

# 《“新城樾府”项目擅毁人行道,挖走行道树》追踪 开发商已停止施工,正补办手续



阳光城新城樾府房地产项目在没有办理审批手续的情况下,破坏项目门口的人行道、非机动车道,绿化树也被挖掉,市城管局执法支队责令停工,要求补办手续。(详见本报9月8日A07版)

昨日下午,记者来到现场看到,现场没有施工迹象。据开发商相关负责人介绍,在接到市城管局执法支队的整改通知后,他们已经停止了在人行道和非机动车道上的施工,目前正在补办手续。

该负责人表示,开发商当初并没有擅自挖掉行道树,而是向荷塘区政府报告后,由荷塘区绿化处进行了移栽。

对此,记者从荷塘区绿化处了解到,该处当初确实是经荷塘区政府安排,将阳光城新城樾府门口的大部分行道树进行了移栽,补种到合泰路、钻石路、荷塘大道等路段,目前这些树木已经成活。(记者 姚时美)

## 莲花社区“红莲互助会”: 扶贫帮困,居民争当志愿者

上周,在天元区莲花社区的微心愿墙上,残疾人李胜利填了一个心愿——想要一台轮椅。没想到两天后,他的愿望就在社区居民自发组织的“红莲互助会”的帮助下实现了。

今年4月底,“红莲互助会”成立,下设扶贫帮困组、义务巡逻组、微心愿组、文体小组等。

莲花社区党支部书记陈红梅告诉记者,“红莲互助会”跟其他形式的志愿者服务机构不一样,申请入会几乎没有门槛,只要有爱心、愿意帮助他人即可。如今,已有200人次参与过“红莲互助会”活动,固定志愿者达到了50人。

李胜利肢体残疾,行动不便,平日里只能待在家中,无法参与社会活动,因此迫切需要一台轮椅代步。志愿者们得知情况后,上门进行了摸底调查,然后筹集了购买轮椅的资金给他送去。

社区辖内金帆小区是个无人管理小区,卫生、治安问题长期困扰居民。“红莲互助会”的志愿者们对小区卫生死角进行清扫,每晚还义务巡逻。

陈红梅介绍,除了微心愿、社区巡逻、邻里调解之外,志愿者们还对社区困难家庭、孤寡老人进行摸底,再逐个设计帮扶方案,并建立相关档案,做到每一位困难对象都能获得帮助。

“感谢志愿者们对我的关照,我非常感动。”80岁的柳瑞德是独居老人,日常生活起居缺人照料,志愿者们就隔三差五上门看望老人,“尤其是节假日,他们总会上门给我送东西,如同家人一般。”(记者 王娜)

## 刚交房的小区现违建苗头 业主们自发组织宣誓抵制



▲业主们在抵制违建的签名墙上签字  
记者 姚时美 摄

▲抵制违建宣誓仪式现场  
记者 姚时美 摄

从去年开始,尚格名城滨江花园小区陆续开始交房,业主们发现这个刚交房不久的新小区有违建的苗头。为了抵制这种行为,9月8日下午,200多名业主自发组织起来,在小区举行了一场宣誓仪式,号召抵制违建,并且签名承诺。

据了解,该小区大部分楼栋已经交房,业主们陆续开始装修。但小部分业主在装修过程中存在擅自修改结构、空调外挂、搭建附属设施、占用楼房公共空间、开展不当商业经营的现象。

小区物业负责人及业主代表介绍,一户业主在楼顶搭建了一个小型的木头房子,用于给私搭到楼顶的楼梯遮风避雨;另一户为2楼业主,打通一扇通往二楼平台的门,准备建“玻璃房”,好在被及时阻止。

因为出现了违建的苗头,广大业主经过讨论后,于9月8日下午组织了200多名业主在小区举行宣誓仪式,号召广大业主抵制违建。宣誓仪式结束后,业主们纷纷在签名墙上签名承诺。同时,社区居委会代表、开发商代表、物业代表、业主代表四方签字,发布联合声明,承诺互相监督。(记者 姚时美)

## 开发商无预售许可证售房 消费者可要求退款、索赔

小齐准备结婚,与A房地产公司签订了购房合同。合同约定,A公司将其开发楼盘的某户出售给小齐,小齐一次性支付购房款84万元。A公司承诺在次年的6月份交房,11月底之前办理不动产登记证。合同签订后,小齐支付了足额的购房款。但是,A公司一直未能交付房屋,更别说办不动产登记证。小齐多番催促,A公司一直未能依约履行义务。

小齐前往相关部门查询才发现,A公司并未取得预售许可证,因手续不齐全,短期内根本不可能办证。小齐因此与A公司之间产生争议。

聂律师认为:

