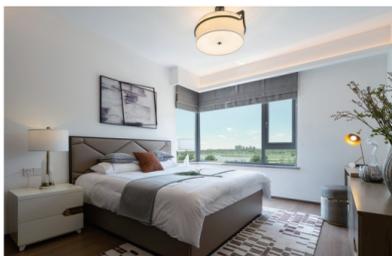




# 看鉴榜样影响力,洞察上层建筑质感细节

“不畏浮云遮望眼,自缘身在最高层”,有这样一群人,他们需要的住区,除了可以满足生意应酬、GOLF 竞技、江岸骑行、夜间航拍等缤纷的生活爱好,还能体现他们所追求的荣誉感、归属感、仪式感。全新的湘水湾六期,在城市的掌心中,托起对美好生活的所有寄望。以每一个细节,自上而下的,夯实建筑的思想基础与物质基础,构筑出丰盛人生的生活蓝图。



资料图

## 经典户型

### 集湘水湾经典宅品大成 多层次空间设计理念

湘水湾六期产品由26层、30层及32层的高层科学分布组成,约87-400㎡臻藏系果岭上筑,智奢高层、阔景大平层、空中叠墅,9栋奢美宅品渐次待放。将历年焦点宅品的设计精髓加以保留,凝造出更加契合株洲知富阶层思想、眼界、心性的生活空间。

## 私密空间

好的居所将为人们提供安全感、私密感及舒适感。湘水湾六期,纯粹的低密生活领地,实现人车分流,楼间距最宽达60米,全面升级视野开阔度与生活舒适度的同时,生活的私密性也大大提高。

## 趋光空间

湘水湾六期,以人对空间的灵敏度,精确计算阳光与建筑的角度,确保每户都能充分享受阳光,避免潮湿、细菌等不良因素侵袭品质生活。

## 对流空间

通风质量对于高品质的居住来说是至关重要的一环。湘水湾六期南北通透的户型设计,让空气的流动形成风,穿堂而过。

## 建筑局部

### 方寸之间的匠心打磨 上层建筑的细节表达

我们的生活、品性、爱好、喜怒哀乐……大部分时间都孕育在建筑这座大容器里。空间的丰富性为生活方式和生活功能的多元化描绘出清晰的动线与轮廓。空间在尺度上的扩张也为我们生理视觉与心理视觉提供了广阔的天地。从局部以窥整体,三个细节特写足以概括湘水湾六期的用心。

## 局部之阳台

每一种阳台都是一个独特的个体,承托了男主人的品性和女主人的爱好。湘水湾六期部分楼栋阳台挑空2.9米,为闲坐、会谈以及丰富的视觉空间,提供更舒阔的天地。

## 局部之窗户

窗是建筑的眼睛,每扇窗后面都隐藏着一种生活方式。主人的情致通过窗的开合次数、角度,传达出不同的审美与气质。湘水湾六期主卧270度转角大窗设计,呈现更开阔的视野。双层中空LOW-E玻璃铝合金门窗配置,隔音、隔热、防潮,构筑更加舒适的静谧空间。

## 局部之入户大堂

湘水湾高星级酒店式迎宾楼,采用新亚洲美学风格的材质与色调。强调归家的仪式感,以体现社区的阶层形象与气质,并期待为人们的相遇提供新场所,为交流提供了更多可能。

## 精装标准

### 集结大牌的精智空间,由表及里的全面致新

居住的理性智慧,往往藏在一些令人生发感性的微小细节,湘水湾六期全新宅品,深度梳理知富阶层的生活习惯,囊括各种生活场景的细微需求。集结国际一线大牌,满足全生命周期的舒居需求。星合控股26载全成品精装开发经验,精研不止,湘水湾国际智奢精装系,不惜实验千百次的全面考究与打磨,让日常,不寻常。

## 前瞻设计

想业主所想,想业主所未想是一种美好生活的寄望。湘水湾六期于入户花园特别设置独立挂机管线预留处,可联户内中央空调,避免了业主后期再安装主机的繁琐;设备阳台增设热水回水器预留管道,环保、节能、节水,注水速度更快,避免设备与卧室空间相隔较远导致热水出水速度较慢,等候时间拉长。

