

延期交房9个多月了,这事咋解决?

开发商未完成竣工验收备案手续,业主拒绝收房;事发尚格滨江花园



▲6栋一户业主已提前收房,正在装修 记者 姚时美 摄

近日,尚格滨江花园6栋、10栋的业主拨打晚报新闻热线28829110反映:按照合同约定,开发商应该于去年7月1日前交房,但是因为达不到交房条件,导致交房延期,至今没有和我们办理手续。此前,开发商和6栋部分业主私下达成协议,将房屋交付,有的业主已经开始装修了。此举对整个6栋、10栋竣工验收肯定有影响,我们不同意这样做。

记者 姚时美 核实

业主提前交付,将对整体项目验收有影响

4月11日上午,记者来到尚格滨江花园,只见小区内有关装修材料的宣传,还听到有装修的声音。进入6栋,记者在一户业主家看到,这里正在装修,窗户、水泥等建材已经运进来,管线已经铺好。工程标牌显示,开工时间为4月2日,7月3日完工。

10栋业主赵先生告诉记者,目前滨江花园6栋和10栋还没有交房,根据合同约定,应当于去年7月1日前交房,当时开发商没有做单元门玻璃幕墙,绿化配套还没做好,达不到交房条件,广大业主就拒绝收房。到去年底,绿化逐渐完善了,但是开发商没有进行五方验收,没有办理竣工验收备案,就发公告通知业主收房,也遭到业主拒绝。

赵先生说,按照购房合同上约定,交房条

件为五方验收,现在虽然已经五方验收,不过玻璃幕墙仍然没有安装,还是达不到交房条件。

据赵先生介绍,目前6栋有部分业主已经和开发商达成协议,提前收房进行装修。

“我也想早点装修,但是不敢收房。”赵先生说,去年底他也有收房装修的打算,后来考虑到整个项目没有竣工验收,如果业主大面积收房,一旦进行装修,会对竣工验收有影响。

赵先生说,之前开发商跟业主协商于去年12月31日收房,延期交房的违约金则补偿到今年2月份。不过很多业主表示不同意,要求达到交房条件再交房,违约金则支付到交房之日止。

开发商

有业主提前收房,其他业主仍在和开发商协商

随后记者联系了开发商湖南尚格置业有限公司相关负责人杨先生。杨先生介绍,按照合同约定的交房条件为五方验收,去年年底已经进行五方验收,但是业主认为室外景观没有做完,没有达到交房条件。之后,开发商又将绿化配套陆续完善,并且愿意多赔两

个月的延期交房违约金,也就是违约金赔付到今年2月份。

杨先生告诉记者,目前仍有业主认为没有达到交房条件拒绝收房,在政府部门的组织下,开发商和业主正在协商。

市质安处

没有收到《竣工验收申请报告》,项目也未完成竣工验收备案手续

市建设工程质量安全监督管理局(简称市质安处)监督工程师黄朝阳告诉记者,目前商品房交房约定的交房条件,一般分为两种,一种是竣工验收交房,一种是竣工验收备案交房,相比前者,竣工验收备案交房程序更严格。不过,尚格滨江花园6栋、10栋的交房条件不是上述两种,而是五方验收,有打擦边球嫌疑。因为按照规定,建设单位进行五方验收时,要提前通知质量安全监督单位进行监督,看有没有需要整改的地方。

黄朝阳说,现在建设单位做了五方验收,但是没有向市质安处上交《竣工验收申请报告》,也没有完成竣工验收备案手续。目前市质安处已经书面告知建设单位,完善手续,同时约谈了开发商,对于擅自交房的行行为要依法处理。

黄朝阳建议广大市民,在房屋使用过程中如果发现存在质量问题,都可以向市质安处进行反映。

听民意 解民忧

市长热线 12345

石峰区及时处理 山体滑坡、护坡垮塌

本报讯(记者 陈驰)数名市民向市长热线办反映,因受大雨冲击,石峰区出现多起山体滑坡、护坡垮塌的险情。对此,石峰区委副书记、区长邓元连获悉后高度重视,安排相关工作人员与市长热线办开展现场督办,解决当地居民的忧患。

记者了解到,在石峰区吴华生活区14栋附近有处山体滑坡,影响居民出行。此外,白马村红易大道路边的护坡也被大雨冲垮,护坡附近仓库有部分货物被压在护坡下。周边居民担心地说,如果护坡得不到及时处理,会存在很大的安全隐患。

