

株百天元超市先行先试,用价格杠杆调控“停车难”

试点停车收费,车位“活”了 顾客的购物体验也更好了

关注中心城区停车难
系列报道⑦



▲如今的株百天元超市前坪,停车秩序井然 记者 刘震 摄
▶株百天元超市前坪停车收费公示牌 记者 伍靖雯 摄



去年8月,株百店庆。当时开车去株百天元超市购物的经历,吓到了市民刘佩。
那天,她光是为了进超市停车坪,就排了半个多小时队。
今年8月,又逢株百店庆,刘佩选择步行前往,却看到了完全不同的场景,“超市停车坪进出口没堵车,太不可思议了。”
“停车收费,以前不敢想!”昨日,株洲百货股份有限公司党委副书记、副总经理龙红艳告诉记者,株百天元超市停车坪之所以不再一个泊位难求,完全是超市转变了开业十余年免费停车的习惯,今年4月下决心试点收费,盘活了泊位的周转率。

1 现场:车辆进出有序,车位明显“活”起来

昨日上午10点,记者来到株百天元超市前坪,进出的长江路口和天台路口,都设有自动起落杆和岗亭,沿线还有交通指示牌,提醒车辆单进单出。
99个车位,近半数是空的,再加上工作人员巡查引导,记者在现场观察了10分钟,发现每辆车从进入到停放,约莫都只要1分半钟。
停车场出口同样秩序井然。没多

久,一辆小车驶出,监测设备显示其停放了32分钟,不需要收费。而另一台停放了1小时10分钟的车辆,车主没有购物,交了5元停车费离场。
“我经常要到附近银行办事,这边空位多,交5块钱总比违停罚200元好。”这名车主说,自从这里实行停车收费,车位明显“活”起来了,相较于去附近碰运气找车位或者“冒险”违停,他更愿意来此停车。

2 曾经:半数车位被长期占据,顾客“购物一小时,停车一小时”

株百天元超市2001年开业,一直设有99个车位。那么,停车收费前,这里是什么模样?
“要买的东西多,之前在这里找不到车位,我宁愿开车去别的超市。”刘佩说,至今她还记得,去年株百店庆期间,这里要排队等车位,以至于进出口都拥堵不堪,最终她“购物一小时,停车一小时”,闹心得很。
“并非车位少,而是半数车位被长期占用。”2005年就在这任职的株百天元超市综合部主任黄新华告诉记者,超市的

配套停车位,以前不限时免费对外开放,一些上班族早上开过来,晚上才开回去,长时间占用车位。还有一些社会闲置车辆长期不挪窝,导致车位难求,顾客前来很难找到停车位,对企业经营带来影响。
他印象最深的是去年11月,有台车在此停了一个月,只得联系执法部门。“我们最初以为是‘僵尸车’,联系上车主才知道,对方出国了,所以将车停在这里。”黄新华说,这些年企业在停车场投入的人工管理、维护费用不断增加,但效果始终不佳,还形成交通隐患。

3 部门:鼓励企业先行先试,形成经验模式再推广

“实际上,我们早就设想过了停车收费。”昨日,龙红艳介绍,外地商圈早有类似示范案例,以此盘活车位。
虽然《株洲市机动车停放服务收费实施细则》规定,商业场所配套停车场,停车服务收费实行市场调节价,但此前公共停车场的管理权责交叉,且“免费停车”的概念已经成为很多人的潜意识,所以株百迟迟没有下定决心。
直到今年,城管体制改革及城管立法后,对公共停车场的管理成为城管部门的新职责,面对迟迟没有改善的停车

困境,株百决定提交停车收费方案并获得支持。
“株百作为我市知名商业企业,其在社会责任方面的表现,受到社会各界的广泛认可,鼓励企业先行先试。”市城管局相关负责人说,希望株百形成经验和值得推广的模式,以提升泊位周转率,缓解市民停车难。
市发改委服务价格管理科相关负责人也认为,免费停车反而导致停车难,这一情况并非个案,通过价格杠杆引导车辆文明有序停放,应该支持。

(记者 伍靖雯)

4 效果:泊位周转率提高一倍,“再没有顾客投诉停车难”

试点确实带来了显著效果。“我们的泊位周转率至少提高了一倍,再没有顾客投诉停车难。”龙红艳说。

株百天元超市一份7-8月份的停车数据汇总表,也佐证了龙红艳的说法:这里工作日入场车辆约为1100台/天,周末1400台/天,而在7月28日-8月2日的店庆期间,停车车辆超过1700台/天。

“即便店庆期间这样大的流量,我们也没有出现长时间拥堵。”龙红艳说,此前会让企业头疼的车辆刮蹭、“扯麻纱”等事件不再,目前,他们已将这一做法推广至株百珠江店。

5 初衷:优化服务,不为盈利

不免费停车了,株百这一改变,会不会造成客户流失?

