

逾期交房,开发商迟迟不付违约金 法院强制执行,478万兑现给业主



▲昨天,工作人员向申请执行人发放执行款 记者 贺天鸿 摄

本报讯(记者 贺天鸿 通讯员 程瑾)昨日,天元区人民法院对株洲某楼盘开发商违约延期交房一案所涉及的相关案件进行执行兑现大会,共为涉案的247件案件中的363人兑现执行款478万余元。

如何计算违约金 双方各执一词

据其中一份涉案的判决书显示,原告易某、罗某二人于2013年,购买了天元区某楼盘19栋的商品房,双方合同约定房屋交付日期为2016年5月31日。二人依照合同约定履行了付款义务,但是开发商却迟迟没有按时交房。就此事,2016年12月10日上午,经有关部门组织协商,开发商曾作出承诺,2016年5月30日至8月29日期间按照合同约定的日万分之一支付违约金,2016年8月29日之后逾期交房按照日万分之二的标准支付违约金,直至交房之日为止。于是,二人要求开发商依法履行双方合同约定的交房义务,并支付截至2017年5月31日的逾期交房违约金。

对此,某楼盘开发商辩称,2016年11月25日已具备交房条件,按照合同约定,开发商开发的房屋已具备交付条件,且实际上在2016年年底交付了838户,所以开发商不应该承担超出上述期限的违约责任。且未与原告达成增加违约金计算标准的协议,所以逾期交房应按照日万分之一的标准承担违约金。同时,按照合同约定,开发商逾期交房超过90日,合同可以解除,由于原告主张的违约金太高,所以对于不愿意接受收房的业主,开发商主张解除合同。

法院查明 双方就违约金协商未果

经法院审理查明,某楼盘开发商认为本案涉及房屋在2016年11月25日即具备交付条件,但是其主张没有相应的证据可以证明。并且,市质检处介入调查后,于2016年12月23日作出相关违规交付使用处理意见,认为该楼盘未组织各方责任主体单位进行竣工验收合格,要求该楼盘立即停止交付使用,以及对存在质量缺陷的房屋进行整改。同时,2017年1月16日,市住房和城乡建设局对该楼盘做出行政处罚书,认为开发商2013年11月开始组织建设的该楼盘二期7-21栋号工程于2016年11月开始向业主交房,截至2017年1月3日该工程未经组织竣工验收即擅自交付使用,责令改正并给予罚款20万元。最终,2017年8月5日,该楼盘才组织五方责任主体对19号栋工程进行竣工验收。其《工程质量监督报告》审核时间为2017年9月5日。另查明,原、被告双方就违约金一事进行过协商,但协商未果。同时,截至2017年10月27日,原告二人未办理收房手续,某楼盘也未支付2016年8月30日之后的违约金。

2017年10月27日,法院依法判处某楼盘开发商自2016年8月30日至2017年9月5日期间,应向原告二人逾期交房违约金为1.96万余元(标准为原合同规定的日万分之一)。同时,法院认为合同解除权行使主体为原告二人,对于开发商主张的与业主解除合同,不予采纳。

法院耗时5天 247件案件强制执行到位

据天元区法院相关负责人介绍,本案经过一审、二审,法院最终判决该楼盘开发商向业主支付逾期交房违约金478万余元,所涉相关案件247件,共计363人(包括上述的原告易某、罗某二人)。但是,判决生效后,开发商拒不履行。最终,247件案件全部强制执行,天元区法院仅耗时5天,即把全部执行款项强制执行到位。

儿子迷恋网游周末不归 家长急了:为啥不愿与我们沟通? 晚报请来心理专家帮他们解心结

本报讯(记者 陈驰)前几天,江先生致电晚报热线28829110求助,他儿子小江正在读高二,自从进入高中后,迷恋网络游戏,不愿意和父母沟通。父母多说几句,儿子就会逃避,甚至不回家,想请晚报联系心理专家帮忙劝劝儿子。