详细了解情况后,石峰区常务副区长长征和相关职能部门工作人员前天来到现场,并拿出了解决问题的方案。

随即,施工人员进驻吴华生活区现场,开始前期施工,预计半个月可以完工。而白马村的护坡垮塌问题,工作人员已经拉起横幅提醒过往居民注意安全,施工人员也将开始施工。

对于石峰区政府给出的处置措施,附近居民表示认可,纷纷点赞。

市长热线办副主任刘波表示,石峰区政府对事情的处理及时、到位,将事情落到了实处。

跳江救人后,他的心脏病又犯了 如今病情加重,高额的医疗费让他犯愁

本报讯(记者 戴凇)2个多月前,渌口区菜码头渡口处,两名女童突然滑入湘江,危急时刻,刘德钦等三名路人先后跳入冰冷的水中救援,将她们成功救上岸。前日,记者了解到,刘德钦2017年曾做过心脏支架手术,参与救援后,他的老毛病又犯了。

多次热心救助他人

“当时一心只想把孩子救起来,忘记自己还是一个病人。”回忆起事发时的一幕,55岁的刘德钦说,由于江水水流很急,他下水抓住两个孩子后,让孩子抱紧他的脖子,但突然,他们被江水推到更远的地方,“我重新鼓足劲,才带着孩子慢慢游回岸边。”

因用力过度,刘德钦当时就感到一阵强烈的心绞痛。他站在江水边,好一段时间才缓过神来。原来,2017年他才做过心脏支架手术,根本不能做剧烈运动。

记者了解到,刘德钦是个热心人。据他回忆,十多年前,他在红旗广场周边卸货时,发现一名老人倒地不起,就赶紧上前救助送医。由于老人突发脑溢血,无法说话,他一度被家属认为是肇事者。直到多位目击者作证,才还以清白。

就在上周,刘德钦入选3月“见义勇为湖南好人”(晚报4月6日A06版曾报道)。

病情加重却无力就医

刘德钦说,这次救人后,心脏支架可能有移位,因此经常隐隐作痛。春节期间,他用药物维持了20多天,但效果仍然不佳。2月21日,他前往渌口区中医院住院治疗,但医院条件有限,主治医生建议转院确诊,强化治疗。然而,高额的医疗费让他犯愁。

近年来,由于病情较重,他已经难以重新工作,主要靠城镇低保生活,儿子还在读大学。如今他的病情再度加重,家庭生活陷入窘境。

如果您愿意帮助他,可以与记者联系,电话13975369458。

党员干部挨了处分就蔫了? 我市开展教育帮扶,让他们重新“站起来”

案例1

16次跨国视频帮他驱散内心阴霾

“谢谢张姐对我的教育、鼓励和帮助,让我重新振作起来。”4月4日上午,刚从萨摩亚回国的史某马不停蹄地赶往所属单位,他想向派驻纪检监察组副组长张晓芳道谢。

去年8月,远在萨摩亚进行技术援助的史某因出国前的一次违纪受到党纪处分,产生了较大的心理负担。

“小史之前工作很有干劲,是单位重点培养的年轻干部。”史某所在单位负责人介绍,史某理论扎实、技术过硬,被派往萨摩亚进行国际援助,帮助该国提升蔬菜水果产量,增加农民收入,促进中萨友好关系。孤身在外,工作条件艰苦,又受到党纪处分,史某情绪一下就没落了,甚至有了提前结束援外的想法。

了解到这个情况之后,单位纪检监察组决定对其进行“一对一”教育帮扶,每个月两次定期视频通话,关心其生活、工作、思想状况,做好心理疏导,帮助他卸包袱、振作精神。

根据记录,张晓芳一共与史某进行了16次跨国视频,也正是这份来自千里之外的温暖驱散了史某内心的阴霾。

案例2

失意“张书记”重新燃起工作热情

“小张非常细心,从生活起居到饮食饭菜,都想得很周到。”近日,在芦淞区白关镇敬老院姚家坝分院内,老人们纷纷对副院长张某点赞。

如今工作很有劲头的张某在来敬老院前却经历了一段“低迷期”。2017年5月,张某在担任白关镇某村党支部书记时,因在危房改造资金分配中搞“平均主义”“普惠制”受到党纪处分。记者了解到,其实在当地,张某的声望原本很不错,她从1996年起就在村上任职,2014年还高票当选村党支部书记。但因被处分,2017年7月换届选举时,她失去了竞选资格,这让她很受打击。