## 智美奢装

智能化时代,呼唤智能化家居。中央空调、智能门锁、户内报警、一键开关等,为生活提供更智能的舒心体验。湘水湾六期在精装上加入了新风系统、柔性灯带设计等全新配置,以科技之美呼应人居体验的完美。

## 新风系统

湘水湾六期新增全热交换新风系统,24小时吐浊纳新,真正会呼吸的房子,有效调节室内湿度,避免“空调病”与雾霾侵袭,守护全家人的健康。

## 一键开关

常常出门了才想起来某间房的灯还没关?折回去关灯费事,不关又费电。湘水湾六期一键开关设计,避免逐个房间关闭电源的繁琐,一键切断电源,全屋轻松断电(除冰箱、wifi、视频监控)。

## 百搭色系

湘水湾六期在室内木地板及木饰面颜色的选用上,充分考虑业主后期的软装可能性,采用隽永中性的百搭色系,方便业主后期随心软装。

## 完美收纳

收纳也是一种艺术,越来越丰盛的生活,需要越来越充足的收纳空间。湘水湾六期衣帽间、橱柜、储物间等全面扩容,让生活点滴更加存有序。

## 国际品牌

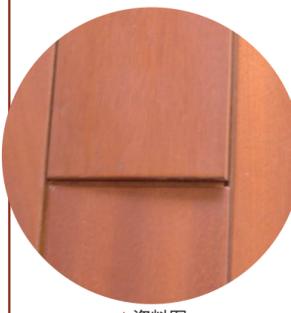
蒂森克虏伯、博世、罗格朗、科勒、马可波罗、伊莱克斯、奥普、晋合家居等一线品牌,全力保障品质生活细节。

湘水湾,将对高端人群和高端人居的深刻洞察归纳为价值观,不断传承与革新。一砖一瓦,空间里外,立足世界格局与视野,创造并引领株洲的度假生活观,通过述记不同时代的建筑语境,敛藏对时代精神的探寻,对城市人文的尊重,成为了城市顶层人物共通品味的同时,也为城市的国际化气质铭刻下专属的价值符号。湘水湾六期,八年时光淬炼的生活巨著,充分诠释建筑质感与居者境界的时代共鸣。(王梓)

8年生长,犹有新枝。星合·湘水湾六期,集湘水湾经典宅品大成,阔景平层、空中叠墅,9栋奢装美宅渐次待放。

六期国际智奢精装样板,已盛装开放,恭迎品鉴!

37号栋87-177㎡精智华宅,诚意登记中!!



资料图

## 夏秋交替季节 木地板易起拱

木地板脚感舒适,大部分家庭都会在卧室安装木地板。夏秋交替季节天气变化大,或者室内长时间有太阳直射,以及长时间使用空调,门窗紧闭导致室内空气不流通等原因,都可能会造成地板起拱。

地板起拱后,对于起拱的地板要第一时间拆下来,将地板放在通风处晾干,检查地板能否再次使用,最好是将起拱变形的地板换掉。如果起拱现象不明显,可以将门窗关好,利用空调的除湿功能控制室内湿度,这样木地板的起拱现象可能自己恢复。

如果是地板接缝的地方出现小面积起翘,则可以在地板上方放置一些重物压住,等过段时间再看该处的地板是否自行恢复正常,重压后的地板可以打蜡,打蜡后的地板基本与原样相差无几。

如果是因为伸缩缝被堵住而引起的起拱,那就必须先先将缝里的东西弄出来。再次更换地板的时候,需要将已变形的地板取下,然后将地面用水泥铺平,换上新地板,这样地板就会平整了。

(周晓 整理)



东方红娘简介:  
政府注册的正规婚介,集上万份长择潭各行业单身人士精英资料,专业红娘贴心服务至成功,实名制征婚让您更安全、更放心!

东方红娘要做就做高诚信度、高成功率的婚介!