●倾诉 父亲和心理专家面对面

前天下午3点,记者联系了国家二级心理咨询师丁光木老师,江先生也特地和儿子小江来到晚报二楼会议室。

将小江喊到一旁休息,江先生开始大诉苦水。“上周五放学,儿子没有联系我和他妈,就和同学一起上网,晚上还住在同学家,直到周日直接返校,令我既生气又担心。”江先生说,暑假里,他曾花了4.8万元送儿子到长沙上培训班,就是想让孩子真正学到东西。可这次孩子不回家,也不接电话,让他们觉都睡不好。

听完江先生的吐槽,丁光木又和小江聊天,为啥不愿与父母沟通。小江说,他也很苦恼,也知道父母赚钱不容易,但每次回家,父母只会问他的学习情况,似乎对其他事情都不感兴趣。

小江说,他家住在石峰区,放假和同学约好去市中心玩会儿,父母就要求他两个小时回家。来回坐公交都要个把小时,还不如不出去。后来,他就索性不告诉父母,自己出去玩了。

“他们看到我,总是一副愁表情、苦瓜脸,我自然没心思和他们坐下聊天。”小江说,但他从没有旷课,大部分时间还是在认真听讲。

●方法 父母要与孩子做朋友

了解了双方的想法,丁光木将江先生、小江喊到一起。他认为,家庭关系的和睦,首先是江先生和妻子的失职。

“如果父母总是高高在上,去询问、呵斥,而不是心平气和地交流,关心孩子,势必会导致孩子的逆反心更加严重。”丁光木表示,江先生只与儿子谈学习是不对的,可以多关注孩子的其他方面,如交友、爱好等,去发掘和孩子的共同语言。父母与孩子建立“朋友”般的关系,是一个循序渐进的过程。

当然,江先生渐渐改变后,小江也要意识到自己的错误。对此,小江说,只要父母能有所改变,他也会改变的,距离高考还有几个月时间,他会努力学习,希望父母能给他一点空间。江先生也表态,也许是自己的处理方式存在问题,他会试着去慢慢改变。



中国“未来地铁车”亮相

中国中车9月7日在吉林长春展出新一代地铁车,并首次对外披露全车从关键系统到客室内部所应用的全自动无人运行、全复合材料车体等诸多最新科技。该地铁车采用国际最高自动化等级的无人运行系统,车内取消了驾驶员座位设置。

(据人民网)

匿名高官在《纽约时报》刊文批评特朗普 谁是白宫“抵抗者”?

美国总统唐纳德·特朗普6日批评美国《纽约时报》刊发的一篇匿名文章,要求报社“交出”文章作者。

自称是美国政府高级官员的匿名作者5日在美国《纽约时报》刊文,名为《我是特朗普政府中的一名抵抗者》,批评特朗普的执政方式,称行政机构内部存在针对特朗普的“抵抗力量”。

■ 特朗普要求把叛徒找出来

特朗普在白宫举行的一场活动中回应这篇文章,称它“懦弱”,继而在社交媒体“推特”上发起更多反击。他在一条推文质疑,《纽约时报》“再一次引用假消息源”。他同时要求:“如果这个没胆量的匿名人的确存在,为了国家安全,时报必须立即把他或她交给政府!”

■ 多名高官纷纷撇清关系

作者的身份引发外媒的疯狂猜测。英国《每日邮报》报道称,匿名作者也可能是任何一位白宫工作人员,而参议院确认的白宫官员职位有数千个。不过,侦探将目光聚集到了一个单词上——“lodestar”(字面意思为指示方向的星星,尤指北极星)。

语言分析专家指出,副总统迈克·彭斯最爱使用这个词,他也经常在演讲中使用这个词。不过也有人认为,这个词可能是故意加进去的,目的是为了混淆视听。

■ 匿名文章到底写了些啥?

