

沙发用4个月仍有异味,可退货吗?

商家:沙发没有质量问题,不能退,可以帮忙清洗

昨日,欧阳女士拨打晚报新闻热线 28829110 反映:去年10月份,我在一统国际家居花9000多元买了一套棉麻沙发,有很重的异味。商家接到反映后将沙发拉走,说是进行干洗和除味,但是商家归还沙发后,我发现异味还是和以前一样重。



▲欧阳女士购买的棉麻沙发 记者 姚时美 摄

记者 姚时美 核实

顾客

新沙发处理后仍有异味

昨日上午,记者来到欧阳女士家,欧阳女士指着客厅的沙发说,这一套沙发就是去年在一统国际家居的门店购买的。

据欧阳女士介绍,她于去年10月份订购这套沙发。去年12月份,商家送货上门,刚开始,她发现沙发有很重的异味,以为新沙发有异味很正常,过一段时间应该就会消失,没想到两个月后,异味仍然很重,让她感觉喉咙痛、胸闷,她这才联系了一统国际家居门店。

今年3月份,门店派工作人员上门拉走了沙发,说是进行除味,不久将沙发归还。刚开始,欧阳女士觉得异味没有以前那么明显了,但是前几天气温较高,沙发的异味加重了,又像以前那样重。

“我当时选择棉麻沙发,就是不想受异味困扰,没想到还是如此。”欧阳女士说,她认为沙发质量存在问题,希望找商家退货。

她骑车送孩子上学遇车祸 家属寻事故目击者

“我妻子骑电动车带孩子去上学途中,被一辆车撞到,肇事司机不仅没有停车报警,还驾车逃逸了。”昨天早上,刘先生拨打晚报热线28829110求助,希望有知情人提供线索。

刘先生介绍,当天早上,他妻子骑电动车送孩子去凿石小学读书,大约7时15分至23分之间,车子路过衡山路的学校红绿灯路口时,被一辆车撞到。妻子没有戴头盔,头部倒地流血,肇事司机竟逃逸了。

“事发后,路过的学生家长拨打了120和122,受

伤的妻子被送到中医伤科医院治疗。”刘先生说,妻子头部受伤,要进一步观察后才能继续治疗。幸运的是,孩子没有受伤。

天元交警目前已经介入调查。如果您是该事故的目击者,可以与刘先生联系,电话:15985780290。

(记者 刘翌)



买二手房入住一年 却被催收十年的物业费 这个费用谁来买单?

本报讯(记者 陈驰)买房本是件开心事,可张女士一点也不开心不起来。前几天,她致电市长热线投诉,她购买了一套二手房,住了快一年,却被告知拖欠了十年的物业费。她不想稀里糊涂为此买单,希望相关部门能给个说法。

前天,市长热线督办员与记者见到了张女士。张女士说,她购买的房子是一套二手房,是一年前购买,位于荷塘区裕丰佳苑。不久前,她到物业公司购电时,却被告知,前业主欠了十年的物业费,要购电,就得先补缴这笔物业费。

张女士不理解,前业主欠物业费,为什么要她补缴呢?对此,裕丰物业负责人郭志坤表示,张女士购买房子时,没有到物业公司备案,才造成问题的出现。随后,双方开展协商,达成了和解。

记者了解到,在我市由购买二手房引发的物业费纠纷,时有发生。那么,对于这种欠缴物业费的情况,到底该由谁来买单呢?

市物业处工作人员罗学帮表示,购买二手房时,双方必须就物业管理费、水电气、公共服务等相关费用作出约定。并在交易的时候,根据约定,支付相关费用,这样才能避免引发纠纷。

业内人士邬喻萍表示,双方有合同约定的,按合同约定执行。没有合同约定的,应以交房为节点,谁享受了物业服务,就由谁承担物业费。像张女士的情况,没有找中介公司担保交易,应该由原业主承担此前的物业费。

值得一提的是,由于房屋买卖不要通过物业公司,物业人员也无需核算房屋买卖双方的约定。因此,物业公司收物业费只认房号,而不认业主。如果要追缴物业费,也只能由买方找卖方追缴。