根据法律规定,出卖人订立商品房买卖合同时,故意隐瞒没有取得商品房预售许可的事实或者提供虚假商品房预售许可证,导致合同无效或者被撤销、解除的,买受人可以请求返还已付购房款及利息、赔偿损失,并可以请求出卖人承担不超过已付购房款一倍的赔偿责任。本案中A公司故意隐瞒没有取得商品房预售许可的事实,小齐可以向法院提起诉讼,维护自己的权益。



聂律师团队每天在线及时为您提供法律咨询。  
咨询电话:  
聂律师,13973309857  
张倩律师,18273396450  
联系邮箱:421107511@qq.com  
律师事务所地址:株洲市天元区庐山路323号明峰银座1栋1402

# 国际航班上乘客休克 株洲医生挺身救人



本报讯(记者 赵露 通讯员 张书乐)近日,株洲市二医院ICU主任肖志荣收到了一封来自法国航空公司股份有限公司的感谢信。法航在电子邮件中,对肖志荣两次为法航乘客提供医疗帮助表示感谢。

据悉,8月11日,肖志荣与家人、同学一行从巴黎旅游完后,搭乘法航AF138航班回中国。起飞1小时后,机上广播响起了医疗求助,肖志荣赶紧向机组表明自己是医生。原来,一名10岁的儿童乘客出现了皮疹症状,机组无法确定治疗药物。在仔细确定了患者的症状和药物成分后,肖志荣表示,可以给患者使用抗过敏药物。

肖志荣回到自己的座位上,正准备休息,机上广播再次响起,肖志荣又一次站了起来,伸出救助援手。

“患者是一名40岁左右的中国女性,出现全身冰凉、面色苍白的休克情况。”肖志荣说,她当时使用听诊器和血压计对乘客进行简单检查时,发现患者心率较快、血压较低。经了解,患者登机后还曾经呕吐。

肖志荣让乘务人员给患者腾出一个可以平躺休息的地方,用毛毯裹住患者,帮她保持体温,并让患者饮用适量温水。由于没有注射环境和药物,肖志荣只能一直陪在患者身边,随时观察情况,反复安慰患者。

在休息了40多分钟后,患者情况出现好转。肖志荣又准备了一杯糖水,让患者喝光。此时,患者的心率和血压也恢复了正常,肖志荣这才回到了自己的座位。

“也不是什么大事,医生救助患者是应该的。”说起这封感谢信,肖志荣显得有些腼腆。同时,她也提醒大家,患者休克临床表现多为意识不清、呼吸变浅、面色及皮肤苍白、心率加快、呼吸频率增加、出冷汗等,“一旦患者出现休克症状,要将患者放平、保持呼吸畅通,及时向专业医护人员求助。”

## 电动汽车被货车撞了 车头变形,司机被困



前日上午,攸县桃水镇,一辆大货车与一辆电动汽车相撞,电动汽车车头严重变形,司机受伤被困在驾驶室。当地消防人员15分钟内将伤者救出,伤者随后被送往附近医院治疗。目前事故原因还在进一步调查中。图为事故现场。(记者 刘望 通讯员 陈祥 摄影报道)

## 买保险成老赖“避风港”? 我市法院首次执行保单现金价值

本报讯(记者 贺天鸿 通讯员 罗丽芳)9月6日,芦淞区人民法院执行干警提取了伍某保单剩余现金价值2万余元,并发放到申请人金某的手上。据悉,这是我市法院首次执行人寿保单现金价值。

据了解,本案为金某诉小伍子服饰广场(注册类型为个体工商户,经营者为伍某)民间借贷纠纷一案。法院经审理后依法判决小伍子服饰广场十日内偿还金某借款本金6万元、利息3万元。判决生效后,被告未主动履行。金某申请执行后,执行干警依法向小伍子服饰广场送达了执行通知书、执行裁定书、报告财产令等相关法律文书。小伍子服饰广场拒不申报财产,经营者伍某避而不见。

经查询,小伍子服饰广场及其经营者伍某名下均无存款、车辆,名下房产已经被其他法院查封或拍卖,执行陷入困境。

2018年7月,执行干警对伍某名下的保单进行查询,最终查到伍某在中国人寿保险有15份保单,其中11份为分红型人寿保险,保单本身具有现金价值,且该保险合同权益不属于不得查封、扣押、冻结的范围。于是,执行干警依法冻结了11份保单的现金价值,并按法律规定提取保单的现金价值2万余元清偿债务。

