心、伟大老乐中心、伟才幼儿园、山顶教堂、德国之家五星级会所等已对外开放,青龙湾中心商业街、神农文化村、青龙湾小学、湘江风光带、垂钓、拓展基地等加速建设。青龙湾小学已与知名名校达成合作办学协议,预计在2019年下半年开学。田园国际小镇幸福生活的梦想已完美呈现,全面开启株洲人的田园国际小镇生活新时代!

中央小镇清盘特惠,置业青龙湾小镇正当时

中央小镇作为青龙湾2018年主推组团,雄踞8000亩青龙湾田园国际小镇中央位置,近享青龙湾九年一贯制学校、青龙湾商业中心——奥特莱斯童话小镇、高尔夫球场、会所、社区运动中心,共享青龙湾国际大社区的神农文化村、青龙湾小学、游艇码头、五星级酒店等全能配套,足不出户静享国际繁华。该组团自推出以来,主推的合院墅和玲珑墅,以及高层电梯房,凭借高性价比,以及既亲近山水田园又畅享城市繁华的小镇生活方式,受到客户热烈追捧,2018年实现销售1200套房源,创造株洲楼市传奇。

在这个春天里,青龙湾置业计划温暖开启,中央学府景观美宅4栋荣耀加推5字头起,大城中央资源高端物业,恪守小区核心景观,将社区内美景尽收眼底,约118—139㎡墅区景观美宅全城火热抢购中,中央小镇珍藏别墅清盘特惠7字头起,111—235㎡合院墅、玲珑墅、联排别墅清盘热销,电梯房价买别墅,30岁住别墅不再是梦,幸福生活就在青龙湾田园国际小镇!

(王可伟)

青龙湾小镇生活热线:0731—22108888/9999
营销中心地址:株洲市芦淞区董家垅高科园伟大路青龙湾营销中心

东方红娘

东方红娘婚介:政府注册的正规婚介,实名制征婚让您更安全、更放心!

男:丧偶,69岁,1.72米,大专,有房独住,机关退休,孩已成家。

男:离婚,59岁,1.72米,大学,房车齐,政府公务员,孩已成家男住。

男:丧偶,54岁,1.71米,本科,房两套有车,国企中阶收入丰。

男:离婚,41岁,1.78米,本科,有房车,机关干部,女随母。

男:姐妹未育,34岁,1.8米,本科,有婚房,事业单位,择明神交。

男:未婚,33岁,1.75米,本科,房,国企技术人员能力强。

男:未婚,27岁,1.75米,本科,有房车,公务员,沉稳有上进心。

女:丧偶,60岁,1.6米,本科,有房车,事业单位干部退休,女已嫁。

女:丧偶,49岁,1.63米,本科,房多套,有车,机关干部,女已嫁。

女:离婚,39岁,1.58米,本科,房宽,公务员,女孩。

女:离婚,34岁,1.58米,本科,房宽,公务员,女随父。

女:未婚,35岁,1.58米,研究生,有房车,高校讲师,靓丽。

女:未婚,30岁,1.63米,研究生,有房车,国企研发,气质佳。

女:未婚,25岁,1.6米,本科,自创设计公司,有能力且可宠。

诚邀志同道合及有爱心人士加盟,有经验者优先。

联系人:刘姐 手机微信:18932126168

地址:株洲市中心广场(步步高旁)福鑫大厦1116号

电话:22175288 22957018

微信:18932126168

觅缘 株洲红娘

为庆祝原戴碧蓉婚介升级更名为觅缘幸福俱乐部一株洲红娘,针对性解决,婚恋辅导助您幸福更长久!

