

市民之声

给烈属当“儿子”，是大爱更是担当

□ 陈驰

前些天，烈士陈林的母亲刘建修因病入院，这位七旬老人，向来不愿麻烦他人，然而远在天津的“儿子”王先生获悉此消息后，担心病中的“母亲”无人照顾，也怕她因为医药费而烦恼，不远千里驱车来探望。(详见本报9月5日A10版)

烈士陈林值得我们铭记与尊敬，为烈士探望母亲的王先生，也值得大家学习。在他的身上，体现了尊敬烈属、大爱助人的优良品德。

陈林在2008年汶川地震抗震救灾执行任务时牺牲。他的离去，令人惋惜。十年来，痛失独子、老伴离世，连续打击令刘阿姨痛苦不已，而她却依旧期待着每年的春节。因为每年这时候，天津的“儿子”，不管多忙，都会过来拜

年。一声“妈妈”，令她喜笑颜开。

曾当过兵的王先生是一个企业集团的董事长，平时很忙，唯有年节才有几天空闲，这些宝贵时间，他选择去探望烈士家属。他的所为，一定程度上填补了陈林走后刘阿姨情感上的空白。

面对采访，王先生很低调，不愿讲述自己。他说，烈士是为国家和人民奉献了生命，我们不该只是记得他付出的那一刻。在烈士的身后，还有他牵肠挂肚的家属，烈士的家属应该被社会关怀、尊重。

凡人善举，大爱无声。关爱烈士家属、失独老人，王先生的这种行为，不仅是大爱，更是一种军人的担当。

湘江麻辣烫

维修资金遭冒名签字套取 漏洞如何堵上？

□ 姚时美

江南世家小区的房屋维修资金被法院强制执行了，广大业主瞬间炸锅，不少人表示自己对于动用房屋维修资金根本不知情，连签名也是被冒名代签的。(详见本报今日A11版)

近段时间以来，关于业主被冒名签字动用房屋维修资金的举报，江南世家并非个案。经过调查，确实有业主被冒名签字的现象。类似房屋维修资金被“偷用”的事情，应该如何堵上漏洞？在笔者看来，需要从业主热心参与公共事务、业委会与物业恪尽职守做起。

就像市房屋维修资金管理中心相关负责人所说的那样，目前小区业主参与公共事务缺乏积极性。记者采访

中，甚至有的业主在签字时，都没有问清楚签字原因。笔者认为，正因为如此，让作假有可乘之机。正如江南世家小区一样，广大业主的房屋维修资金被动用了，大家才集体关注此事，之前多数人都毫不知情。

笔者以为，小区的事务关系到每一位业主的切身利益，无论利益大小，业主都要积极参与。只有这样，才能对小区的建设、发展起到监督作用，小区业委会、物业也应当恪尽职守，加强与业主之间的沟通，否则一旦出现问题，就会和业主形成对立面。只有各方通力协作，小区事务才能步入良性发展的轨道。

□ 时事漫画

“自动扣费”



图/谢驭飞

在线视频VIP会员套路满满，一不留神便成了“自动续费”的刀下鬼。以1元、9.9元的低廉价格绑定“自动扣费”、页面不设取消“自动扣费”服务、“自动扣费”提前1-3天扣费、仅提供可以“自动扣费”的支付渠道……简直让人防不胜防。

在线视频网站相关工作人员却回应，套路是“是行业现象，包括在线音乐、在线下载、在线知识付费等领域，很多企业都是这么做的”。

字号小点，色彩淡点，找不到“取消自动续费”只怪自己太粗心，呵呵。

(据法制晚报)

当前，购房者中很大一部分都是年轻的刚需一族，许多年轻人因其工作等原因没有太多时间装修，精装房成为了不少购房者的选择。随着楼市精装产品的日趋增多，让人烦恼的是部分精装房在交房时出现的装修质量问题让购房者更加费神。要买房，到底选择毛坯房还是精装修更好？

业内人士介绍，购买毛坯房，后期装修要花掉一笔钱，还要花大量时间挑选材料，监管装修等；买精装修的房子，交房以后只需要购买一些家具电器就可拎包入住，方便省事，但精装修的价格相对毛坯房高，而且装修没有亮点。买毛坯房还是精装房，还要根据自身需求来买。



▲资料图

是否有足够的时间和精力装修

装修从前期咨询，到中期施工，再到最后的验收，整个过程至少要几个月，就算找装修公司来装，也有很多地方需要亲力亲为才放心。另外，由于很多业主对装修事宜一窍不通，而装修又有不少隐蔽工程，业主并不一定能及时发现。

业内人士建议，在买房之前，要先考虑自己是否有足够的时间、精力及能力，去监管装修事宜。如果没有太多的时间，可以考虑购买精装房，这样比较省时省力，方便省事。

是否要求装修的个性化

对于精装修而言，可以说整栋楼或者整个小区都是差不多统一的装修格调，没有太多个性化的东西，而大多数消费者仍然会追求个性化装修。尽管可以在软装饰品上多一些特色，但精装修的房子免不了无法满足业主的个人喜好，无法将业主的审美和个性展现出来。