## 长期在湘江“电打鱼” 株洲县10名渔民被起诉

本报讯(记者 贺天鸿 通讯员 戴亮)近日,被告人齐某某、唐某因非法捕捞水产品,由株洲县人民检察院依法向株洲县人民法院提起公诉附带民事公益诉讼。这是株洲县首例刑事附带民事公益诉讼案件,也是全市首例因非法捕捞水产品而提起的刑事附带民事公益诉讼案件。

经株洲县检察院、株洲县畜牧水产局历时半年的专项整治行动,截至2018年8月,株洲县检察院共向株洲县人民法院起诉(公益诉讼)10人(涉及6件案件)。据了解,这批案件的涉案人员,均为株洲县湘江两岸的渔民,由于长期使用“电打鱼”的手段进行捕鱼,对河流生态环境造成了严重破坏。近期,株洲县人民法院将对这批案件进行公开审理。

# 拒绝高利诱惑 远离非法集资

防范和处置非法集资知识宣传(4)

### 非法集资的社会危害

非法集资活动具有很大的社会危害性。一是参与非法集资的当事人会遭受经济损失,甚至血本无归。用于非法集资的钱可能是参与者一辈子节衣缩食省下来的,也可能是养命钱,而非集资人对这些资金则是任意挥霍、浪费、转移或者非法占有,参与者很难收回资金。二是非法集资严重干扰正常的经济、金融秩序,引发风险。三是非法集资容易引发社会不稳定,引发大量社会治安问题,甚至造成局部地区社会治安动荡。由于非法集资是违法行为,一旦有了损失,需要当事人自己承担,因此,希望社会公众一定不要参与非法集资活动。

### 参与非法集资形成的风险及损失承担

有关法律明确规定,因参与非法吸收公众存款、非法集资活动受到的损失,由参与者自行承担,而所形成

的债务和风险,不得转嫁给未参与非法吸收公众存款、非法集资活动的国有银行和其他金融机构以及其他任何单位。在取缔非法吸收公众存款、非法集资活动的过程中,地方政府只负责组织协调工作,而不能采取财政拨款的方式弥补非法集资造成的损失。

这意味着一旦社会公众参与非法集资,参与者利益不受法律保护,经人民法院执行,集资者仍不能清退集资款的,应由参与者自行承担损失,而不能要求有关政府部门代偿。

### 从事非法集资活动会受到的法律处罚

对进行非法集资活动的,除了依照《商业银行法》、《保险法》、《证券法》、《证券投资基金法》、《银行业监督管理法》和《非法金融机构和非法金融业务活动取缔办法》等法律、行政法规的规定给予没收违法所得、罚款、



取缔非法从事金融业务的机构等行政处罚外,对构成犯罪的,还要依法追究其刑事责任。

# 健康“萌牙” 无龋儿童 ——家鸿口腔为儿童护航

宝贝怎样正确刷牙?  
宝贝牙齿为什么发黑发黄?  
宝贝牙齿不齐怎么办?……  
我们家长们是否存在这样的疑问?是否会感到一筹莫展?株洲家鸿口腔医院作为中国儿童口腔疾病干预基地,株洲政府指定儿童口腔体检宣教及口腔健康诊疗项目实施单位,医院本着“医人为本,预防为主”的服务理念,降低株洲市儿童牙齿龋坏率推出儿童

口腔健康关爱手册,从定期检查、基础治疗、家长及儿童口腔健康宣教三个方面,为0-12岁儿童提供专业、科学、系统的口腔健康服务,为儿童口腔健康保驾护航。  
天元分诊部将于9月10日盛大开业!为庆祝开业大吉,开展一系列优惠活动:全城寻找形象大使(免费矫正、种植牙、活动义齿)、签到礼、教师免费送价值2040元口腔护理大礼包、感恩礼、专

属礼等。  
天元家鸿是株洲市家鸿口腔医院依托总部雄厚的技术力量和强大的医疗专家团队,倾心打造的高端分诊部。分诊部地处天元区泰山路龙腾国际社区,交通便利,环境温馨优雅,医疗设备齐全,占地面积约900平方米。开设有正畸、修复、儿童、预防保健、综合、种植等口腔专科。设立先进消毒供应室,严格按照一人一机一器械的要求,加强消

毒与院感管理。分诊部开业后,家鸿口腔总院各医疗组专家团队,将在分诊部轮班坐诊,为天元及株洲市民提供优质、高端的口腔诊疗服务。  
家鸿口腔,心系健康。9月10日,一场关乎口腔的饕餮盛宴,即将空降株洲家鸿。口腔之院即将开启,以专业的姿态再次起航,青树傍高楼,蓝天映鸿鹄,优质淳朴,濯濯登场,口腔盛典,为你而来!(董娜)