纽约时报的编者按写到:“我们这样做是应作者——一名特朗普政府的高级官员的要求,我们知道这位人士的身份,一旦被曝光,将会危及他/她的工作。我们认为,匿名刊登这篇文章是能向读者传达重要观点的唯一方式。”

这篇匿名文章确实生猛,比如这样几段话:

特朗普政府里的许多高级官员,都从内部不懈努力,以挫败特朗普的部分议程和最糟糕的倾向,而

他还没有完全理解自己所处的这个困境。

我非常清楚这一点。因为我就是一位。

我们认为,我们的第一责任是对这个国家负责,而总统却持续以一种危及合众国健康的方式行事。

问题的根源在于总统没有道德观念。任何与他共事的人都知道,他不会被他指导他决策的清晰可辨的基本原则所束缚。

(据北京晚报)

财政部、税务总局下发通知: 10月1日起工资薪金所得 按5000元起征点扣税

据财政部网站消息,财政部、税务总局7日下发《关于2018年第四季度个人所得税减除费用和税率适用问题的通知》。

通知明确,关于工资、薪金所得适用减除费用和税率问题;对纳税人在2018年10月1日(含)后实际取得的工资、薪金所得,减除费用统一按照5000元/月执行,并按照所附个人所得税税率表一计算应纳税额。对纳税人在2018年9月30日(含)前实际取得的工资、薪金所得,减除费用按照税法修改前规定执行。

对个体工商户业主、个人独资企业和合伙企业自然人投资者、企事业单位承包承租经营者2018年第四季度取得的生产经营所得,减除费用按照5000元/月执行,前三季度减除费用按照3500元/月执行。(据人民网)

时事快讯

●为及时发现和消除疫苗生产环节的风险隐患,国家药监局自7月23日至8月9日,派出45个检查组,对全国现有45家疫苗生产企业(不含长春长生生物科技有限公司)开展全面彻底的风险排查。根据药品生产质量管理规范(药品GMP)判定标准,排查结果显示,现有在产企业的疫苗品种生产正常,目前未发现影响疫苗质量安全的问题。

●日前,英国政府发表了最新一份《香港问题半年报告》,外交部发言人华春莹7日表示,中方对英国政府定期发表所谓《香港问题半年报告》、对香港事务妄加评论表示强烈不满和坚决反对,要求英方正视现实,停止发表有关报告,停止干预香港事务。

●美国150家行业协会6日联合致信美国贸易代表,呼吁不要对更多中国输美商品加征关税,并警告加征关税将严重破坏全球供应链,并伤害美国企业和消费者利益。

物理疗法、清水通便秘

便秘宝器

便秘宝器 快速排出硬便 老人通便好助手

中老年人便秘当心硬,排便费劲,时间长!拉不出来,排不干净等,用尽各种方法……肠道是人体重要的排毒通道,肠道干干净净,身体健健康康!保持肠道的清洁与健康,正是受此启发被发明出来的,专为便秘朋友清洁肠道的使命而来,研发者给了一个响亮的名号——医用排便清肠器,并获得国家专利(专利号:ZL200910053567.4)。

1.便捷实用:产品内盛温开清水,由电机感应压力经软管注入直肠至结肠,水流深入,快速轻松排便。不需要他人协助,男女老少皆宜。

2.舒适享受:细软管进水头无需插入直肠

长期便秘,危害人们的身体健康!得了便秘,很多患者都苦不堪言。便秘,是令无数人痛苦不堪的烦恼,主要体现在大便干、硬,排便费劲,时间长!拉不出来,排不干净等,用尽各种方法……肠道是人体重要的排毒通道,肠道干干净净,身体健健康康!保持肠道的清洁与健康,正是受此启发被发明出来的,专为便秘朋友清洁肠道的使命而来,研发者给了一个响亮的名号——医用排便清肠器,并获得国家专利(专利号:ZL200910053567.4)。

3.经济实惠:排便用清水,家庭自主操作。

内,只需要夹在肛门口,打开开关,清水缓缓进入肠内,轻松舒适。清水按摩肠道和软化硬便后,硬便随水流排出体外,让您尽享排便畅快。

医用排便清肠器

- 指示灯
- 特制柔软进水头 无需入肠
- 只需插入肛门
- 微电脑控制 按下开关自动加压 清水缓缓进入 让您尽享排便畅快

咨询
热线 400-885-0564

免费送货
货到付款

上海昶医医疗器材有限公司 沪医械广审(文)第2017113207号 沪中网医产品备案书在沪中网医网可查询