

## 楼市返乡置业已开启 或将迎来一波购房小高峰

2019年已经到来,远在他乡的游子有回家置业的打算吗?近日,一份来自房天下的2019回家置业调查报告出炉,近万名网友参与调查。调查数据显示,选择回家置业的人群占比超过六成。目前,株洲也有部分楼盘已经启动了返乡置业的促销宣传。

世界之大,家最暖!元旦、春节游子返乡探亲、顺带看房,近年来已经成为一种潮流。根据返乡置业调查结果显,被调查人群中,有回家置业打算的占比46.33%。已在老家置业的占比14.12%,二者合计达60.45%。另有26.59%的人群正在考虑中。

回家置业的原因,有多方面。大城市严厉的限购政策、高企的房价,让“漂一族”无以安家,而

家乡城市的快速发展,亲民的房价,给游子们点亮希望。大部分人回家置业,主要是考虑孩子上学和照顾家庭,其次为养老及婚房的占比也相对较高。在户型选择方面,三居室成为大家普遍选择的理想户型。超过1/3的调查者回家置业,可以接受的首付在10-20万元之间。

为了迎接春节前的返乡置业潮,开发商也在加紧推货,如株洲美的置业旗下的楼盘就全面打出了返乡口号。根据株洲市房产局相关数据显示,2018年12月有24个楼盘拿了预售,这些楼盘中不乏未来云1951、天悦名都、国投·水木十里春风等新盘。再加上多个未拿预售即将入市的新盘的推货量,业内人士预计,在春节前,或将迎来一波购房小高峰。(周晓)

### 以工匠精神打造“两型”人居 磐龙世纪城摘取“广厦奖”的背后

株洲经开区(云龙示范区)管委会旁,玉龙路穿磐龙湖而过。绿树掩映中,一栋栋精致的楼房高低错落有致。虽然是寒冬季节,这里却迸发着喜气洋洋的暖意:在2018年的最后一周,这个曾经偏安一隅的楼盘——磐龙世纪城,在北京领取了经国务院批准设立的,由住房和城乡建设部颁发的国家级奖项,中国房产界最高荣誉——“广厦奖”,成为株洲首家获此殊荣的国有房企。株洲市云龙发展投资控股集团置业有限公司相关负责人表示,这对公司来说,是一份最好的“年终奖”。



▲“广厦奖”荣誉奖杯

#### 云龙发展排头兵

成立于2009年的株洲市云龙发展投资控股集团置业有限公司,从一开始就肩负着株洲经开区、云龙示范区开发建设先锋的重任。

在云龙新城的建设中,打造“生态城、文化城、旅游城”成为三城一体的“两型”目标,如何通过良好的生态环境来聚集人气,成为云龙发展的核心任务。作为株洲市云龙发展投资控股集团的全资子公司,置业公司首个开发项目磐龙世纪城无疑成为打响开局第一炮的标志性工程。

随着国有企业改革转型的推进,云发集团置业公司作为排头兵肩负着更多的责任。推动云龙板块的发展,打造“两型”示范样板工程,建设环境友好、资源节约型试验区,他们除了实干,别无他途。

#### “两型”地产新工匠

建筑面积总规模达150万平方米的磐龙世纪城,在株洲业界是大盘。如何将其打造成株洲人居样板,云发集团置业公司对其规划方案反复斟酌,多次易稿,充分考虑自然环境、内部设施与外部生活配套等各种因素。

整个地块规划充分利用原有地形地貌,因地制宜,以环境、空间形态、建筑构成为出发点。以建设资源节约型、环境友好型的社会和生态文明为开发建设理念,项目从规划设计、环境质量、工程质量等方面竭尽全力,致力于推进住宅产业化和“四节一环保”。

在服务品牌的塑造上,集团下属的物业公司同样不遗余力,实施“安心工程”、“舒心工程”、“放心工程”和“温馨工程”,打造高品质人居。

(张道峰)

## 楼市动态

### 望云印象

建筑面积约109-132㎡神农板式大宅,望云相寓建筑面积约48-63㎡“精妆”公寓首付一成起。

### 神骅·白金汉宫

三期108-162㎡臻品美宅,36-55㎡精品公寓,255-360㎡高端别墅全城热销中。

### 华晨·金水湾

四期建筑面积约116-165㎡江景豪宅即将推出。

### 绿地株洲城际空间站

建筑面积约103-125㎡海派高层,125-135㎡湖景洋房全系新品在售中。

### 中泰·财富湘江

建筑面积约40-225㎡江岸新品1月1日盛大认筹,首付1万,5年分期。

### 高科·壹号领馆

建筑面积约140-218㎡德式瞰湖大平层全城抢购中。

### 伟大·青龙湾

建筑面积约165-175㎡独栋玲珑墅年终感恩钜献。

## 家居装修

### 冬季墙面发霉,该如何处理?

冬季潮湿,有些市民家里的墙面出现了发霉的情况,这些霉斑对于墙面美观来说有很大的影响。该如何应对这些发霉的墙面呢?业内人士介绍,墙面发霉,首先要知道发霉的原因是出现在哪个装修环节,只有这样才能从根本上找到解决问题的方法。

