

委员:建议加快老旧小区改造并加装电梯 改变:部分老旧小区电梯已加装到位

市两会预热
提案改变生活

改善老旧小区居民的生活环境,是真正让发展成果直接惠及全体市民的民生工程。对此,民革株洲市委也专门就此调研,建议我市加快老旧小区改造进程,并尽快启动电梯加装工作。记者了解到,2018年,神农小区、白鹤园小区、园丁小区等小区已完成电梯加装,老百姓的生活也因此改变。

调查 群众对小区改造有期盼

民革株洲市委在调研时了解到,近年来,我市对城市老旧小区的提升改造抓得很紧,在前几年的基础上,2017年制定了《株洲市旧城提质三年行动实施方案(2017-2019)》以及《2017年老旧小区专项整治工作方案》,明确三年的任务为改造老旧小区4.5万户,建筑面积340万平方米。但从实施情况看,距离老百姓的愿景还有差距。

家住滨江一村的李先生说,2018年滨江一村启动了老旧小区改造,将原来楼栋间的花坛进行了改造,拓宽了小区的停车区域,停车确实更方便了。但是由于楼顶防水老化问题,部分家庭存在漏水问题,如果小区楼顶还能进行平改坡的改造那就更好了。

家住金铺社区的罗婉艳今年72岁,她表示,小区里老年住户很多,因此很多居民都迫切希望电梯改造行动能尽快惠及到她们小区里来。



▲天元区园丁小区已经装上了电梯
记者 戴凇 摄

建议 结合实际综合改造

对此,民革株洲市委在综合居民的多项期盼后,也提出建议:对于具有改造价值的老旧小区,进行综合改造。

比如在建筑结构许可条件下,将住宅平屋面改建成坡屋顶,并对外立面进行粉饰,达到性能和建筑物外观视觉相统一协调的效果,并解决好住宅屋顶漏水和保温不好的缺点。

其次,建议供水、供电、供气管网改造,由水电气的产权单位筹资改造。物业管理则由业主自选优质物业公司或者业主自治,政府职能部门负责指导。

另外,老旧小区的“道路修整、沟渠疏导、景观照明、车位增配、管线整理、环卫配套、楼道刷新、安防设施、水电设施、拆违控违”等整治内容,建议列入年度市区两级建设项目统筹规划组织实施,以确保人民群众的基本生活条件得到改善。

回音 电梯加装工作已启动

对于这些建议,市房产局在答复时表示,将结合这些建议,进一步加快我市老旧小区改造工作步伐。

市房产局介绍,目前已按政策规定对全市老旧小区情况进行了调查摸底,现在正在实施的老旧小区改造内容主要包括楼道和道路修整、沟渠疏导、景观照明、车位增配、管线整理、环卫配套、楼道刷新、安防技防、水电改造、拆违控违等十项内容。比如滨江一村的李先生,在2018年已经感受到了小区改造带来的部分变化。

对于“平改坡”问题,市房产局正与规划部门进行协调,并探讨在老旧小区改造中如何简化申报手续,然后引导业主自筹资金进行屋面改造,解决漏水、保温等问题。

另外,针对“加快制定老旧小区加装电梯的实施方案”的建议,我市已出台相关文件,并在2018年启动了既有住宅加装电梯工作。如园丁小区、天元区法院小区等小区已开始安装,预计2019年还将进一步扩大实施范围。

(记者 戴凇)

长江路天伦酒店停业 百余业主被欠租,有人找不到原房 天元区法院:已受理部分业主的诉前财产保全



▲酒店前台已经被搬空,一名保安在值守 记者 贺天鸿 摄

记者跑腿
=28829110

昨日,市民刘女士拨打晚报新闻热线28829110反映:长江路天伦酒店拖欠100多名业主租金,而且正在搬走酒店里的东西,疑似准备“跑路”。

记者 贺天鸿 核实

投诉 租金被拖欠,担心酒店经营者跑路

昨天上午,记者前往现场看到,该酒店已张贴了停业通知,现场聚集了不少维权业主,几乎各个楼层都有维权业主在值守。在现场记者遇到了一些该酒店的工作人员,但是他们对于公司的情况均缄口不言。