芦淞区白关镇纪委书记林孟超了解相关情况时,多次上门讲政策、说道理、聊人情,在对张某“一对一”帮扶时还建立了帮扶档案,详细记录她的思想变化。这份关心也让张某重新燃起了服务群众的热情。处分期满后,经镇纪委推荐,她被聘请到敬老院工作。

案例3

帮扶责任人给他安排了一项特殊任务

去年9月,炎陵县纪委一派驻纪检监察组组长唐某因酒驾受到行政处罚,并被县纪委给予党纪处分。原本工作雷厉风行的唐某成了“刀刀向内”的反面典型,他一下就没落了,工作一落千丈。去年下半年,该纪检监察组考核排在末位。

“我不是不想管,而是不敢管,我怕一开展监督,人家会戳我的痛处。”唐某说。

今年年初,炎陵县纪委将唐某纳入“一对一”教育帮扶,并明确炎陵县纪委副书记李平勇为帮扶责任人,通过谈话、召开组织生活会加油打气等形式帮唐某“站起来”。

为了让唐某尽快摆正心态,李平勇给他安排了一项特殊任务,让他也去帮扶一名受处分的党员干部。在教育帮扶中,唐某与受处分党员干部交心谈心,内心触动非常大。

通过一段时间的教育帮扶,唐某解开了心结,工作有了很大起色。

(记者 李卉 通讯员 廖培 陈郁)

天元区人民法院干部尹新华 接受审查调查

本报讯(记者 李卉 通讯员 纪宣)4月12日,市纪委监委公布,天元区人民法院干部尹新华涉嫌严重违纪违法,目前正接受市纪委监委纪律审查和监察调查。

尹新华,男,汉族,1972年12月出生,成教大专文化,湖南攸县人,1990年3月参加工作,1991年12月加入中国共产党。1990年3月至1993年12月,在部队服役;1994年1月至2000年3月,在株洲市攸县商业局工作;2000年3月至2012年12月,在株洲市攸县县委党校工作;2012年12月至2017年9月,任株洲市天元区人民法院财务室出纳;2017年10月至2018年6月,在株洲市天元区人民法院执行局工作;2018年7月至今,在株洲市天元区人民法院立案庭工作。

学校教得好不好 开放日大家来检验



▲学生们展示剪纸技能 记者 何春林 摄

本报讯(记者 何春林 通讯员 匡静璇)4月13日上午,市二中教育集团芦淞区体育路中学举办第十届校园开放日活动,该校1300名学生向社会展示自己的学习成果,吸引近5000名家长、学生到校参观。

活动中,来参观的家长和学生纷纷走进课堂,观摩各个学科的教学。实验楼和艺术楼前则展出了该校学生的绘画、剪纸作品。此外,该校学生还向大家展示了厨艺成果,在教室摆放自己制作的小炒肉、甜酒、攸县血鸭、麻辣牛肉、腊味合蒸等菜品,邀请参观者品尝。

学校副校长杨杰说,希望通过这项活动向全社会展示学校的教学成果,展示孩子们的核心素养。

市科协召开2019年全民科学素质工作电视电话会议

4月12日,根据《中国科协办公厅关于召开2019年全民科学素质工作电视电话会议》要求,株洲市科学技术协会召开了2019年全民科学素质工作电视电话会议。各县市区科协负责人以及相关成员单位联络员共四十余人参加了此次电视电话会议。

电视电话会议由中国科协党组书记、副主席、书记处书记、全民科学素质纲要实施办公室主任徐延豪主持,时长2个小时。共分为四个议程:中国科

协党组成员、中国科学技术馆馆长殷浩传达中央领导同志近期对公民素质促进工作的有关指示精神;中国科协科学技术普及部部长、全民科学素质纲要实施办公室主任白希作《全民科学素质行动“十三五”中期工作总结》;大会交流发言;中国科协党组书记、常务副主席、书记处第一书记怀进鹏同志做讲话。

《全民科学素质行动“十三五”中期工作总结》提出,2019年是新中国成立

70周年,是全面建设小康社会的关键之年,各地各部门要继续深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神,认真落实党中央、国务院对公民科学素质的决策部署,重点做好弘扬科学精神、传播科学知识、提升重点人群素质、深化科普供给侧结构性改革、编制面向2035年的全民科学素质规划纲要、完善长效工作机制等方面工作,为建国70周年营造良好社会氛围。

(通讯员 吴伊婷)



通讯员 供图