

强项目, 点燃荷塘经济新引擎

□ 株洲日报社全媒体记者 刘飞黄 通讯员 高小艳

引言 今年以来, 荷塘工业集中区在市委、市政府, 荷塘区委、区政府的领导下, 以干在实处, 走在前列的姿态, 围绕四大主导产业, 加大招商引资力度, 推进重点项目建设, 在发展的道路上铿锵前行。

荷塘工业集中区

荷塘工业集中区(株洲金山科技工业园)位于株洲城区东大门, 2008年获批“国家火炬计划硬质合金特色产业基地”, 2012年获批“省级工业集中区”, 2015年获批湖南省复合新材料特色产业园, 是17个省级特色产业园区之一。

【规划】

面积: 园区总体规划面积约62平方公里
包括三个片区: 金山新城产城示范区、荷塘月色康养休闲区、太阳商贸集聚区
主导四大产业: 医学健康、复合新材料、轨道交通装备、装配式建筑

- 金山新城产城示范区
规划面积279平方公里, 位于金升路-金横路-东环北路以东, 金环大道-通园路-金塔大道以西, 黄泥塘路以北, 沪昆高速以南, 主要以装配式建筑、生物医药及医疗器械生产、轨道交通装备和复合新材料等产业为主导。
- 荷塘月色康养休闲区
总规划面积28平方公里, 位于升龙路以东, 沪昆高速以北, 北临荷塘区黄塘村, 东接浏阳市, 主要以医学健康、康养休闲为主。
- 太阳商贸集聚区
规划面积62平方公里, 位于东环北路以东, 金塔大道以西, 文化南路以北, 黄泥塘路-金塔路-金横路以南, 主要以现代商贸、现代物流、专业市场为主。

【建设】

强力推进整体开发战略, 园区规划面积由2002年成立之初的6.96平方公里拓展至62平方公里, 开发面积已达11平方公里。

- 配套设施日益完善
园区水、电、路、气、讯等配套设施不断完善。
开工建设荷塘大道、金龙路、向阳南路等园区道路18条, 竣工通车11条, 建成里程176公里, 金山新城片区“四纵四横”路网建设正加速推进。
建成金衡山村、天台村、明照村等安置区6处, 建成安置面积12.6万平方米。
建成公园一座、污水处理站两座、垃圾中转站一座、110KV电力开关站一座。
铺设自来水管网176公里, 铺设中压管道10公里, 庭院管网20公里。
投资1亿元的株洲公交基地即将竣工; 投资72亿元的日月湖及配套路网PPP项目、投资10亿元的市农副产品批发交易物流中心、投资2.6亿元的金城燃气门站及储备站、投资5亿元的中美医院、投资2亿元的金城学校等项目已开工动土。
- “产业基地”初步形成
复合新材料产业基地初具规模。
已引进飞康、科能、美特优等企业40家, 产值突破100亿元。
轨道交通装备产业基地基本形成。
已引进株洲至铜鼓、时代电气、格斯特动力等企业11家, 产值突破67亿元。
医学健康产业基地加速推进。
相继完成株洲公益养老城(怡养园)、中药种植观赏基地(碧香园)和荷塘区季文化园的策划工作, 引进千金湘药、宁康医药等企业5家, 产值达30亿元。
装配式建筑产业基地加快建设。
引进湖南五建、中天筑钢钢构、远大住工、三一筑工、中车长江车钢株洲分公司空间模块集成等装配式建筑产业项目, 着力打造湖南地区一流的装配式建筑产业示范基地。



金山新城效果图

★ 项目建设大事记

2012年10月下旬, 金山新城主干道——荷塘大道主辅线拆迁工作基本完成, 全线施工工作面拉通。该道路宽100米, 长4.3公里, 投资6.3亿元, 已竣工通车。

2012年11月8日, 湖南千金湘江药业高端药物制剂研发产业基地项目入驻金山新城, 目前项目已竣工投产。

2013年8月22日, 金山新城的横向主干道金龙西路工程项目启动建设, 项目全长2.6公里, 路幅宽40米, 已竣工通车。

2013年11月18日, 金龙东路路政开工。金龙东路是金山新城的横向主干道, 项目全长1.88公里, 路幅宽40米, 已竣工通车。

2014年9月30日, 嘉德工业园一期入园协议签订。

2015年4月1日, 运动公园项目开工。

2015年6月15日, 金城东路一期开工建设。

2015年6月25日, 枫丹路启动建设, 目前项目已竣工通车。

2015年6月30日, 金塔路(金塔大道-金环大道)开工建设, 已基本通车。

2015年7月7日, 金城·国际新材料产业园营销中心开放。

2015年11月28日, 向阳南路竣工通车。

2016年9月, 荷塘大道延伸段(金塔路至麻园路)开工建设, 项目全长1.3公里, 高建以南路幅宽60米, 高建以北路幅宽40米。总投资28109万元, 其中跨线桥长428米, 宽34.5米。目前, 跨线桥主体工程完工。