“相反,顾客普遍反映,购物体验更好了。”龙红艳说,要改变实行了十多年的旧模式,首先要想清楚为何而改,而株百一开始就定调,停车收费是为了优化服务,不为盈利。

为此,株百投入了90多万元,对停车场进行提质改造,新增5名管理人员。

与其他社会停车场相比,收费标准也偏低:停车收费标准为5元/小时。无消费或消费不足时,45分钟免费。购物顾客凭小票可兑换停车券,享受2-4小时不等的免费停车时间。“如果从工资、场地维护来算,我们其实是亏损的。”龙红艳说。

“45分钟,对于真正到附近办事的人来说,时间应该是差不多的。”刘佩说,因为方便停车,株百天元超市又成了她的购物首选地。
“你说,现在常听人讲车位不好找,其实是不是说‘长期免费车位’不好找?”采访结束前,龙红艳向记者。



走!到长沙看木乃伊去

9月28日,在湖南省博物馆,参观者在展品前拍照。
9月28日,“法老·诸神·木乃伊——古埃及文物特展”正式亮相湖南省博物馆,吸引了众多市民和游客前去观展。本次特展持续至12月5日。
(据新华社)

证监会原副主席姚刚一审被判18年 并处罚金人民币1100万元

非法收受他人财物6961万余元

经审理查明:2006年至2015年,被告人姚刚利用担任中国证券监督管理委员会主席助理、副主席等职务上的便利,为相关单位在并购重组、股份转让过程中股票停牌、避免被行政处罚等事项上提供帮助,通过其近亲属非法收受他人财物共计折合人民币6961万余元。

获悉内幕信息买卖股票非法获利210万余元

2007年1月至4月,姚刚利用担任证监会主席助理兼发行监管部主任的职务便利,获悉相关公司重组上市的内幕信息,使用由其实际控制的他人股票账户在关联股票停牌前买入,复牌后卖出,非法获利共计人民币210万余元。

其行为构成受贿罪、内幕交易罪

邯郸市中级人民法院认为,被告人姚刚身为国家工作人员,利用职务上的便利,为他人谋取利益,通过其近亲属非法收受他人财物,数额特别巨大,其行为构成受贿罪。姚刚作为相关股票内幕信息的知情人员,在内幕信息尚未公开前买入该股票,后卖出非法获利,情节特别严重,其行为构成内幕交易罪。对姚刚所犯受贿罪、内幕交易罪依法数罪并罚。鉴于姚刚到案后,如实供述自己的罪行,认罪悔罪,积极退赃,赃款赃物已全部追缴,具有法定、酌定从轻处罚情节,依法可以从轻处罚。法庭遂作出上述判决。
(据新华社)

网传“科研人员离职影响中国登月” 研究所:离职存隐患,措辞有失当

近日,一篇名为《离职能直接影响中国登月的人才,只配待在国企底层?》的文章引发网友关注。文章称,西安航天动力研究所科研人员张小平被一家民营企业挖走,而他离职前任副主任设计师职务,在我国火箭发动机研制过程中担任“最关键的技术岗位”。文章称,“据爆料,张小平的待遇是12万一年,跳槽后年薪直接达到百万”。

这篇文章援引了西安航天动力研究所就张小平离职发出的一份题为《张小平参与我所型号研制情况的公文,该公文称:“张小平个人的离职对这四型发动机的方案论证及研制工作均造成了极大的影响”,“甚至在某种程度上会影响到我国载人登月重大战略计划的论证和策划工作”。

时事短讯

- 美国航天局官网27日发布消息说,美航天局计划最早2023年实现载人绕月飞行,2030年前再次登月,对月表展开科学考察,并寻找水等太空中的稀缺资源,为后续探月活动提供潜在的培养和燃料。
- 荷兰公共检察机关27日发布公告说,警方已逮捕7名计划在荷兰境内实施恐怖袭击的犯罪嫌疑人。
- 国家互联网信息办公室副主任刘烈宏28日宣布,第五届世界互联网大会将于11月7日至9日在浙江乌镇召开。
- 28日,歌手臧天朔的多位好友证实,臧天朔因病去世,享年54岁。1995年,他因《朋友》这首歌一举成名。

(据北京晚报)