邬喻萍还说,现在房屋中介公司都会要求卖方缴纳物业交割保证金,避免出现物业费纠纷。市民如果通过正规中介公司购买二手房,出现类似问题,中介公司应承担赔偿责任。

羊奶粉19元/盒,你以前真的买贵了

惠民通知

市场价99元/盒的富硒高钙无糖益生菌羊奶粉,现特价只要19元一盒,原来买一盒的钱,活动直接拿走5盒。一盒生产成本20-30元的羊奶粉层层加价,卖到老百姓手里竟然要100/200元,价格涨了好几倍!业内人士都知道,多一层经销商扒一层皮,高额的渠道费用和巨额的广告费,全部叠加在产品上,致使终端价格严重扭曲。

近日,一向低调的中国羊乳制品行业巨头——甘肃那拉院乳业向多家媒体高调宣布:用“工厂价+厂家直销”的直销模式,把羊奶粉从工厂直接送到顾客手中。

市场价99元/盒的高钙益生菌羊奶粉,现特价只要19元一盒,一箱30盒!您可抓紧了,过了这几天可就没了这个价了!

特别提示:1.本次活动每人最多限购2箱(每箱30盒)谢绝重复购买;2.所有门面渠道经销商不得借机囤货,一经发现取消经销资格。
活动订购热线:18711366789

0731-27559325

整箱起市内同城快速送货上门、先验货后付款。

《株洲市城区既有住宅加装电梯实施办法》发布 加装电梯每台补贴10万元 加装须经本单元全体业主同意

本报讯(记者 伍靖雯)昨日,《株洲市城区既有住宅加装电梯实施办法》(后称《办法》)发布,这是市旧城提质行动工作领导小组办公室在今年下发的1号文件,对城区既有住宅加装电梯的实施原则等进行明确。

《办法》明确,坚持“政府引导、业主自愿、属地管理、保障安全”的原则实施,既有住宅加装电梯以楼栋单元为单位,应当经本单元全体业主同意,并就加装电梯工程费用的筹集,以及电梯运维等费用的分摊达成书面协议。

加装电梯涉及部门多、资金筹措难,为此这份文件还明确,对于符合条件的每台电梯,市区两级财政分别给予5万元补贴,合计10万元。不久前,我市还出台了《关于株洲市城区既有住宅加装电梯工作提取住房公积金的议案》,规定业主可以提取本人及配偶的住房公积金用于加装电梯,进一步减轻居民的经济负担。



▲芦淞区枫溪苑小区加装的电梯早已投入使用 受访部门 供图

相关新闻

全市22台加装电梯投用 计划全年加装80台以上

本报讯(记者 伍靖雯)去年,我市启动试点既有住宅加装电梯工作,目前城区已有11个小区完成22台电梯加装工作,200余户居民告别过“爬楼生畏”的日子。还有2台电梯加装工作正在进行。

记者从市旧城提质办获悉,今年的加装电梯工作,正在进行前期摸底调研,目前初步统计,已收到40台加装电梯申请。

根据加装电梯工程周期情况,今年拟分两批次联合审查电梯项目,计划全年加

装电梯突破80台以上。“若后续居民的需求呼声高,我们将增加电梯的加装计划。”市旧城提质办相关负责人介绍。

在具体落实过程中,市提质办还将统一组织国土、规划、建设、消防、质监、房产部门,集中进行联合审查,审查通过后,由相关部门统一签署意见。整个过程,都是相关单位上门服务,集中办理,为百姓省去了四处跑腿的麻烦。

周边12处启动亮化提质改造 滨江广场一带的夜景将大变样



▲夜景效果图 受访者供图

本报讯(记者 周嵩)记者从相关部门获悉,我市启动实施滨江商业广场周边建筑及火车头广场景观照明工程。工程完工后,株洲将再添一处优美的夜景。

据了解,该项目主要建设地点为天元区株洲大桥西桥头,内容包括株洲市建筑设计院(含厦华小区)、联谊小区(含主楼、6栋副楼)、太阳宫阳光幼稚园、株洲市妇联、金城大厦、鼎城大厦、芙蓉兴盛、市住房和城乡规划局(含4栋家属楼)、潘多拉Club、西苑宾馆(含西苑小区2栋居民楼)、出入境