2016年9月25日, 丽舍路(悦舍路-金塔路)、香榭路(悦舍路-金塔路)启动建设。

2017年4月19日, 株洲远大建筑工业化合作项目在金山新城举行签约仪式。项目总占地101亩, 预计年产产业化住宅建筑面积120-150万平方米。

2017年7月, 金山新城日月湖及配套路网PPP项目湖南开标。

上下联动 合力攻坚 征地拆迁快车道上再加速

今年以来, 荷塘工业集中区上下联动, 合力攻坚, 征地拆迁快车道上再加速, 完成征地拆迁1560余亩。

一直以来, 征地拆迁是制约金山新城项目建设的关键瓶颈。今年以来, 园区狠抓“清零”“续拆”等项目扫尾, 成都置信商业用地3月20日进场, 30天不到的时间, 签约29个项目, 房屋倒地31栋; 金塔村(高压走廊)5天内完成项目进场、调查、签约和倒地工作。在区项目办、征管办、乡办的大力支持和配合下, 园区日月湖及配套路网PPP项目、总部经济园、国投金汇101亩、140亩、香榭路、半山半湖商住项目一期、远大住工、雪宝一期、中石油茶田门气站、金城燃气、丽舍路和中美医院等项目完成所有征拆工作并交付施工方进场施工。

保重点 突亮点 攻难点 全力以赴, 打好“项目攻坚战”

7月, 荷塘区为期3个月的“淮海战役”打响, 今年金城集团有建设项目77个, 其中21个基础设施类项目, 16个土方平整产业类项目, 40个水电气配套项目, 该公司保重点、突亮点、攻难点, 全力以赴打好这场“项目攻坚战”。

为了推进产业项目落地, 该公司拿出科学的施工方案, 提前规划, 统筹片区土石方平衡; 16个产业项目工地建设加班加点, 所有员工每周除星期五休息外, 其他时间都加班加点。在国投金汇101亩地块施工, 工作人员连续奋战12天, 人力、机械轮班作业, 终于实现了按期交地。远大住工电气配套项目, 该公司保重点、突亮点, 攻难点, 全力以赴打好这场“项目攻坚战”。

为了推进产业项目落地, 该公司拿出科学的施工方案, 提前规划, 统筹片区土石方平衡; 16个产业项目工地建设加班加点, 所有员工每周除星期五休息外, 其他时间都加班加点。

“全员招商”结硕果 园区招商引资创历史新高

今年以来, 园区加大产业招商力度, 强化产业招商举措, 园区招商引资硕果累累, 创造了历史新高。

荷塘区连续出台了《荷塘区产业招商优惠政策》《荷塘区招商引资奖励办法》《荷塘区经济运行目标考核和奖励产业发展奖励实施方案》, 并提出了“大招商, 全员招商”的工作目标, 对企业最高可以优惠到“零地价”, 引资人最高奖励可达100万元, 在全区范围内掀起了“全员招商”的热潮。策划了《荷塘区五大片区招商手册》《2017年荷塘区招商资源图》《荷塘区标厂资源图》, 进一步加快“五大片区”开发, 加快“四大特色产业集聚”。

同时, 拓展招商渠道, 组织小分队到全国各地考察招商, 参加“湘洽周”“2017年全国企业家活动日暨中国企业家年会”等招商活动, 派专人入驻“承接长三角、珠三角产业转移招商行动”。

到目前为止, 园区已引进德车桥、中天筑钢钢构、国联捷物流等产业项目16个(已签约项目10个), 涉及投资总额39.06亿元(已签约项目总投资21.33亿元); 引进株洲晨得新材料有限公司、湖南合后工程刀具有限公司等标厂项目26个。

2016年, 荷塘工业集中区

- 完成固定资产投资 78.14 亿元, 同比增长 20%;
- 完成技工贸收入 197 亿元, 同比增长 15.48%;
- 完成规模以上工业增加值 71.89 亿元, 同比增长 11.8%;
- 完成高新技术产业产值 198.89 亿元, 同比增长 10%;
- 上交税金 7.79 亿元, 同比增长 18%。

★ 重点项目扫描

A、金山新城日月湖及配套路网PPP项目

金山新城日月湖及配套路网PPP项目是荷塘区首个政府和社会资本合作(PPP)项目, 也是单体投资最大的项目, 主要包括日月湖生态水利综合开发、日月湖生态修复工程、配套路网工程三个项目, 总用地面积为81.72亩。

项目于2017年7月正式开工建设, 日月湖生态水利综合开发项目工期计划2年, 日月湖生态修复工程工期计划2年, 配套路网工程工期计划3年。项目根据施工进度分期开工建设, 分期竣工验收及交付使用、分期进入运营期。



日月湖景观效果图

B、株洲金城华亿健康产业园项目

项目一期总用地面积59亩, 建设内容包括4栋标准厂房、1栋研发楼及1栋配套服务用房, 总投资1.3亿元。项目建成后将成为集研发、生产、办公、产业孵化、产品交易展示、行业交流于一体的大健康产业集聚区。

项目于2017年10月18日摘牌, 年底内将开工建设。该项目业主为金城集团旗下全资子公司, 是金城集团试水工业地产领域独立自主开发的第一个作品, 区别于金城集团与其他公司合资以及引进工业地产商开发的其他项目, 是提升国有限公司实体化、市场化的有益尝试。



株洲金城华亿健康产业园项目效果图



制图/蒋娟

(本版图片均由金城集团提供)