20年品牌 杜绝虚假(本周凭硕士学历证减免99元)

女未婚:28岁,本科,1.64米,央企,有房

女未婚:34岁,硕士,1.62米,中车干部,有车有房

女离婚:30岁,大专,1.6米,经商

女离婚:32岁,本科,1.66米,事业单位,清秀,有房车

女离婚:37岁,1.61米,自己开店,温和

女离婚:44岁,本科,1.6米,老师,善良有素质

女丧偶:49岁,1.62米,有投资,人好,女儿已婚

男离婚:63岁,1.77米,中车干部,孩已成家,有门面有房

男离婚:57岁,1.71米,大型国企技术人员,有房

男丧偶:50岁,1.72米,房多车多,人开朗

男离婚:45岁,本科,1.75米,公务员

男离婚:40岁,1.72米,事业单位,有房车

男未婚:37岁,本科,教师,1.78米,稳子

男未婚:30岁,本科,1.73米,开公司,有房车

28118100 22331520 招募合伙人、红娘 100名爱心信息员 私密约会 18907332205

地址:中心广场大汉双银大厦7楼708(北京银行楼上)

株洲多家4S店也收“金融服务费”

车主们很关心:交了的能退吗? 有4S店曾因违规收取被查;12315:可凭收款凭证投诉

记者 周蒿



▲株洲部分车主组建了微信群,交流关于“金融服务费”的信息 记者 周蒿 摄

调查

“金融服务费”披着不同的“马甲” 收费标准不一,或收8000,或收5000

维权的奔驰女车主只是众多被收取金融服务业的车主中的一员。记者近日调查了解到,在不同的4S店,这笔钱可能被叫做“金融服务费”、“贷款服务费”、“手续费”等不同名称。

4月16日,株洲一奔驰车主吴先生向记者反映称,2017年8月份,他在株洲某4S店贷款购买了一辆奔驰汽车,共缴纳了6000多元的金融服务业费用。

市民钱女士购买的是一台奥迪,贷款158000元,被收取了8000元的费用。除此之外,钱女士还被要求在4S店买保险、上牌,“说是要交一笔5000元的费用,经过很长时间拉锯,最后这笔费用被免掉,车牌也是自己去上的。”

家住河东的袁先生是2017年买的丰

田汽车,花了8万多元,他本想一次付清,却被销售人员反复劝说选择贷款,理由是“银行会返点给我们,我们会让利给客户,所以更优惠,如果不办贷款,价格就要上调。”贷款时,袁先生自备资料去银行办理了贷款业务,但仍交了一笔“金融服务业费”,约3000元。

市民宋女士买的是一台东风日产,贷款5万元,被收了3000元服务业费。“销售人员在咱们付款之前就说了有这笔费用,当时我们也没有提出质疑。”宋女士介绍。

不过,受网络舆情影响,目前金融服务业费在业内已经成为敏感话题。昨天,记者走访市区多家4S店了解到,目前,工作人员都对服务业费避而不谈,仅表示,所有收费均为依法依规收取。

疑问

已经收取的服务费能退吗? 部分4S店坚称:依法依规收取,不会退

奔驰车维权事件的持续发酵,令不少株洲购车者动起了脑筋:既然梅赛德斯一奔驰发表声明称,不向经销商及客户收取任何金融服务业手续费,专家也说这笔金融服务业费属4S店巧立名目的乱收费,是不正当收费,那能要回来吗?

4月16日,我市某奥迪车主微信群,因为车主在群里纷纷发言讨论如何追讨这笔服务业费,微信群被销售人员解散。有车主向工作人员发私信询问,工作人员称,退费为谣传。

而在另一个奔驰车主群,也有40多位车主集体提议共同维权。

“我们所有的费用都是依法依规收取,不存在退还费用的问题。”株洲溢华奔驰4S店一位工作人员介绍。

不过,也有4S店表示,需要等待进一步通知。株洲市民吴女士在长沙购买的

一台mini,被收取了一万多元服务业,工作人员昨天对其表示,已收到多位车主的咨询电话,现在店里也在等待上级的明确指示。

对此,鼎力律师事务所赵山律师表示,并不是4S店收取的所有服务费用就一定都不合法。“如果4S店在购车前有事告知,有相应资质并且提供了相应的服务,收费后开具了合法的发票,那就是可以的。”