#### 室内湿度过大,墙体容易产生霉菌

墙体发霉有几个原因,一是房屋本身的结构有问题,墙与梁柱结合处易产生裂缝,是保温、防水的薄弱处,夏季渗水,冬季透寒。二是外墙墙体如果本身的保温没有做好,造成墙体透寒,导致墙体冰冷,室内水蒸气就会在墙体上结晶成水滴,墙体潮湿了就会发霉长毛。在房屋居住过程中,如果不注意通风,室内空气流通不佳,导致室内湿度过大,潮湿的墙体极易粘附室内空气中含营养成分的漂浮物,易发成霉菌。室内空气中含营养成分的漂浮物贴挂到墙上,就容易产生霉菌。

#### 墙壁发霉情况不严重时,用湿布擦除或冲洗

墙面发霉解决方法有几种。当墙壁发霉情况不严重时,可以用湿布擦除或冲洗,若是无法完全清除的话也可以采用漂白剂清洗,这样便可以去除霉斑。如果无法用清水擦干净墙壁霉斑的话,最好把墙壁上的霉斑刮除,之后重新刷一遍。

另外,可以在墙面刷一层防水涂料、乳胶漆等,这样可以做到一劳永逸,以后也不用担心发霉问题了。为了防止墙壁发霉,建议室内要经常通风,保持干净整洁的环境,这样会大大减少墙壁发霉的几率。(周晓 整理)

## 爱神婚介

特惠价520元  
爱神婚介正在建立自己的网站,在网站和爱神婚介管理系统对接以后,您可在网站上选择自己中意的人,再让红娘为您牵线搭桥。这样,互联网+红娘的牵线服务,让你寻找伴侣的过程快捷、高效、更个性化,并且,在爱神婚介成立27周年之际,春节前入会的会费520元。



- 男:45岁,离婚,1.75米,铁路工作,房4套,有车,小孩广州工作,有房有车
- 男:50岁,离婚,1.72米,铁路工作,房2套,有车,孩工作,有房
- 男:37岁,离婚,1.68米,自开软件开发公司,房多套,对方想生小孩也可
- 男:46岁,丧偶,1.73米,国企退休,市中心私房出租,爱做饭菜
- 女:52岁,因公丧偶,1.62米,女儿结婚,自有养老保险,私房有征收
- 女:62岁,丧偶,1.58米,三代结婚,退休,爱卫生和做饭
- 女:37岁,离婚,1.6米,自做生意,房多套,高档车,条件优越
- 女:45岁,离婚,1.58米,教育系统工作,女国外读书,房宽,有车
- 28242480 28228981 28202886 28208768
- QQ:1442546577
- 私信号:13973357423
- 地址:火车站出站口对面,金轮时代广场公寓B座22楼2226号

## 觅缘幸福会所 戴碧蓉 株洲红娘

20年品牌 中国注册商 喜元旦特惠  
为了庆祝元旦,凡在元月期间入会赠送999元幸福卡1多种服务方式任你选择,总有一人,总有一款服务适合您  
(长期招募兼职顾问)

- 女未婚:25岁,1.68米,行政助理,自信独立,有房
- 女离婚:32岁,1.60米,公司管理人员,温柔,有气质,持家有道
- 女离婚:39岁,大寺,1.62米,会计主管,勤俭持家
- 女未婚:27岁,服装设计师,善解人意,父母企业管理
- 女未婚:29岁,办公室主任,本科,待人热情
- 女丧偶:50岁,机关,1.60米,善良温柔,孩已婚
- 男未婚:30岁,1.73米,本科,为人诚恳,积极向上
- 男未婚:33岁,1.78米,硕士,机关单位,处事理性,有房有车

- 男离婚:41岁,1.75米,公务员,健康向上,热爱生活
- 男离婚:53岁,1.70米,房多套,本科,高级工程师
- 男丧偶:52岁,1.71米,财务总监,有房有车,无孩
- 男离婚:43岁,1.79米,大学,开工工,温和沉稳

找感情秘书预约吧  
发送你的要求微信  
13387330115  
QQ10767251

感情顾问:28118100  
金牌红娘:22331520  
高端私密猎婚  
招募兼职红娘、月老  
18907332205  
地址:中心广场大汉双银大厦7楼708(电信北京银行楼上)