男:离异,58岁,1.72米,本科,房宽有车,政府机关,现已成家另住。

男:离异,53岁,1.71米,本科,房两套有车,国企干部收入丰。

男:离异,41岁,1.78米,本科,有房有车,局级单位管理,女随母。

男:离异,36岁,1.73米,本科,房多套有门面有车,事业单位。

男:未婚未育,33岁,1.8米,本科,有婚房,事业单位,开明帅气。

男:未婚,29岁,1.75米,本科,房车齐,卫生系统,家境优。

女:丧偶,60岁,1.6米,本科,有房车,事业单位干部退休,女已嫁。

女:离异,50岁,1.57米,大专,房宽,机关工作,精致大厦,女国外读研。

女:离异,39岁,1.65米,本科,有别墅有车,公务员,经济女强人。

女:未婚,30岁,1.63米,大专,有新房,单位文员,靓丽。

女:未婚,28岁,1.61米,本科,有房有车,经商,家境优。

诚邀热爱婚介事业的合作伙伴

地址:株洲市中心广场(株百旁)福鑫大厦1116号

电话:22175288  
22957018  
18932126168

# 晚报广告部 288811169

# 5岁娃一周上6次线上课程,花费不到50块 在线上上课,你给孩子选对了吗?

“9元7节经典古文鉴赏课”“99元10节英语外教课”……如今在家长群和朋友圈里,拼团的低价线上课程越来越多。有业内人士称,2018年在线教育市场已经进入了“大爆发时代”。

## 案例

### 网学英语、识字、国学 一周上6次线上课,花费不到50块

天元区的小女孩璐璐今年5岁,下半年就要上小学前班了。

今年暑假,肖女士尝试着给孩子报了线上英语班。“在家打开电脑就能学,每堂课40分钟,活动期间99元10节课,平均只要9.9元一节,差不多是本地实体课价格的十分之一。”肖女士称,该款线上课程由一个外教同时给4个孩子上课,通过视频和动画教程来教。女儿很感兴趣,刚上了5节课,就能说几句简单的英语对话了。

尝到了线上教育的甜头,肖女士接着又给孩子报了线上识字班,包年298元;线上国学班,10元一节。

肖女士算了算,目前孩子每周上线上英语、识字、国学各两节课,花费不到50元,还省去了出门接送孩子的烦恼。“线上英语班过了活动期后,为35元一节,女儿已熟悉了这种学习模式,即使贵了一点,我也打算续报。”肖女士称。

## 调查

### 近六成家长给孩子报过线上教育 性价比高、不用出门成主要原因

近日,记者针对我市少年儿童家长,做了一份有关线上教育的问卷调查。结果显示,在近百名参与调查的家长中,近六成都给孩子报名过线上课程,吸引他们报课的主要原因为“性价比高”和“节约上下课时间”这两大优势。

在平均每月线上课程花费上,一半的家长表示只花了不到200元;四成家长花费200至499元,只有一成家长花费了500元以上。

但也有家长对线上课程教育存在顾虑。

市民陈先生给读初二的儿子报了线上数学补习班。学习了半年后,他感觉孩子

的数学成绩并没有明显提升。陈先生认为:“通过视频,孩子有没有学懂不能及时反馈,感觉效果不如实体课互动性强。”

而肖女士则遭遇了线上购买教育的维权难。“去年,我给孩子线上订购了少儿杂志,2年480元,每月一本,但只用了5个月,该线上平台就消失了,维权也不知道去哪。”

在问卷中,就有76.47%的家长表示,很担心线上课程“消费维权没有保障”这一问题。同时,还有76.47%的家长认为“与老师互动少,问题不能及时解决”。另外,70.59%的家长表示,需要长时间用电脑进行线上操作,很容易让孩子感到“眼疲劳”。

### 株洲学霸兼职做线上老师 称平台老师多为在校大学生

家住荷塘区的小丁从小是名学霸,高中就读市二中,后考入了北京大学,目前是名大二学生。同时,他还是一个有着半年网上授课经验的老师。

“我在某线上教育平台主教数学和化学。”小丁称,去年底,他在投入简历、参加三次线上培训后,平台就告诉他可以进行试讲,然后正式开始接学生了。

小丁透露,线上教育平台的老师,很大一部分是在校大学生。例如他所在的平

台,简历中要求填写包括就读大学、几年级、高考成绩、家教经历等。对于授课老师酬劳,也分两个档次:北大和清华等院校来授课的大学生,200元一节课,其他院校的大学生,150元一节课。“虽然有些大学生成绩很好,有自己的学习方法,但不一定人人都会教学,因此,线上教学质量参差不齐。”

不过,小丁也认为,对于线上兴趣班的低龄儿童来说,由大学生哥哥、姐姐们来教,会更让孩子觉得亲近,课堂比较活跃。

## 专家建议

### 怎样选择线上课程?先看孩子个性

面对教学质量参差不齐的网络授课平台,家长该如何选择呢?