检验检疫局、火车头广场绿化带等12处建筑物及构筑物的亮化提质改造。

项目以“璀璨古城·动力之都”为主题。突出现代自然理念,流畅高效的功能和美丽宜居的人本取向,向世人全面展示株洲的精神风貌,增强市民的自豪感、认同感和归属感。在效果上,拟结合景观、建筑风格、功能特色和文化内涵,将该区域建设成舒适、和谐并富有城市特色的滨江夜景风光。

目前,项目已进入招投标程序。



全市已有80座“建宁驿站”上岗

本报讯(记者 伍靖雯 通讯员 城关)到今年9月30日,我市将完成204座建宁驿站新建工程。昨日,副市长谭可敏赴芦淞市场群督查“厕所革命”进展,并召开工作协调会。

去年9月,城区“厕所革命”正式启动,打造具有株洲特色的“建宁驿站”。目前,改造200座、社会开放200座公厕的目标已经完成,为市民打开了更多“方便”之门。

新建方面,根据《2019年株洲市市政基础设施建设项目计划》文件要求,在去年已安排部署的177座新建工程基础上,今年新增27处建设任务,合计204座。截至目前,共有108座开工,其中80座建成投用。

具体来说,荷塘区已开工建设20座,另外6座新增的建设工程已全部完成选址。芦淞区已开工建设19座,天元区开工建设26座。为了确保后续运维,目前市城管部门还下发了《关于进一步加强城区建宁驿站规范化管理的通知》,督促和指导各区、各业主单位加强对已建成并投入使用的建宁驿站的规范化管理。

在随后召开的工作会议上,谭可敏指出,各级各部门要进一步提高站位,按照既定目标要求,将“厕所革命”这项民生工程一抓到底,给市民群众一个满意的交代。

钟鼓岭路开始改造了 4个月后将闪亮登场

本报讯(记者 周嵩 通讯员 陈玉科)近日,钟鼓岭路提质改造工程开始围挡施工,预计4个月后,这条株洲主城区最为繁华的商业步行街就能以崭新的面貌现身。

钟鼓岭路地处中心广场附近,连接中心商圈和芦淞商圈,每天人流如织,商业繁荣,是不少株洲市民购

物娱乐休闲的好去处,但近年来由于环境脏乱差,同样也饱受诟病。为了破除这一阻碍步行街发展的痼疾,提高商业品质,提升市民体验和城市形象,此次将对道路、绿化景观、排水、照明等工程进行全方位的改造,届时呈现在市民眼前的将是一条整洁、干净、美观、设施齐备的商业步行街。

仙庾岭镇污水处理厂开工建设 到2020年,我市建制镇将都有污水处理厂

本报讯(记者 周嵩 通讯员 胡屹威)记者近日从市住建局获悉,仙庾岭镇污水处理厂已开工建设,预计明年年初试运营后,全镇辖下6个村的生活污水或将得到有效处理。

荷塘区城建局相关负责人介绍,仙庾岭镇下辖黄塘、螺屏、仙庾岭等6个村,家庭生活污水处理设施几乎都是家庭式的沉淀池,由于技术差、年代久远,不仅有异味,有的还会出现污水

渗漏,对土壤造成污染。新建的仙庾岭镇污水处理厂项目包括污水处理厂、配套污水收集管网两部分。一期计划于明年初展开工试运营。初步设计污水日处理能力1000吨,铺设污水收集管网8.49公里。处理后的生活污水将达到一级A标排放标准。

截至目前,全市已建成23个乡镇污水处理厂。根据计划,到2020年,我市68个建制镇将实现乡镇污水处理厂全覆盖。

注销公告
株洲时代日升人力资源有限公司拟向工商部门申请注销,公司已成立清算小组,请有关债权人于45日内来公司办理相关事项。
清算组负责人:翁善喜

公告
湖南省慧嘉实业股份有限公司注册资金从原来的伍仟万元减至叁佰万元。自本公司发布减资公告之日起45天内,请债权人到公司申报,逾期未申报的,视其没有提出要求。
电话:18711352895
联系人:冯英

注销公告
株洲市报废汽车回收(拆解)有限责任公司拟向工商部门申请注销,公司已成立清算小组,请有关债权人于45日内来公司办理相关事项。
清算组负责人:游学明