酒店大堂值守的保安向记者透露,该酒店将于明天正式停业,而他也将去别的地方工作,目前他不清楚公司的财务情况,但是他的工资全部到位了。

“以后我们的房子该怎么办?有些业主都搞不清哪些房子是自己的了。”据刘女士介绍,目前维权的业主有近160户,当初他们都将自己的房产,以每平方米每月24元至35元不等的价格租给了酒店方,双方约定租金每月25日支

付。但是,去年年初开始,酒店方开始拖欠业主的租金,而且几次向业主做出承诺偿还,却一直没有兑现。1月2日时,不少人在酒店里把东西搬走,于是业主很担心酒店方会“跑路”。

有业主介绍,当初自己购买的是精装房,有防盗门、独立的卫生间、简单的墙壁装修以及独立的水电。租给酒店后,酒店对房屋进行了改造,一些房屋防盗门被拆除、独立的水电被拆除、房屋面积被缩小,还有些房屋被合并成了会议室或大厅。

刘女士向记者出示一份于去年4月1日由酒店方开具的“致业主函”。该文件显示,酒店拖欠了业主去年2月、3月的租金,并承诺将于去年10月支付拖欠的租金。

酒店 欠业主租金约240万元,无力对改造过的房屋复原

随后,记者前往该酒店所属的桥北社区。记者赶到桥北社区时,社区工作人员正在组织当事双方协调。

在现场,记者找到了酒店方处理此事的代理人张先生。对于业主提出的质疑,张先生表示,目前据他所知,酒店方拖欠业主租金共240万元左右。酒店内的足浴中心,并非由酒店进行经营,是酒店承包给第三方进行经营,里面的一些设施、用具都是由第三方带来的,所以第三方将这部分用具搬走了。酒店方可以保证,绝

对不会搬走属于酒店的财物。

“2016年之后,酒店经营十分困难,确实无以为继。”张先生说,酒店为了经营,确实对业主的房屋进行了改造,但是目前没有财力对此进行复原。

截至记者下午5点发稿时,记者从桥北社区处了解到,经社区组织双方协调,酒店方承诺将尽快把情况反馈给公司董事会,由董事会出具具体的返租方案,下周一公司股东代表将出面,在桥北社区再次进行协调。

法院 已进行财产保全,但仍需业主提供财产线索

当天下午,记者前往天元区人民法院,对业主们的诉讼情况、财产保全情况进行求证。

据天元区法院诉前财产保全组相关负责人介绍,该院于2018年12月7日受理30名业主的诉前财产保全,于2018年12月19日对该公司的3个银行账户进行冻结,共冻结了19995.83元。

同时被冻结的还有该公司在天元区一家足浴中心、两家酒店的租金。目前这些案件仍处于诉前阶段,当事人需要主动提供对方的财产线索,才能更好地保障自身的合法权益。如果案件进行到执行阶段,法院肯定会穷尽一切手段,确保双方当事人的合法权益。

20余株古樟被砍 含挂牌古树? 炎陵县林业公安:系林场采伐死树

昨天上午,炎陵县鹿原镇多位居民拨打本报热线28829110反映:我们这有很多古香樟树被砍掉了,有些树还是挂牌保护的树。这些树陪了我们一辈子了,砍了很可惜;而且不少树种在河边上,砍伐后可能会对河堤形成安全隐患。

记者 何春林 核实

20余棵香樟树被砍引村民质疑

段先生是炎陵县鹿原镇霞塘村(现星火村)人。他说,此次大规模砍伐香樟发生在去年12月份中旬,当时一共砍掉20余棵香樟树,有的树胸径约一米,有的香樟树还是受保护的“古树名木”。

段先生提供的照片和视频显示,此次砍伐的香樟集中在鹿原镇霞塘村(现星火村)东边组与西边组。砍倒后的香樟树被锯成一截截的,堆集在路边,然后被搬到一辆货车上拖走了。

“我今年50多岁了,这些树有的是数十年、上百年的古树了。”段先生说,村民们从小就在这些树下玩耍,如今被砍掉了,实在是可惜。

附近有一条沱水河,一些树就长在沱水河畔,栽种之初就是希望大树可以防止水土流失,防止河堤塌陷。此次砍树,挖土机铲掉了泥土,挖出一个深坑,然后再将树砍断,树苑也挖了出来,导致河畔上的泥土松动,形成安全隐患。