### 市委十二届八次全会暨市委经济工作会议召开

# 加快推进“一谷三区”建设 加快推进基本现代化进程

1月2日,市委十二届八次全会暨市委经济工作会议举行。会议的主要任务是:市委常委会向市委全会报告2018年工作;以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻中央和省委经济工作会议精神,总结2018年经济工作,分析当前形势,部署2019年经济工作,动员全市上下坚定信心,担当作为,全力推动高质量发展,为加快建成“一谷三区”、加快实现基本现代化不懈奋斗。市委书记、市人大常委会主任毛腾飞,市委副书记、市长阳卫国出席并讲话。

市委副书记王洪斌主持会议。市领导刘光跃、蔡溪、杨玉芳、何剑波、吴巨培、聂方红、覃万成、羊贵平、左琳、株洲军分区政委周杰在主席台就座。

市委委员、市委候补委员;不是市委委员、市委候补委员的在职市领导;市人大常委会秘书长,市委、市人大常委会、市政府、市政协副秘书长;县市区、各乡镇街道主要负责同志;市直有关单位主要负责同志;各民主党派市委主要负责同志;市纪委书记;部分基层一线的市代表;有关市属企业主要负责同志;在株的中央、省属单位主要负责人;有关企事业单位主要负责人等参加会议。

会议指出,2018年是贯彻党的十九大精神的开局之年。市委常委会坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,在省委的坚强领导下,团结带领全市上下积极顺应新时代、主动融入新时代,按照高质量发展和更好发挥“四个作用”的要求,坚持稳中求进、进中争先工作总基调,深入实施创新驱动、转型升级总战略,加快建设“一谷三区”,推动全市经济、政治、文化、社会、生态文明建设和党的建设取得了新进步。主要体现在:以学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和十九大精神为主题,强化理论武装,把牢政治方向;以中央和省委巡视问题整改为契机,解决实际问题,全面改进工作;以推动高质量发展为主线,加快转型升级,提升发展水平;以打好“三大攻坚战”为重点,扛起政治责任,守住发展底线;以全面深化改革为动力,破解发展难题,释放发展红利;以加强社会主义民主政治建设为方向,强化政治引领,凝聚强大合力;以落实“两个巩固”根本任务为目标,强化舆论引导,营造浓厚氛围;以落实以人民为中心发展思想为根本,保障改善民生,增强民生福祉;以扛牢抓实管党治党主体责任为要求,全面从严治党,打造良好政治生态。

会议认为,2018年,全市上下认真贯彻党中央、省委决策部署,全面践行新发展理念,落实高质量发展要求,统筹推进稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险工作,结构在加速优化,后劲在加速集聚,难题在加速破解,城乡在加速统筹,环境在加速优化,形象在加速提升,经济发展保持了良好的发展态势。

会议指出,事非经过不知难。在充分肯定成绩的同时,也要看到我经济运行中面临的困难挑战。要准确把握新形势下的新机遇。今年经济发展面临的各种挑战和困难较多,既要正视困难,知难而进,又要看到机遇,坚定必胜信心。要准确把握新形势下党中央、国务院

高度重视中部崛起和省委、省政府高度重视长株潭城市群发展,新动能加快培育,打好三大攻坚战,深化改革开放,国家政策调整带来的新机遇,在把握机遇中乘势而上,在用好机遇中顺势而为,鼓足干劲、强化担当,扎扎实实办好自己的事情,创造新时代的优秀业绩。会议强调,要明确今年经济工作的总体要求。要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,认真落实省委对株洲工作的指示精神,坚持稳中求进、进中争先工作总基调,坚持新发展理念,坚持推动高质量发展,坚持以供给侧结构性改革为主线,坚持深化市场化改革,扩大高水平开放,坚持创新引领开放崛起,继续开展“产业项目建设年”活动,继续打好三大攻坚战,着力开展温暖企业行动,着力稳就业、稳金融、稳外贸、稳外资、稳投资、稳预期,坚定信心、保持定力、迎难而上,担当作为,加快推进“一谷三区”建设,加快推进基本现代化进程,以优异成绩庆祝中华人民共和国成立70周年。

会议强调,实现今年主要预期目标,要全力聚焦“一谷三区”的总任务,要准确把握供给侧结构性改革的新要求,要始终坚持市场化改革的正确取向。

会议强调,要切实抓好2019年经济工作的重点任务,主要是六个方面:

一是深入开展产业项目建设年活动,全力打造中国动力谷。要围绕规划引领发力,继续完善提升中国动力谷产业规划,更好引导产业发展;要围绕园区升级发力,打造创新创业园区“135工程”升级版;要围绕项目攻坚发力,加大项目储备、招商引资、项目建设力度;要围绕设施配套发力,紧紧围绕产业发展需求和企业成长需要,走好产城融合发展之路;要围绕环境优化发力,继续深化“最多跑一次”改革,深入开展温暖企业行动,着力构建“亲清”新型政商关系,以更大的力度支持民营经济健康发展。

二是聚焦提高供给体系质量,着力培育新动能。要以创新为动力,培育新动能。要集中突破一批核心关键技术、落户一批创新平台、培育引进一批创新人才、推动一批科技成果转化;要深化军民融合发展,创建国家级军民融合示范区;要深化产教融合,促进教育与产业统筹融合、联动发展。要以补齐基础设施短板为重点,培育新动能。要加大投入力度,依法依规采用PPP等方式撬动社会资本,加快补齐城乡基础设施短板,满足生产生活服务需求。要以消费升级为导向,培育新动能。要大力发展医疗、教育等服务消费,引导房地产市场健康发展,加快建立社会养老服务体系和发展老年服务产业,建设“国内知名旅游目的地”。

三是持续精准发力,坚决打赢“三大攻坚战”。在防范化解重大风险上,要积极稳妥化解存量债务,严控新增政府债务,坚决守住不发生系统性区域性金融风险的底线。在污染防治上,要统筹山水田林湖草系统治理,继续打好蓝天保卫战、碧水攻坚战、净土持久战、清水塘老工业区搬迁改造攻坚战,持续推进国土绿化行动和农村人居环境整治行动,持续抓好中央、省环保督察反馈问题以及第三方评估机构发现问题的整改落实。在巩固脱贫攻坚上,

要深入开展巩固脱贫三年行动,全面巩固提升脱贫攻坚成果。

四是重整行装再出发,深入推进改革开放。要全面完成机构改革任务,扎实推进“放管服”改革等工作;深化财税体制改革、国企和平台公司改革;完善地方金融监管体制和新型金融业态管理制度。要走好高水平开放这条必由之路,深度融合国家、全省战略,突出“五个对接”,实施“五大开放行动”,做大做强各类开放平台,切实开展好招商工作。

五是抢抓区域发展机遇,全力推进城乡融合发展。要加快长株潭一体化,着力推进“五个一体化”取得新进展。要加快新型城镇化步伐,全面启动国土空间规划编制,优化城镇发展格局,深化基础设施“五张网”建设,加快城区扩容提质和“株醴融城”,加快建设一批区域性中心镇和特色小镇。要深入实施乡村振兴战略,加快“五大振兴”步伐,做大做强现代农业,深入实施农村人居环境整治三年行动。

六是坚持以人民为中心,持续增进民生福祉。要着力稳定就业,妥善做好高职院校毕业生、农村劳动力转移、“零就业家庭”等群体就业再就业工作。要优化公共服务,加大教育投入力度,深化医药卫生体制改革,大力发展养老事业,深入实施农村人居环境整治三年行动。要加强和创新社会治理,持续加强乡镇(街道)和村(社区)基层党组织建设,创建社会治理创新示范点。

会议强调,要进一步提高党领导经济工作的能力和水平,充分发挥各级党委总揽全局、协调各方的核心作用,切实加强党对经济工作的领导,创造性贯彻落实中央和省委决策部署,深入开展“马上就办、真抓实干”活动,激励干部担当作为干事创业,进一步强化督查考核,把党的领导贯穿经济建设各领域、全过程。

会议强调,要在把握经济形势中坚定发展信心,树立全局视野、长远眼光、战略思维,保持战略定力,在应对挑战中开创新局面。要在加快转型升级中提升发展质量,加快建设制造强市、国家创新型城市,加快促进产业融合发展。要在深化改革中增强发展活力,持续深化以供给侧结构性改革为主线的各项改革,大力支持民营经济发展,积极扩大高水平开放。要在促进区域协调中拓展发展空间,不断提升区域发展水平、城镇承载功能,扎实推进乡村振兴。要在打赢三大攻坚战中守住发展底线,坚决防范化解风险,持续巩固脱贫成果,加强生态环境保护,提升经济高质量发展水平。要在保障和改善民生中共享发展成果,着力办好民生实事,做好就业托底工作,加强优质产品供给,不断提升人民群众的获得感、幸福感和安全感。

会上通报了2018年“产业项目建设年”重点项目开工竣工完成情况、“奋战100天,实现土地、标厂等项目”专项行动开展情况、招商引资情况、新增规模以上工业企业任务完成情况、园区工业用地报批和出让完成情况。

(记者 胡文治)