我市有着近30年教育经验的国家二级心理咨询师、学习力指导师王迎春认为,线上教育的优势在于便宜、方便;预约课时灵活性强,可充分利用碎片时间;范围广,可享受本地缺乏的资源等。同时,也存在对孩子自律性要求高;相比实体课,缺乏互动性、趣味性,影响注意力等问题,甚至可能因线上课过多,导致孩子缺乏集体合作、交友的机会,破坏孩子的人际交往。

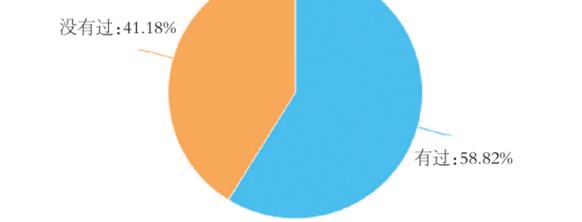
王迎春建议,线上课程可以给孩子多一种学习方式,但家长不能因此而“甩包”,完全依赖线上课程。在帮孩子选择线上课

程时,首先要与孩子的性格、学习习惯相匹配。例如对于活跃、外向的孩子,通过线上课程有利于培养孩子的独处能力;而对于安静、内向的孩子,则建议更多参与实体课的群体学习。

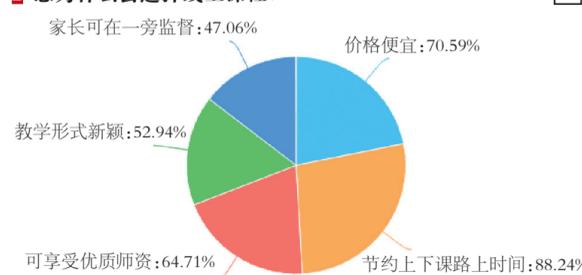
其次,要根据学科来选择线上课程。像理科类、语言类比较直观的课程,可以通过线上学习;而形象思维类的课程,更多的在于现场师生间灵感的碰撞,实体课更为合适。家长给孩子报线上课程时,还要综合考察网络平台的实力及授课老师的资质等。建议家长不要贪图便宜而报数年的长期课程,可以采取短期课程加续费的方式。(记者 肖蓉 实习生 粟雅婷)

## 问卷调查题目

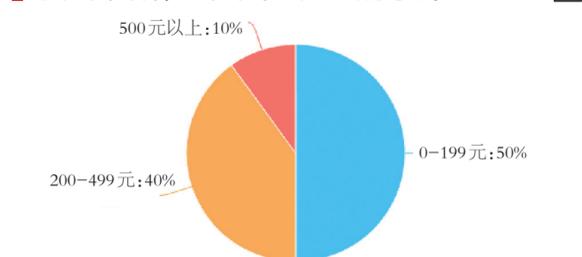
1 您家孩子有报过线上课程吗?



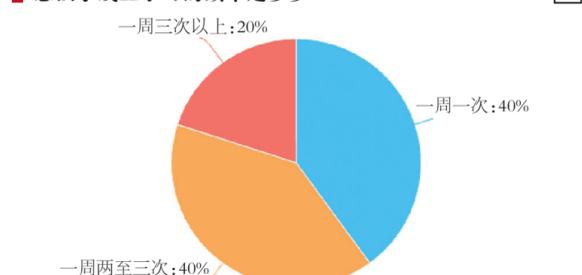
2 您为什么会选择线上课程?



3 您平均每月需在孩子的线上课程上花多少钱?



4 您孩子线上学习的频率是多少?



5 你觉得线上课程存在哪些问题?