段先生说,发现有人砍树后,村民自发到现场进行阻止,这期间还与对方发生争执。不过,无奈的是,这20多棵树还是被砍掉了。

林业公安:砍伐枯死香樟引发误解

记者了解到,事发后,村民多次找到当地相关部门反映。去年12月20日,该县林业公安和林业局野保站到现场进行了调查核实。

该县林业公安局相关负责人回复,此次砍伐实施主体是炎陵县青石冈林场,他们拥有林地使用权和森林或林木使用权,此次砍伐的都是些枯死的树。且砍伐之前,对方已经到林业部门办理了“采伐许可证”“湖南省重点保护野生植物采集证”等。

上述负责人介绍,此次砍伐枯死香樟树有两个地方,一起大约23株,确实有些树木是挂牌保护的。村民对西边组13株树被砍伐反映比较强烈,因为在采伐过程中,一些树木太大,压倒了一棵活的香樟树。活树倒掉后,青石冈林场五里牌分场的护林员已当场要求采伐人员将打倒的樟树原地种植回去。为了保证该株樟树成活率,还对这棵树进行了修剪。



▲部分香樟树被截断后,堆放在路边 受访者供图

这是最有“株洲温度”的100分钟

□戴凇

前晚,株洲迎来了一批特殊的旅客。因为一场大雪,让他们和株洲有了交集,并产生了一份特殊的感情。(详见本报前日A06版)

2018年12月30日,株洲迎来了一场暴雪,全市各行各业万众一心,让“它”给株洲带来的更多是美丽、温情的回忆。而12月31日晚的株洲,更是给这批来自外乡的旅客留下了难忘的记忆。

株洲不但没有拒绝他们的求助请求,反而调动多方力量,在他们漫长的旅途中,加入了最有温度的100分钟:应急部门迅速沟通,交警主动跨城带路,民政立即安

排救助,村委积极组织物资,村民也拿出了家中的4瓶热开水,积极参与到这次救助中来,最终让滞留的他们重新踏上返乡归途。

其实,株洲从来就不缺少爱心。这几天,全国优秀志愿者唐先华依然忙碌着,清早为孤寡老人送去食用油等物资后,又赶到街头铲冰除雪;位于荷塘区的“爱心早餐屋”,依然在大雪时为环卫工人守候着;还有街头落满白雪的献血屋里,热血也一直在手臂间传递着。

这些天,暖心的故事不断在我们身边发生。是一个个株洲人,用爱心的力量温暖了整个城市。

微信读报

途遇大雪,59人滞留服务区1天1夜
幸好株洲人及时伸出了温暖援手



网友“夏天的夏”:为株洲点赞,我以我是株洲人自豪。

网友“艾莎”:咱株洲人就是好!我始终以株洲为荣,在外也定当维护株洲形象。

网友“快乐妈咪”:不愧是文明城市,大爱株洲!为我们日照街点赞!为我们东园村点赞!

政务新媒体发言,还得悠着点

【新闻】微博、微信、移动客户端等政务新媒体是移动互联网时代党和政府联系群众、服务群众、凝聚群众的重要渠道,但近期也存在信息发布不严谨,监督管理不到位等问题。近日,国务院办公厅印发《关于推进政务新媒体健康有序发展的意见》。意见明确,政务新媒体不得擅自发布代表个人观点、意见及情绪的言论,违规发布、转载或被追责问责。

(新闻来源:北京青年报)

【点评】政务新媒体代表着党和政府的形象,在推动政务公开和信息公开、加强政民互动、引导社会舆论等方面作用重大。《意见》的发布为其发展指明方向。政府新媒体要在严守政治和法律底线的基础上,明确自身定位和发展方向,处理好个人和公职身份关系,不断熟悉新媒体环境运营规则,学习借鉴优秀运营经验,以吸引更多受众主体互动参与。

(据新华网)