而如果4S店确实有违规收费、强制收费等行为,消费者可以依法维权,要求退款。

监管部门

有4S店因违规收取服务费被查 车主可持凭证向12315投诉

在株洲,也有汽车4S店曾因为违规收取贷款服务业费被查。今年3月,醴陵市食品药品监督管理局仙岳山所接到群众举报,其辖区内某汽车销售公司为消费者办理按揭贷款购车业务时,涉嫌向消费者违规收取3000元“贷款手续费”,该项收费无任何收据,在《抵押贷款合同》中亦没有体现此项费用。

执法人员展开调查发现,该汽车销售公司工作人员进行汽车销售时,会在《汽车销售协议》上列出一笔类似于“贷款手续费”的明细,金额为每户2000元至3000元不等。执法人员与相关银行和金融单位进行进一步调查取证,了解到银行和金融单位均没有委托,同时也无权委托汽车销售公司向消费者收取所谓的“贷款手续费”,而大多数消费者对此现象表示并不清楚。

随后,执法人员对其处以退款、罚款等处罚,并对辖区内所有从事汽车销售的公司进行了全面排查,责令有类似经营行为的企业限期整改。

“如果市民在购车时,有被收取金融服务业等违规遭遇,可持相关凭证向12315投诉,我们将安排工作人员核实具体的情况,再做出处理。”昨天,市市场监督管理局12315一位工作人员告诉记者,最近几天,已经接到多位市民的咨询电话。

业内声音

金融服务业费是恶性竞争的产物 期盼行业竞争更加透明

对于金融服务业,业内人士怎么看?

昨天,一位业内人士对记者表示,金融服务业是商家的一种收费方式,为客户申请金融贷款,办理审核,都是需要车行的人来做的,所以这部分费用肯定会有,但是产生的费用很低,远低于客户缴纳的服务费。

该工作人员称,现在市场上的车价很透明,单纯地销售汽车利润很小。在这种情况下,市场上出现了一种常见的销售方式,车商会把车价利润率降得很低,甚至会赔钱卖,赔的钱再从金融服务业、上牌费、保险费用等其他地方赚回来。

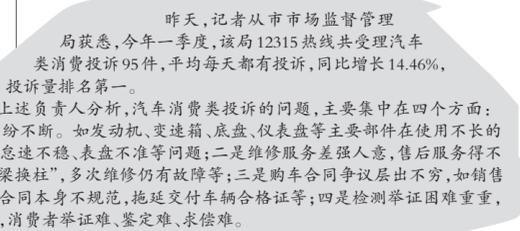
该工作人员还透露,不同品牌不同车型收取服务业费的方式也有区别。有的收取车辆成交价的3个点,而“大多数国产车是按车型收取固定的费用,车价高的按点收能收多些。”

“这种收费非常隐秘,消费者由于专业知识缺乏,对此并不知情,在销售人员的大力推荐下,很容易选择价格比较低、无息贷款等方式,最终反而多花了钱。”上述人士称,在这样的背景下,如果哪一家4S店规规矩矩地把所有价格透明化,反而难以吸引消费者。

“这种模式之所以盛行,既是行业内的一种不正之风,也是恶性竞争的不良结果。希望经过这次事件,能够对行业有一次比较大的促进作用,让汽车消费更加透明。”上述人士表示。

相关新闻

汽车消费投诉量 高居一季度榜首



昨天,记者从市市场监督管理局获悉,今年一季度,该局12315热线共受理汽车类消费投诉95件,平均每天都有投诉,同比增长14.46%,投诉量排名第一。

上述负责人分析,汽车消费类投诉的问题,主要集中在四个方面:

一是汽车质量问题纠纷不断。如发动机、变速箱、底盘、仪表盘等主要部件在使用不长的时间内就出现漏油、漏气、怠速不稳、表盘不准等问题;二是维修服务差强人意,售后服务得不到保障,如“少修多付”“偷梁换柱”,多次维修仍有故障等;三是购车合同争议层出不穷,如经销商不按合同规定及时交车,合同本身不规范,拖延交付车辆合格证等;四是检测举证困难重重,汽车一旦出现质量问题,消费者举证难、鉴定难、求偿难。