因此，如果个人对房子装修的要求较高，希望能装出一个独一无二的完美居室，那在购房之时，应首要考虑毛坯房，毕竟风格、色彩搭配、费用等都可以随自己走。

是否着急入住

精装修和毛坯最大的不同，就是精装修交房以后，业主简单购置些家具家电，就能拎包入住了。而毛坯房交房以后，不仅需要几个月的装修时间，还需要放置几个月进行通风及布置才能入住。所以如果着急入住，那么就可优先考虑精装修，可以节省很多时间。

购房预算是否充足

精装修的房子，由于包括了装修的费用，因而房价较毛坯房高，整体费用就会一下子高出不少。所以如果经济实力不允许的话，建议还是优先选择毛坯房，后期在装修的时候，可以根据自家的实际情况，来设定相应的装修标准，灵活度更高一些。

购买精装房注意三要素

首先，购房验收时，要关注一下住宅内的实际装修设备与合同是否相符合。在很多精装修楼盘验收的时候，经常会出现交验的住宅内一些硬件设施和设备与合同不符的现象。

其次，业主要心态平和地对待样板房和精装房。很多人购买了精装修住宅后会发现，自己实际购买的房子和样板房差距会比较大。

最后，无论是精装房还是毛坯房，实用和舒适永远是人们购房房子首要考虑的问题，不管怎样，要买房的市民都要以平和的心态来对待。

(颜志远 整理)

家居装修

秋季装修 墙面涂料和油漆可以快速风干

眼下天气已经转凉，业内人士介绍，秋季是适合装修的季节，一来通风效果好，装完室几个月即可赶在年前入住，二来天气凉爽，装修工人的工作

效率会更高，墙面涂料和油漆容易干等。目前，不少装修公司也已经启动了优惠促销活动，如大唐装饰、中策装饰等，市民可以提前进行了解。

通风效果好

在装修过程中，许多家装板材和施工都容易受天气的影响。在一年四季中，秋季算是通风性最好的季节。通风性好就意味着室内装修中的有害物质

会被稀释得更快。秋高气爽，刚搞完装修的房子经过通风，屋内有害气体的排放效率大大提高，对于急于入住的业主们来说，可以选择9月进行装修。

涂料容易干燥

在房屋进行装修时，不管是墙壁上的粉刷涂料还是石灰水泥都是湿漉漉的。若是遇上潮湿的天气，会造成墙面的涂料一直不干而导致墙面发霉的情况。

进入秋季之后，空气中的湿度明显降低，秋季不潮湿，装修材料容易保存。同时，墙面上的涂料和油漆可以快速风干，从装修质量考虑，秋季是个不可多得的装修好季节。

不冷不热的天气，工作效率更高

业内人士介绍，秋季装修还有一个特别推荐的理由，因为装修是纯手工活，而秋天风凉爽，不冷不热，装修工人没有了夏天炎热高温下疲倦的工

作状态，也没有冬天寒冷的风儿下，手脚的不灵活，秋季适宜的气温有利于提高工人们的效率，不光速度加快了，施工质量也更有保证。

适宜电路安装

电路容易引发安全事故，所以最好不要在高温天气安装电路，当然太冷的天也不太适合安装电路。电路安

装是装修中的重中之重，所以对于业主们来说，秋季是比较适宜电路安装的季节。

装修主材便宜

金九银十，中秋节又恰逢国庆节，双节期间，装修公司和建材商都会利用这个时机进行促销。在这样的市场大环境下，家装公司肯定会加大对家

装产品营销的力度，建材市场也不例外，业主们可以抓住促销力度大的机会，从而节省装修和材料的成本。(周晓 整理)

楼市动态

玫瑰园

建筑面积120—177㎡花园洋房即将面世，建筑面积118—144㎡瞰景洋房，同步热销中。

恒大御景天下

建筑面积约37—78㎡臻品公寓，建筑面积约100—156㎡云端豪宅，带装修，销售中。

旺城天悦

117㎡—125㎡江景豪宅产品，9月6日正式启幕。

华晨金水湾

建筑面积约99—165㎡江景豪宅，6588元/㎡起载誉加推。

中泰·财富湘江

40—225㎡滨江新品巨著，即将面世。

型格广场

二期公寓即将亮相，敬请期待。

MARCO POLO

馬可波羅磁磚

CCTV
国家品牌
计划

工厂大促 真石热卖

马可波罗瓷砖9.15“全省联购日”

活动时间：9月4日-9月15日

100片木纹砖

抢单即送

3580元/套起

全抛釉客餐厅大地砖

3980元/套起

厨房、卫生间墙、地砖

6980元/套起

通体大理石客餐厅地砖

套餐产品指定款式，更多优惠及详情进店咨询！

主办单位：广东马可波罗陶瓷有限公司

株洲至尊殿：万博珑·石峰建材市场D1栋
株洲红星店：红星美凯龙家居广场1楼后厅
株洲中南店：中南亿家惠家居广场1楼正门

电话：0731-22325808
电话：0731-22323616
电话：0731-22333332

广告